



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	983 391 028
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CHRISTIE PARTNER AS
Forretningsadresse:	Grandfjæra 28 6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Joar Øien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 629	6 308
Annen driftskostnad		317 067	298 934
Sum kostnader		319 696	305 242
Driftsresultat		-319 696	-305 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		227 824	1 720 654
Annen finansinntekt		204	
Sum finansinntekter		228 028	1 720 654
Netto finans		228 028	1 720 654
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 668	1 415 412
Skattekostnad på resultat		-20 212	311 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 456	1 104 021
Årsresultat		-71 456	1 104 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 456	1 104 021
Totalresultat		-71 456	1 104 021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 273 745	2 273 745
Overført fra annen egenkapital		-2 345 201	-1 169 724
Sum overføringer og disponeringer		-71 456	1 104 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		205 328	146 186
Sum immaterielle eiendeler		205 328	146 186
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		65 000	65 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			2 629
Sum varige driftsmidler		65 000	67 629
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		33 804 723	33 666 698
Sum finansielle anleggsmidler		33 804 723	33 666 698
Sum anleggsmidler		34 075 051	33 880 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		256 812	1 746 327
Sum fordringer		256 812	1 746 327
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		303 502	1 190 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 502	1 190 150
Sum omløpsmidler		560 313	2 936 477
SUM EIENDELER		34 635 364	36 816 989

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 273 745	2 273 745
Sum innskutt egenkapital		2 273 745	2 273 745
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 269 560	28 614 761
Sum opptjent egenkapital		26 269 560	28 614 761
Sum egenkapital		28 543 305	30 888 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		1 962 520	1 962 520
Sum avsetninger for forpliktelser		1 962 520	1 962 520
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 962 520	1 962 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 613	2 692
Betalbar skatt			14 300
Utbytte		2 273 745	2 273 745
Annen kortsiktig gjeld		1 852 181	1 675 226
Sum kortsiktig gjeld		4 129 539	3 965 963
Sum gjeld		6 092 059	5 928 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 635 364	36 816 989



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		77 443 282	51 992 188
Annen driftsinntekt		2 468 112	1 294 310
Sum inntekter	1, 2	79 911 394	53 286 498
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	3	-5 880 891	-22 971 258
Varekostnad	3	65 045 519	54 507 390
Lønnskostnad	4	7 683 754	8 314 824
Avskrivninger	5	169 048	197 065
Annen driftskostnad	4, 6, 7	8 303 517	8 379 251
Sum kostnader		75 320 948	48 427 272
Driftsresultat		4 590 446	4 859 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	8		
Inntekt på investering i TS og FKV	9	1 245 421	2 299 991
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt		36 529	11 523
Annen finansinntekt		143 907	159 738
Sum finansinntekter		1 425 857	2 471 252
Annen rentekostnad		11 520	5 104
Annen finanskostnad		7 198 450	5 103 324
Sum finanskostnader		7 209 970	5 108 428
Netto finans		-5 784 113	-2 637 177
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 193 667	2 222 049
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-498 282	20 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		-695 385	2 201 332
Årsresultat		-695 385	2 201 332



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Minoritetsinteresser		124 257	55 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-819 642	2 145 446
Totalresultat		-819 642	2 145 446
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 273 745	2 273 745
Overført fra annen egenkapital		-3 093 387	-128 299
Sum overføringer og disponeringer		-819 642	2 145 446



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Aktiverte prosjektkostnader			21 668 625
Utsatt skattefordel	10	2 457 051	1 958 769
Sum immaterielle eiendeler		2 457 051	23 627 394
Varige driftsmidler			
Tomter, bygn. og annen fast eiend.		102 399 339	108 751 339
Maskiner og anlegg			5 000
Leasede driftsmidler	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		28 267	90 315
Sum varige driftsmidler	5, 11	102 427 605	108 846 654
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8, 11		
Investeringer i tilknyttet selskap	9	4 007 062	6 011 641
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12	3 412 379	3 525 450
Investeringer i aksjer og andeler	13	1 011 900	1 011 900
Sum finansielle anleggsmidler		8 431 341	10 548 991
Sum anleggsmidler		113 315 996	143 023 038
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 11	147 494 311	116 067 128
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11, 12	1 506 860	1 514 714
Opptjent, ikke utfakturert prosjektinntekter	11, 14		44 125 360
Andre fordringer	12	2 161 620	352 605
Sum fordringer		3 668 480	45 992 679
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		30 716	30 716



