



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 162 911
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRATSBERG HOLDING AS
Forretningsadresse:	Holmenkollveien 109A 0784 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Post
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		169 374	1 643 329
Sum kostnader		169 374	1 643 329
Driftsresultat		-169 374	-1 643 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 902 688	20 959
Annen renteinntekt		2 383	13 894
Annen finansinntekt			16 296
Sum finansinntekter		3 905 071	51 149
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 109 397	11 274 023
Annen rentekostnad		20 796 650	13 973 546
Sum finanskostnader		33 906 047	25 247 569
Netto finans		-30 000 976	-25 196 420
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 170 350	-26 839 749
Skattekostnad på ordinært resultat		-6 637 477	-5 904 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 532 873	-20 935 004
Årsresultat		-23 532 873	-20 935 004
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-20 965 003
Udekket tap		-23 532 873	
Overføringer til/fra annen egenkapital			-30 001
Sum overføringer og disponeringer		-23 532 873	-20 995 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		10 025 220	4 711 995
Sum immaterielle eiendeler		10 025 220	4 711 995
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		458 059 406	451 445 451
Lån til foretak i samme konsern			17 020 959
Sum finansielle anleggsmidler		458 059 406	468 466 410
Sum anleggsmidler		468 084 626	473 178 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		350 646	448 791
Konsernfordringer		32 385 354	22 157 754
Sum fordringer		32 736 000	22 606 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 010 186	1 063 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 010 186	1 063 011
Sum omløpsmidler		33 746 186	23 669 556
SUM EIENDELER		501 830 812	496 847 961
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-18 807 797	30 001
Sum opptjent egenkapital		-18 807 797	30 001
Sum egenkapital		-18 777 797	60 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		277 875 000	308 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		277 875 000	308 750 000
Sum langsiktig gjeld		277 875 000	308 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 800	-1 209
Kortsiktig konserngjeld		230 217 809	175 062 150
Annen kortsiktig gjeld		12 500 000	12 977 019
Sum kortsiktig gjeld		242 733 609	188 037 960
Sum gjeld		520 608 609	496 787 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		501 830 812	496 847 961



Bratsberg Holding AS – Styrets årsberetning 2023

STYRETS ÅRSBERETNING 2023

Bratsberg Holding AS er etablert med det formål å drive med investeringer, utleie og utvikling innen fast eiendom, infrastruktur og tilsvarende eiendeler, investeringer i aksjer og andre eierandeler i andre selskaper, samt all annen virksomhet som hermed står i forbindelse.

Selskapets virksomhet foregår i Telemark og Vestfold, i Norge. Selskapet har lokalisert sine næringsseiendommer i sentrale områder, fordelt på Porsgrunn, Skien og Horten. Hovedkontoret ligger i Sørkedalsveien 6, 0369 Oslo.

Selskapet består i tillegg til Bratsberg Holding AS av datterselskapet Bratsberg AS, ref note 5.

REDEGJØRELSE FOR REGNSKAPET

Selskapets årsregnskap er utarbeidet i samsvar med regnskapsprinsipper benyttet konsistent over tid og i henhold til regnskapslovens krav. Det er styrets oppfatning at beretningen med det vedlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av selskapets virksomhet og dets stilling.

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. I henhold til regnskapslovens krav bekrefter styret at denne forutsetningen er til stede. Aksjonærene støtter selskapet finansielt med kapitalinnskudd og lån ved behov og har stilt nødvendig garantier til eksterne kredittinstitusjoner.

SAMMENDRAG RESULTAT OG BALANSE

Selskapets driftsresultat er negativt med NOK 0,2 mill, mens resultat av finansposter er negativt NOK 30 mill. Årsresultatet for 2023 ble negativt med NOK 23,5 mill. som disponeres mot udekket tap. Bokført egenkapital utgjorde negative NOK 19 mill. Selskapets likviditetsbeholdning ved årsskiftet NOK 1 mill.

NÆRINGSEIENDOMSPORTEFØLJE

Ved årsskiftet har Bratsberg Holding AS sine datterselskap næringsseiendom på over 110.000 m² for utleie. Selskapet har som ambisjon en fortsatt økning av engasjementet innenfor næringsseiendom, både ved oppkjøp og egenutvikling. Utviklingsporteføljen utgjør ca 60.000 m², bolig er også inkludert i disse.

MILJØMESSIGE FORHOLD

Som en ledende eiendomsutvikler i regionen har Bratsberg Holding AS via sitt datterselskap Bratsberg AS etablert en miljøstrategi som grunnlag for utvikling av sine prosjekter, bl.a. med fokus på klimatilpasning og reduksjon av klimagassutslipp fra bygg og begrensnings i bruk av materialer som inneholder helse- og miljøfarlige stoffer i byggeprosjekter.

