



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 934 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERHUS INVEST AS
Forretningsadresse: Hellevegen 40
4052 RØYNEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune K. Østerhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 439	7 990
Sum kostnader		9 439	7 990
Driftsresultat		-9 439	-7 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			987
Sum finansinntekter			987
Netto finans			987
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 439	-7 003
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 439	-7 003
Årsresultat		-9 439	-7 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 439	-7 003
Totalresultat		-9 439	-7 003
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-9 439	-7 003
Sum overføringer og disponeringer		-9 439	-7 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	227 000	227 000
Sum finansielle anleggsmidler		227 000	227 000
Sum anleggsmidler		227 000	227 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 000	100 000
Sum fordringer		100 000	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 454	12 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 454	12 481
Sum omløpsmidler		102 454	112 481
SUM EIENDELER		329 454	339 481
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	29 454	38 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		29 454	38 893
Sum egenkapital		129 454	138 893
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			588
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		200 000	200 588
Sum gjeld		200 000	200 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		329 454	339 481



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 543118

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 934 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERHUS INVEST AS
Forretningsadresse: Hellevegen 40
4052 RØYNEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune K. Østerhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 988 934 992
ØSTERHUS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 439	7 990
Sum kostnader		9 439	7 990
Driftsresultat		-9 439	-7 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			987
Sum finansinntekter			987
Netto finans			987
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 439	-7 003
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 439	-7 003
Årsresultat		-9 439	-7 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 439	-7 003
Totalresultat		-9 439	-7 003
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-9 439	-7 003
Sum overføringer og disponeringer		-9 439	-7 003



Organisasjonsnr: 988 934 992
ØSTERHUS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	227 000	227 000
Sum finansielle anleggsmidler		227 000	227 000
Sum anleggsmidler		227 000	227 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 000	100 000
Sum fordringer		100 000	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 454	12 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 454	12 481
Sum omløpsmidler		102 454	112 481
SUM EIENDELER		329 454	339 481
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	29 454	38 893
Sum opptjent egenkapital		29 454	38 893
Sum egenkapital		129 454	138 893
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			588
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		200 000	200 588
Sum gjeld		200 000	200 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		329 454	339 481



Organisasjonsnr: 988 934 992
ØSTERHUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

ØSTERHUS INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		9 439	7 990
Sum driftskostnader		9 439	7 990
Driftsresultat		-9 439	-7 990
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	987
Resultat av finansposter		0	987
Resultat før skattekostnad		-9 439	-7 003
Resultat		-9 439	-7 003
Årsresultat		-9 439	-7 003
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		9 439	7 003
Sum overføringer		-9 439	-7 003



BALANSE

ØSTERHUS INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	227 000	227 000
Sum finansielle anleggsmidler		227 000	227 000
Sum anleggsmidler		227 000	227 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		100 000	100 000
Sum fordringer		100 000	100 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 454	12 481
Sum omløpsmidler		102 454	112 481
Sum eiendeler		329 454	339 481



BALANSE

ØSTERHUS INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	29 454	38 893
Sum opptjent egenkapital		29 454	38 893
Sum egenkapital		129 454	138 893
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	588
Annen kortsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		200 000	200 588
Sum gjeld		200 000	200 588
Sum egenkapital og gjeld		329 454	339 481

Sola, 20.06.2024
Styret i Østerhus Invest AS

Rune K. Østerhus
Styres leder / Daglig leder



ØSTERHUS INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

1) Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdagang. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



- side 2 -

2) **Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte/aksjeeiere m.v.**

Selskapet har ingen ansatte, derav ingen lønnskostnader.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lån aksjonærer, nærstående etc	0	0
Sikkerhetsstillelse på lån til ledende personer m.v.	0	0

3) **Skatter**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-9.439	-7.003
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<u>Fremførbart underskudd</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattepliktig inntekt	-9.439	-7.003

Årets skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt 22%	0	0
<u>Endring i utsatt skatt</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Spesifikasjon av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Fremførbart skattemessig underskudd	<u>46.750</u>	<u>37.311</u>	<u>9.439</u>
Utsatt skattefordel – 22%	<u>10.285</u>	<u>8.208</u>	<u>2.077</u>

Ihht god regnskapsskikk er utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet.

4) **Investeringer, tilknyttet selskap o.l**

Østerhus Invest AS har pr 31.12 eierandel i følgende selskaper:

	<u>Forretn.-</u>	<u>Eierandel/</u>	<u>Selskapetsl</u>	<u>Selskapets</u>
	<u>kontor</u>	<u>stemmerett</u>	<u>egenkapital</u>	<u>resultat</u>
Østerhus Eiendom AS	Sola	33,33 %	1.914.792	147.048
Mostunveien AS	Sola	33,33 %	4.181.057	30.855

5) **Aksjekapital o.l.**

Selskapets aksjekapital på kr. 100.000 består av 100.000 aksjer pålydende kr. 1.

Selskapets aksjonærer er:

	<u>Antall aksjer</u>	
Rune Østerhus	<u>100.000</u>	Styreleder/ daglig leder



- side 3 -

6) <u>Egenkapital</u>	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Annen egenkap.</u>	<u>SUM</u>
Pr 31.12.22	100.000	38.893	138.893
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-9.439</u>	<u>-9.439</u>
Pr 31.12.23	<u>100.000</u>	<u>29.454</u>	<u>129.454</u>