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum investeringer		30 716	30 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	15	2 164 413	5 240 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 164 413	5 240 726
Sum omløpsmidler		153 357 919	167 331 249
SUM EIENDELER		266 673 916	310 354 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	16, 17	2 273 745	2 273 745
Beholdning av egne aksjer	16, 17		
Sum innskutt egenkapital	16	2 273 745	2 273 745
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		79 175 050	82 268 438
Sum opptjent egenkapital		79 175 050	82 268 438
Minoritetsinteresser		32 317 104	32 192 846
Sum egenkapital	16	113 765 899	116 735 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	3 925 020	3 925 020
Utsatt skatt	10		
Sum avsetninger for forpliktelser		3 925 020	3 925 020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	112 405 000	116 900 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 869 963	1 869 963
Sum annen langsiktig gjeld		114 274 963	118 769 963
Sum langsiktig gjeld		118 199 983	122 694 983



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	17 210 666	56 430 660
Leverandørgjeld	12	9 195 737	4 873 752
Betalbar skatt	10		14 300
Skyldig offentlige avgifter		555 885	770 385
Utbytte		2 273 745	2 273 745
Annen kortsiktig gjeld	12	5 472 000	6 561 431
Sum kortsiktig gjeld		34 708 033	70 924 274
Sum gjeld		152 908 016	193 619 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		266 673 916	310 354 287



RESULTATREGNSKAP

Christie Partner AS

Morselskap		Konsern		
2022	2021	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKT				
0	0		77 443 282	51 992 188
0	0		2 468 112	1 294 310
<u>0</u>	<u>0</u>	1, 2	<u>79 911 394</u>	<u>53 286 498</u>
DRIFTSKOSTNAD				
0	0	3	65 045 519	54 507 390
0	0	3	-5 880 891	-22 971 258
0	0	4	7 683 754	8 314 824
2 629	6 308	5	169 048	197 065
317 067	298 934	4, 6, 7	8 303 517	8 379 251
<u>319 696</u>	<u>305 242</u>		<u>75 320 948</u>	<u>48 427 272</u>
<u>-319 696</u>	<u>-305 242</u>		<u>4 590 446</u>	<u>4 859 226</u>
FINANSINNTEKT/-KOSTNAD				
227 824	1 720 654	8	0	0
0	0	9	1 245 421	2 299 991
0	0		36 529	11 523
204	0		143 907	159 738
0	0		11 520	5 104
0	0		7 198 450	5 103 324
<u>228 028</u>	<u>1 720 654</u>		<u>-5 784 113</u>	<u>-2 637 177</u>
<u>-91 668</u>	<u>1 415 412</u>		<u>-1 193 667</u>	<u>2 222 049</u>
-20 212	311 391	10	-498 282	20 717
<u>-71 456</u>	<u>1 104 021</u>		<u>-695 385</u>	<u>2 201 332</u>
0	0		124 257	55 886
<u>-71 456</u>	<u>1 104 021</u>		<u>-819 642</u>	<u>2 145 446</u>
Disponering:				
2 273 745	2 273 745			
2 345 201	1 169 724			
<u>71 456</u>	<u>-1 104 021</u>			