Miljøstrategien inneholder selskapets miljømål og hvordan disse oppnås innenfor satsningsområdene:

1. Bærekraftig eiendomsutvikling, 2. Transport, 3. Energibruk, 4. Materialbruk, 5. Forbruk og avfall og 6. Miljøtiltak internt i Bratsberg Holding AS. Gjennom sin miljøstrategi ønsker Bratsberg Holding AS å bidra til en bærekraftig utvikling.

Pennco Dokumentnøkkel: MEMGE-178EV-5ALF5-EFGL8-H6EVG-ITK42



Bratsberg Holding AS – Styrets årsberetning 2023

For våre kunder er fokus på arealeffektivitet grunnlaget for optimale leiekostnader. Ved utvikling av eiendommer som fremmer miljøvennlig transport, trafikkikkerhet, god folkehelse og god samfunnsøkonomi, bidrar vi til langsiktig bærekraft kombinert med attraktive bygg for våre leietakere. Gjennom samarbeid med andre private aktører og ulike offentlige forvaltningsnivåer ønsker vi å bidra til å styrke selskapets næringsparker som attraktive etableringssteder for nye virksomheter.

Det er ikke forhold ved virksomheten som kan medføre betydelig miljøpåvirkning. Virksomheten tilfredsstiller de krav som stilles med hensyn til å begrense forurensingen av det ytre miljøet.

ARBEIDSMILJØ OG LIKESTILLING

Bratsberg Holding AS har ingen ansatte og styret består av 1 mann som styreleder og 1 kvinne som styremedlem.

STYREANSVARSFORSIKRING

Selskapets styre og ledelse er dekket av eiernes styreansvarsforsikring.

ÅPENHETSLOVEN

Selskapet omfattes av reglene i Åpenhetsloven som tredde i kraft 1. juli 2022, som bla. stiller nye krav til dokumentert oppfølging av egne leverandører. Selskapet er i prosess med å sammenstille interne retningslinjer og aktsomhetsvurderinger av egen virksomhet, forretningspartnere og leverandørkjede.

Aktsomhetsvurdering ble gjort tilgjengelig på selskapets hjemmeside 30. juni 2023, og vil deretter være gjenstand for årlig oppdatering.

FORETAKSSTYRING

Bratsberg Holding AS har som mål å opprettholde høy tillit blant eiere, långivere, leietakere og i de lokalsamfunn hvor vi er engasjert, og tilstreber derfor god eierstyring og selskapsledelse.

RISIKOFORHOLD

Selskapets risiko er knyttet til tre hovedforhold

- Markedsmessig risiko
- Finansiell risiko
- Operasjonell risiko

Leiekontrakter i selskapets datterselskap har en balansert forfallstruktur. Leiekontraktenes størrelse er også balansert mellom mindre og større leietakere. Ingen av kontraktene er av en størrelse som enkeltvis representerer betydelig risiko. Risikoen for vesentlig økt ledighet og store inntektsfall i porteføljen vurderes som begrenset.

Finansiell risiko

Den største finansielle risikoen for Bratsberg Holding AS er knyttet til selskapets tilgang til og prisen på finansiering i bank- og kapitalmarkedet. Prisen på finansiering avhenger av markedsrentene og den kredittmarginen som selskapet må betale. Kredittmarginen er bestemt av selskapets kredittverdighet og det generelle tilbudet av og etterspørsel etter kreditt.



Bratsberg Holding AS – Styrets årsberetning 2023

Selskapets finansielle risiko kan deles i:

- Likviditetsrisiko
- Renterisiko
- Kreditrisiko

Likviditetsrisiko knyttes til selskapets evne til å betjene betalings- og øvrige gjeldsforpliktelser etter hvert som de forfaller. Styret har fokus på å dempe risikoen gjennom god likviditetstilgang, løpende nedbetaling av gjeld for å redusere belåningsgraden samt å inngå langsiktige låneavtaler med anerkjente finansinstitusjoner.

Med renterisikoen menes endringer i selskapets kontantstrøm, resultat og egenkapital som følge av renteendringer i det kort- og langsiktige rentemarkedet. Gjennomsnittrenten for selskapets låneportefølje var ved årsskiftet 7,67 %.

Selskapets kreditrisiko knytter seg primært til risikoen for å bli påført tap som følge av at leietakerne ikke betaler den avtalte leie. Det er etablert gode rutiner i forbindelse med inngåelse og oppfølging av leieavtaler. Eiendommene er utleid til et stort antall leietakere fra ulike bransjer, og det har i de senere år vært relativt lave tap på leiekra. Risikoen for at selskapet skal bli påført betydelige tap som følge av betalingsmislighold blant leietakerne, vurderes som moderat.