ORGANISASJONSNUMMER: 983391028

**BALANSE**

Christie Partner AS

Morselskap		Konsern		
2022	2021	Note	2022	2021
EIENDELER				
ANLEGGSMIDLER				
Immaterielle eiendeler				
0	0		0	21 668 625
205 328	146 186	10	2 457 051	1 958 769
<u>205 328</u>	<u>146 186</u>		<u>2 457 051</u>	<u>23 627 394</u>
Varige driftsmidler				
65 000	65 000		102 399 339	108 751 339
0	0		0	5 000
0	2 629		28 267	90 315
<u>65 000</u>	<u>67 629</u>	5, 11	<u>102 427 605</u>	<u>108 846 654</u>
Finansielle anleggsmidler				
33 804 723	33 666 698	8, 11	0	0
0	0	9	4 007 062	6 011 641
0	0	12	3 412 379	3 525 450
0	0	13	1 011 900	1 011 900
<u>33 804 723</u>	<u>33 666 698</u>		<u>8 431 341</u>	<u>10 548 991</u>
<u>34 075 051</u>	<u>33 880 513</u>		<u>113 315 996</u>	<u>143 023 038</u>
OMLØPSMIDLER				
0	0	3, 11	147 494 311	116 067 128
Fordringer				
0	0	7, 11, 12	1 506 860	1 514 714
0	0	11, 14	0	44 125 360
256 812	1 746 327	12	2 161 620	352 605
<u>256 812</u>	<u>1 746 327</u>		<u>3 668 480</u>	<u>45 992 679</u>
Investeringer				
0	0		30 716	30 716
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>30 716</u>	<u>30 716</u>
<u>303 502</u>	<u>1 190 150</u>	15	2 164 413	5 240 726
<u>560 313</u>	<u>2 936 477</u>		<u>153 357 919</u>	<u>167 331 249</u>
<u>34 635 364</u>	<u>36 816 989</u>		<u>266 673 916</u>	<u>310 354 287</u>

ORGANISASJONSNUMMER: 983391028

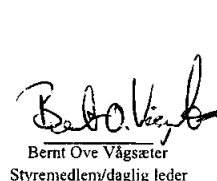


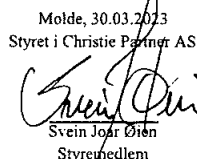
BALANSE

Christie Partner AS

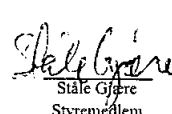
Morselskap		Konsern		
2022	2021	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
Innskutt egenkapital				
2 273 745	2 273 745	16, 17	2 273 745	2 273 745
<u>2 273 745</u>	<u>2 273 745</u>	16	<u>2 273 745</u>	<u>2 273 745</u>
Selskapskapital				
Sum innskutt egenkapital				
Opptjent egenkapital				
26 269 560	28 614 761		79 175 050	82 268 438
<u>26 269 560</u>	<u>28 614 761</u>		<u>79 175 050</u>	<u>82 268 438</u>
Annen egenkapital				
Sum opptjent egenkapital				
0	0		32 317 104	32 192 846
<u>0</u>	<u>0</u>			
<u>28 543 305</u>	<u>30 888 506</u>	16	<u>113 765 899</u>	<u>116 735 029</u>
Sum egenkapital				
GJELD				
Avsetning for forpliktelser				
1 962 520	1 962 520	4	3 925 020	3 925 020
<u>1 962 520</u>	<u>1 962 520</u>		<u>3 925 020</u>	<u>3 925 020</u>
Pensjonsforpliktelser				
Sum avsetning for forpliktelser				
Annen langsiktig gjeld				
0	0	11	112 405 000	116 900 000
0	0		1 869 963	1 869 963
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>114 274 963</u>	<u>118 769 963</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner				
Øvrig langsiktig gjeld				
Sum annen langsiktig gjeld				
Kortsiktig gjeld				
0	0	11	17 210 666	56 430 660
3 613	2 692	12	9 195 737	4 873 752
0	14 300	10	0	14 300
0	0		555 885	770 385
2 273 745	2 273 745		2 273 745	2 273 745
1 852 181	1 675 226	12	5 472 000	6 561 431
<u>4 129 539</u>	<u>3 965 963</u>		<u>34 708 033</u>	<u>70 924 274</u>
Utbytte				
Annen kortsiktig gjeld				
Sum kortsiktig gjeld				
<u>6 092 059</u>	<u>5 928 483</u>		<u>152 908 016</u>	<u>193 619 257</u>
Sum gjeld				
<u>34 635 364</u>	<u>36 816 989</u>		<u>266 673 916</u>	<u>310 354 287</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD				


Sveinung Andreas Flen
Styreleder


Berni Ove Vågseter
Styremedlem/daglig leder

Molde, 30.03.2023
Styret i Christie Partner AS

Svein Joar Øien
Styremedlem


Harald Tynes
Styremedlem


Ståle Gjære
Styremedlem

ORGANISASJONSNUMMER: 983391028



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

CHRISTIE PARTNER AS

Morselskap			Konsern	
2022	2021	Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	2022	2021
-91 668	1 415 412	Resultat før skattekostnad	-1 193 667	2 222 049
-14 300	-110 804	Periodens betalte skatter	-14 300	-2 015 684
0	0	Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	-890 000	0
0	0	Overskudd/underskudd andel i andre selskaper	-1 245 421	-2 289 991
0	0	Gevinst/tap ved salg av aksjer	0	0
2 629	6 308	Ordinære avskrivninger	169 048	197 065
0	0	Nedskrivning anleggsmidler herunder finansielle anleggsmidler	0	0
0	0	Endring i varelager	-31 427 183	-22 455 073
0	0	Endring i kundefordringer	44 133 214	-368 381
921	-32 592	Endring i leverandørgjeld	4 321 985	2 830 696
0	0	Endring i pensjonsforpliktelser	0	0
1 489 515	-1 256 818	Endring i andre tidsavgrensningsposter	21 923 750	-31 772 376
1 387 097	21 506	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	35 777 426	-53 661 695
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	7 140 000	12 301 050
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	-5 125 585
0	0	Innbetalinger ved salg av aksjer i andre foretak	0	0
0	0	Utbetalinger ved kjøp av aksjer i andre foretak	0	0
0	0	Netto kontantbetaling ved kjøp/salg av datterselskaper	0	-34 516 343
0	0	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	7 140 000	-27 340 878
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	1 000 000	35 600 000
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	54 714 884
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-5 500 000	-24 800 000
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-43 445 881	0
0	0	Netto endring i kassekredit	4 225 687	1 715 776
0	0	Utbetaling av egenkapital/kjøp/salg egne aksjer	0	0
-2 273 745	-2 273 745	Utbetaling av utbytte/konsernbidrag	-2 273 745	-2 273 745
0	3 300 000	Reduksjon/nye langsiktige fordringer	0	5 579 070
-2 273 745	1 026 255	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-45 993 739	70 535 985
-886 648	1 047 761	Netto endring i beholdning av likvider	-3 076 313	-10 466 588
1 190 150	142 388	Beholdning av likvider ved periodens begynnelse	5 240 726	15 707 314
303 502	1 190 150	Beholdning av likvider ved periodens slutt	2 164 413	5 240 726

ORGANISASJONSNUMMER: 983391028



NOTER

Christie Partner AS

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Alt salg i konsernet er til norske kunder.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet består av morselskapet og datterselskaper hvor morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres. Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendelene. Den del av kostpris som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler representerer goodwill. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Hovedprinsipp

Inntekt resultatføres når den er opptjent som normalt vil være på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt resultatføres.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er bokført til det laveste av antatt markedsverdi og nedskrevet verdi i henhold til avskrivningsplan etter bedriftsøkonomiske prinsipper.

Investerings i aksjer og andeler

I selskapsregnskapet er investering i aksjer og andeler oppført til anskaffelseskost, justert for eventuell varig nedgang i verdi. De enkelte investeringene vurderes individuelt. Mottatt utbytte og andre overskuddsinvesteringer fra selskapene inntektsføres som finansielle inntekter. Realiserte gevinster eller tap og eventuell nedskrivning på grunn av varig nedgang i verdien er medtatt i resultatregnskapet under finansielle poster.