Operasjonell risiko

Selskapets operasjonelle risiko er primært knyttet til at medarbeidere og systemer for forvaltning av virksomheten ikke skulle fungere som forutsatt. Det er fokus på å organisere forvaltning og drift slik at risikoen knyttet til enkeltpersoners aktiviteter og fravær er relativt lav.

STYRETS BEKREFTELSE

Styret bekrefter at selskapets årsregnskap for 2023 etter vår beste overbevisning er utarbeidet i samsvar med gjeldende lover og regler, og at opplysningene i regnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat som helhet.

Det har ikke inntrådt andre forhold etter årsskiftet som er av vesentlig betydning for å bedømme selskapets stilling, eller som vesentlig påvirker styrets vurdering av selskapets framtidsutsikter. Etter styrets oppfatning vil selskapets aktiviteter også i 2024 vise tilfredsstillende lønnsomhet.

Styret foreslår at årets resultat disponeres som vist i resultatregnskapet.

Porsgrunn

Simon Venemyr Ottersland
Daglig leder/styremedlem

Linn Therese Louise Ejderhamn
Styreleder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ottersland, Simon Venemyr

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-739850

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-07-06 09:30:53 UTC



Ottersland, Simon Venemyr

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-739850

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-07-06 09:30:53 UTC



LINN EJDERHAMN

Styreleder

Serienummer: 34275b05bc96e5[...]70a0fb0fb29ea

IP: 90.225.xxx.xxx

2024-07-07 17:58:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MEMGE-T78EV-5ALF5-EFGL8-H6EVG-ITK42

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RESULTATREGNSKAP

BRATSBERG HOLDING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	169 374	1 643 329
Sum driftskostnader		169 374	1 643 329
Driftsresultat		-169 374	-1 643 329
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 902 688	20 959
Annen renteinntekt		2 383	13 894
Annen finansinntekt		0	16 296
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	13 109 397	11 274 023
Annen rentekostnad		20 796 650	13 973 546
Resultat av finansposter		-30 000 977	-25 196 419
Resultat før skattekostnad		-30 170 350	-26 839 748
Skattekostnad på resultat	3	-6 637 477	-5 904 745
Årsresultat	4	-23 532 873	-20 935 003
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag	4	0	20 965 004
Avsatt til annen egenkapital	4	0	30 001
Overført til udekket tap	4	23 532 873	0
Sum overføringer		-23 532 873	-20 935 003

Penneco Dokumentmøkkel: NSKEP-IXPHV-ICZ51-BFVOX-ENL57-U2M7K



BALANSE

BRATSBERG HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	10 025 220	4 711 995
Sum immaterielle eiendeler		10 025 220	4 711 995
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5, 6	458 059 406	451 445 451
Lån til foretak i samme konsern	2	0	17 020 959
Sum finansielle anleggsmidler		458 059 406	468 466 410
Sum anleggsmidler		468 084 626	473 178 405
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		350 646	448 791
Konsernfordringer	2, 5	32 385 354	22 157 754
Sum fordringer		32 736 000	22 606 545
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 010 186	1 063 010
Sum omløpsmidler		33 746 186	23 669 556
Sum eiendeler		501 830 812	496 847 961

Pennco Dokumentmøkkel: NSKEP-IXPHV-ICZ51-BFVOX-ENL57-U2M7K



BALANSE

BRATSBERG HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	0	30 001
Udekket tap	4	-18 807 797	0
Sum opptjent egenkapital		-18 807 797	30 001
Sum egenkapital		-18 777 797	60 001
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		277 875 000	308 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		277 875 000	308 750 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 800	-1 209
Konserngjeld	2	230 217 809	175 062 150
Annen kortsiktig gjeld		12 500 000	12 977 019
Sum kortsiktig gjeld		242 733 609	188 037 960
Sum gjeld		520 608 609	496 787 960
Sum egenkapital og gjeld		501 830 812	496 847 961

Styret i Bratsberg Holding AS

Linn Therese Louise Ejderhamn
styreleder

Simon Venemyr Ottersland
styremedlem/daglig leder

Pennco Dokumentmøkkel: NSKEP-IXPHV-ICZ51-BFVOX-ENL57-UJ2M7K



INDIREKTE KONTANTSTRØM

BRATSBERG HOLDING AS

	Note	2023	2022
KONTANTSTRØM M ER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		-30 170 350	-26 839 748
Endring i kundefordringer		98 145	-448 791
Endring i leverandørgjeld		17 009	-372 459
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-6 613 955	-11 744 294
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-36 669 151	-39 405 293
KONTANTSTRØM M ER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret		0	436 608 751
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	-436 608 751
KONTANTSTRØM M ER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	308 750 000
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	185 318 013
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		30 875 000	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		477 019	0
Endring konserninterne lån		72 176 618	-17 020 959
Utbetalinger av konsernbidrag		4 208 272	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		36 616 327	477 047 054
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-52 824	1 033 010
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		1 063 010	30 000
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		1 010 186	1 063 010