I konsernregnskapet er investering i tilknyttede selskaper vurdert etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at investeringene i balansen svarer til konsernets andel av den regnskapsførte egenkapitalen i selskapet, korrigert for gjenværende merverdier. Konsernets andel av resultatet, korrigert for avskrivninger på merverdier, er vist som finanspost i resultatregnskapet.

ORGANISASJONSNUMMER: 983 391 028



NOTER

Christie Partner AS

Markedsbaserte aksjer

Aksjefond vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Realiserte eller urealiserte gevinster eller tap er medtatt i resultatregnskapet under finansielle poster

Varer

Egentilvirkede varer er vurdert til full tilvirkningskost. Innkjøpte råvarer og andre varer er vurdert til laveste av kostpris og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Konsernet har en usikret pensjonsordning i form av avtalefestet pensjon med nøkkelpersoner. Ved verdsettelsen av pensjonsforpliktelsen brukes estimert verdi ved regnskapsavslutningen. Regnskapsføringen av pensjonskostnader skjer i samsvar med regnskapsstandarden om pensjonskostnader.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til prosjekter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall er usikker, vil kun inntekter som kan estimeres pålitelig inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Garantier

Garantiarbeider knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad på slikt arbeid. Avsetningen er ført opp under annen kortsiktig gjeld.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Likviditetsbeholdningen omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige plasseringer med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

ORGANISASJONSNUMMER: 983 391 028



NOTER

Christie Partner AS

NOTE 2 - INNTEKTER

Konsern

<i>Virksomhetsområder:</i>	2022	2021
Inntekter fast eiendom	77 979 857	52 440 038
Leieinntekter	808 412	846 460
Gevinst ved salg driftsmidler	1 200 000	0
Sum	79 988 269	53 286 498
<i>Geografiske markeder:</i>		
Norge	79 988 269	53 286 498
Utlandet	0	0
Sum	79 988 269	53 286 498

NOTE 3 - VAREBEHOLDNING

Konsern

	2022	2021
Egenregiprojekt tomter, boliger og hytter	147 494 311	116 067 128
Sum	147 494 311	116 067 128

NOTE 4 - LØNSKOSTNADER, ANSATTE, GODTGJØRELSER ETC.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Lønninger	0	0	5 972 466	6 576 437
Folketrygdavgift	0	0	941 910	1 015 262
Pensjon - innskuddsordning	0	0	326 980	359 422
Andre lønnskostnader	0	0	442 398	363 703
Sum	0	0	7 683 755	8 314 825
Antall årsverk	0	0	8	9

Ytelser til ledende ansatte:

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til daglig leder i 2022.

Honorar til styret

Morselskap:

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer.

Konsern:

Det er utbetalt kr 20.000 i styrehonorar i konsernet i 2022.

ORGANISASJONSNUMMER: 983 391 028



NOTER

Christie Partner AS

Honorar til revisor

	<i>Morselskap</i>	<i>Konsern</i>
Revisjon	kr. 26 891	kr 224 614
Årsregnskap, ligningsskjema m.m.	kr. 58 952	kr 124 415
Annen bistand	kr. 2 718	kr 24 068

Pensjon

OTP

Morselskapet har ikke ansatte og er dermed ikke pliktig til å tegne tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

I konsernet er det tegnet ordning som gjelder for alle ansatte som hver har en arbeidstid og en stilling som tilsvarer 20 % eller mer av full stilling. Ordningen tilfredsstiller kravene ihht. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Totalt for konsernet er det innbetalt kr. 326 980 i innskuddspensjon i 2022.

Andre pensjonsordninger

Videre har to av selskapene i konsernet inngått private pensjonsavtaler med ledende ansatte. Forpliktelsen er beregnet som nåverdi av fremtidig pensjonsutbetaling. Avsatt forpliktelse er inkludert arbeidsgiveravgift.

Årets endring i pensjonsforpliktelse:

Bokført forpliktelse pr. 31.12.21	kr. 3 925 020
Årets resultatførte endring i forpliktelse	kr. 0
Bokført forpliktelse pr. 31.12.22	kr. 3 925 020

NOTE 5 - VARIGE DRIFTSMIDLER

Morselskapet

	<i>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</i>	<i>Driftsløsøre og inventar</i>	<i>Totalt</i>
Anskaffelseskost 01.01.	65 000	1 576 341	1 641 341
Tilgang i løpet av året	0	0	0
Avgang i løpet av året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	65 000	1 576 341	1 641 341
Akk. avskrivninger 01.01.	0	1 573 713	1 573 713
Årets avskrivninger	0	2 628	2 628
Akk. avskrivninger avgang	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.	0	1 576 341	1 576 341
Bokført verdi 31.12.	65 000	0	65 000
Økonomisk levetid		3 - 5 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær	

ORGANISASJONSNUMMER: 983 391 028



NOTER

Christie Partner AS

Konsern	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner, inventar o.a. utstyr	Drifts- løsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	110 387 590	92 779	2 138 786	112 619 155
Tilgang i løpet av året	0	0	0	0
Avgang i løpet av året	6 250 000	0	0	6 250 000
Anskaffelseskost 31.12.	104 137 590	92 779	2 138 787	106 369 156
Akk. avskrivninger 01.01.	1 636 251	87 779	2 048 471	3 772 501
Årets avskrivninger	102 000	5 000	62 048	169 048
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. avskrivninger avgang	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.	1 738 251	92 779	2 110 519	3 941 549
Bokført verdi 31.12.	102 399 339	0	28 267	102 427 605
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	5 - 40 år Lineær	3 - 15 år Lineær	3 - 11 år Lineær	

NOTE 6 - LEIE DRIFTSMIDLER**Husleie:****Morselskap:**

Leie lokaler utgjør for morselskapet kr. 0.

Konsern:

Leie lokaler utgjør for konsernet kr. 891.826.

NOTE 7 - KUNDEFORDRINGER**Morselskap**

	2022	2021
Brutto kundefordringer	0	0
Delkrederavsetning	0	0
Netto kundefordringer	0	0

Konsern

	2022	2021
Brutto kundefordringer	1 556 860	1 564 714
Delkrederavsetning	-50 000	-50 000
Netto kundefordringer	1 506 860	1 514 714

ORGANISASJONSNUMMER: 983 391 028



NOTER

Christie Partner AS

NOTE 8 - INVESTERING I DATTERSELSKAP

Morselskap

Firma	Forretnings-Kontor	Eier-andel	Stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets Resultat
Planor Bolig AS	Molde	100 %	100 %	78 112 111	-2 334 986
Christie Eiendom AS	Molde	100 %	100 %	5 164 013	462 853
Grand Fiære AS	Molde	51,7 %	51,7 %	66 935 322	257 362

NOTE 9 - INVESTERING I TILKNYTTETE SELSKAPER/ ANDRE AKSJER

Konsern

Firma	Forretnings-Kontor	Kjøp	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital pr. 31.12.22	Resultat 2022
Elvegata 9 - 11 AS	Molde	2007	50,00 %	1 469 843	49 246
Molde Utvikling AS	Molde	2007	33,33 %	4 225 994	-466 387
Gåseid Utvikling AS	Molde	2018	50,00 %	974 949	2 752 520

NOTE 10 - UTSATT SKATT/SKATTEKOSTNAD

Morselskap

Årets grunnlag betalbar skatt	2022	2021
Resultat for skattekostnad	-91 668	1 415 412
+/- Permanente forskjeller	-228 028	- 1 720 654
+/- Midlertidige forskjeller	268 827	324 813
+/- Mottatt konsernbidrag med skattevirkning	227 824	1 720 654
+/- Avgitt konsernbidrag med skattevirkning	-176 955	-1 675 226
+/- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	0	65 000
Skatt, 22%	0	14 300

Årets skattekostnad (på ordinært resultat):	2022	2021
Betalbar skatt	38 930	382 850
Skatt av konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	-59 142	-71 459
Endring utsatt skatt som følge av grunnlagsendring	0	0
Skattekostnad	-20 212	311 391