Penneco Dokumentmøkkel: NSKEP-IXPHV-ICZ51-BFVOX-ENL57-U2M7K



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONTANTSTRØM OPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

KONSERNREGNSKAP

Selskapsregnskapet er avlagt etter regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Selskapet inngår i konsolidert regnskap med Samfosa AS som morselskap. Konsernregnskapet utleveres ved å kontakte Samfosa AS, Holmenkollveien 109A, 0784 Oslo.

Note 1 Lønnskostnader

Bratsberg Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr.78 521 i regnskapet.



Note 2 Mellomværende med selskap i konsernet

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern - Samfosa AS	0	17 020 959
Andre kortsiktige fordringer, Konsernbidrag Samfosa AS	6 019 327	22 157 754
Andre kortsiktige fordringer - Bratsberg Næringsseiendom AS	26 366 027	
Sum	32 385 354	39 178 713
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld - Samfosa AS	150 370 820	0
Annen kortsiktig gjeld - Nyfosa AB	79 846 989	175 062 150
Sum	230 217 809	175 062 150
Renteinntekter fra konsernselskaper	-3 902 688	-20 959
Rentekostnader til konsernselskaper	13 109 397	11 274 023

Pennco Dokumentmøkkel: NSKEP-IXPHV-ICZ51-BFVOX-ENL57-U2M7K



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1 324 252	-1 192 750
Endring i utsatt skatt	-5 313 225	-4 711 995
Skattekostnad ordinært resultat	-6 637 477	-5 904 745
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-30 170 350	-26 839 748
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	26 375 003	0
Mottatt konsernbidrag	6 019 327	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 223 980	0
Skattepliktig inntekt	0	-26 839 748
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 324 252	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 324 252	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-30 170 350	-26 839 748
Beregnet skatt av resultat før skatt	-6 637 477	-5 904 745
Sum	-6 637 477	-5 904 745
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	-26 366 027	8 976	26 375 003
Sum	-26 366 027	8 976	26 375 003
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 203 155	-21 427 135	-2 223 980
Grunnlag for utsatt skattefordel	-45 569 182	-21 418 159	24 151 023
Utsatt skattefordel (22 %)	-10 025 220	-4 711 995	5 313 225

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	30 001	60 001
Årets resultat				-23 532 873	-23 532 873
Konsernbidrag mottatt			4 695 075		4 695 075
Pr 31.12.2023	30 000	0	4 695 075	-23 502 873	-18 777 798

Morselskapet vil ved behov tilføre tilstrekkelig kapital til å videreføre driften og styret anbefaler derfor å legge til grunn fortsatt drift for selskapet.

Pennec Dokumentmøkkel: NSKEP-IXPHV-ICZ51-BFVOX-ENL57-U2M7K



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Aksjer	458 059 406	451 445 451
Bankinnskudd	1 010 186	1 063 010
Fordringer	350 646	17 020 959
Sum	459 420 238	469 529 420

Selskapets aksjer, bankinnskudd og fordringer er pantsatt som sikkerhet for konsernets gjeld til bank.

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Bratsberg AS	Porsgrunn	100 %	458 059 406
Sum			458 059 406

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Selskapet har 30 000 aksjer til pålydende kr. 1. Foretaket har en aksjeklasse hvor alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene:

AKSJONÆRENS NAVN	FORETAKSNR	ANTALL AKSJER	EIERANDEL
Samfosa AS	926 769 170	30 000	100 %
Sum			

Pennco Dokumentmøkkel: NSKEP-IXPHV-ICZ51-BFV0X-ENL57-U2M7K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ottersland, Simon Venemyr

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-739850

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-07-06 09:30:53 UTC



Ottersland, Simon Venemyr

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-739850

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-07-06 09:30:53 UTC



LINN EJDERHAMN

Styreleder

Serienummer: 34275b05bc96e5[...]70a0fb0fb29ea

IP: 90.225.xxx.xxx

2024-07-07 17:58:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NSKEP-IXPHV-ICZ51-BFV0X-ENL57-U2M7K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Søkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bratsberg Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bratsberg Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Boca	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

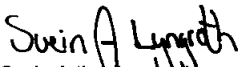
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 8. juli 2024
KPMG AS


Svein Arthur Lyngseth
Statsautorisert revisor