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2022	2021
Betalbar inntektsskatt	-11 191	4 306
Skatt av avgitt konsernbidrag	-38 930	-368 550
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	50 121	378 544
Betalbar skatt	0	14 300

ORGANISASJONSNUMMER: 983 391 028



NOTER

Christie Partner AS

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt:

	31.12.21	31.12.22	Endring
Driftsmidler	-66 437	-52 257	14 180
Utestående fordringer	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	1 364 476	1 081 469	-283 007
Regnsk.m. avsetning forpliktelse	0	0	0
Netto pensjonsforpliktelse	-1 962 520	-1 962 520	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt / skattefordel(-)	-664 461	-933 288	-268 827
Anvendt skattesats:	22%	22%	
Utsatt skatt / skattefordel(-)	-146 186	-205 328	-59 142

Konsern

Årets skattekostnad (på ordinært resultat):

2022

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-498 282
Skattekostnad	-498 282

	31.12.21	31.12.22	Endring
Driftsmidler	-620 907	-488 597	132 310
Varebeholdning	413 118	3 774 895	3 361 777
Utestående fordringer	-50 000	-50 000	0
Gevinst- og tapskonto	1 720 108	2 077 973	357 865
Regnsk.m. avsetn.	-674 813	-600 813	74 000
Regnskapsmessig avsetning tap	0	0	0
Regnsk.m. verdi pensjonsforpliktelser	-3 925 020	-3 925 020	0
Avskåret rentefradrag til fremføring	0	0	0
Fremførbart underskudd	-5 765 980	-11 956 850	-6 190 870
Grunnlag utsatt skatt / skattefordel(-)	-8 903 475	-11 168 412	-2 264 918
Anvendt skattesats:	22 %	22 %	
Utsatt skatt / skattefordel(-)	-1 958 769	-2 457 051	-498 282

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

ORGANISASJONSNUMMER: 983 391 028



NOTER

Christie Partner AS

NOTE 11 - LANGSIKTIG GJELD, PANTSTILLELSER M.V.

Konsern

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	31.12.22	31.12.21
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Gjeld som er sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner	129 615 666	173 330 660
--------------------------------	-------------	-------------

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Varige driftsmidler	53 602 118	60 021 166
Aksjer i TS	1 800 000	1 800 000
Varelager	123 336 469	116 067 128
Kundefordringer	1 506 460	1 455 814
Opptjent, ikke fakturert prosjektinntekter	0	44 125 360
Sum	180 245 047	223 469 468

I tillegg er aksjer i datterselskap stillet som sikkerhet for gjeld i konsernet. Løpende bankgarantier utenom balansen utgjør pr. 31.12.22 kr. 15 447 725. Tilsvarende tall pr. 31.12.21 var kr. 21 117 225

NOTE 12 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

Morselskap

	SELSKAP SAMME KONSERN	
	2022	2021
Lån foretak i samme konsern	0	0
Lån til tilknyttet selskap	0	0
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	227 824	1 720 654
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	1 852 181	1 675 226
Annen langsiktig gjeld	0	0

Konsern

	Tilknyttet selskap	
	2022	2021
Lån til tilknyttet selskap	3 412 379	3 525 450
Kundefordringer	59 376	687 677

ORGANISASJONSNUMMER: 983 391 028



NOTER

Christie Partner AS

NOTE 13 - INVESTERING I ANDRE AKSJER

Morselskap/ konsern

Firma	Forretnings-Kontor	Kjøp	Eierandel/ stemmeandel	Bokført verdi	Kostpris
Sentrumsbyen Molde AS	Molde	2011	6,3 %	1 011 900	1 011 900

NOTE 14 - TILVIRKNINGSKONTRAKTER

Konsern

<i>Igangværende anleggskontrakter:</i>	2022	2021
Totalt utført produksjon	0	44 125 360
Påløpt kontraktskostnader	0	43 141 461
Estimert kontraktsfortjeneste		983 900

Opptjente ikke fakturerte inntekter utgjør kr 0 pr 31.12.22. Tilsvarende tall pr. 31.12.21 var kr.44 125 360.

NOTE 15 - BUNDNE LIKVIDER

Morselskap

Av selskapets bankinnskudd utgjør bundne skattetrekksmidler kr. 6 853.

Konsern

Av konsernets bankinnskudd utgjør bundne skattetrekksmidler kr. 357 358.

NOTE 16 - EGENKAPITAL

Morselskap

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
EK pr. 01.01.2022	2 273 745	28 614 761	30 888 506
Årets resultat		-71 456	1 104 021
Avsatt utbytte		-2 273 745	-2 273 745
Egenkapital pr. 31.12.22	2 273 745	26 269 560	28 543 305

Konsern

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Egenkapital minoritet	Sum
EK pr. 01.01.2021	2 273 745	82 268 438	32 192 846	116 735 029
Årets resultat		-819 642	124 257	-695 385
Avsatt utbytte		-2 273 745		-2 273 745
Egenkapital pr. 31.12.22	2 273 745	79 175 050	32 317 103	113 765 899

ORGANISASJONSNUMMER: 983 391 028



NOTER

Christie Partner AS

NOTE 17 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V.

Morselskapets aksjekapital består av 2 273 745 aksjer à pålydende kr. 1,-. Alle aksjer tilhørende samme klasse og med like rettigheter.

<u>De største aksjonærene i % er:</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	
Nimbus AS v/ Svein Joar Øyen	1 038 419	45,67 %	Styremedlem
Våg AS v/ Bernt Vågsæter	1 038 419	45,67 %	Styremedlem
Ståle Gjære	87 833	3,86%	
Harald Tynes	35 291	1,55%	
Reidar Berg Vassbakk	64 303	2,83%	
Mona Iren Gjermundnes	4 480	0,20%	
Bente Aas	5 000	0,22%	

ORGANISASJONSNUMMER: 983 391 028



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Christie Partner AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Christie Partner AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 30. mars 2023

BDO AS

Jan Inge Torset
statsautorisert revisor



STYRETS ÅRSBERETNING 2022 – Christie Partner AS, org.nr. 983 391 028.

Virksomheten

Christie Partner AS er morselskap i Christie Partner gruppen. Gruppen består av følgende virksomhetsområder:

- Prosjektering av boliger, bygging og salg av disse gjennom Planor Bolig AS
- Prosjektutvikling fritidsmarkedet gjennom Christie Eiendom AS

Selskapets virksomhet og kontor er i Molde.

Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvisende oversikt over utvikling og resultat av selskapets og gruppens virksomhet og dets stilling pr. 31.12.2022. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Ansatte i selskapet har ikke vært utsatt for alvorlige ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av sitt arbeid.

Likestilling og diskriminering

Ved utgangen av 2022 var det ingen ansatte i morselskapet. Styret består av 5 menn. Selskapet har som hensikt å oppfylle intensjonen i Diskriminerings- og tilgjengelighetsloven. Det er pr. dato ikke planlagt iverksatt spesielle tiltak for å fremme dette formålet i loven.

Ytre miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø.

Resultat, investeringer, likviditet og finansiering

Driftsinntektene i konsernet var kr 79.911.394 i 2022 mot kr 53.286.498 i 2021. Konsernets årsresultat etter skatt og minoritetsinteresser ble i 2022 kr – 819.642 mot kr 2.145.446 i 2021.

Årets resultat i morselskapet Christie Partner AS ble på kr – 71.456,- er foreslått disponert som følger:

- avsatt til utbytte	kr 2.273.745,-
- overført fra annen egenkapital	kr 2.345.201,-
- sum disponert	-kr 71.456,-

Morselskapet Christie Partner AS har en opptjent egenkapital på kr 26.269.560,- og en sum egenkapital på kr 28.543.305,-. Konsernet har opptjent egenkapital på kr 79.175.050,- og en sum egenkapital på kr 113.765.899,-. Morselskapets total kapital er kr 34.635.364,-. For konsernet utgjør total kapitalen kr 266.673.916,-. I henhold til styrets vurdering tilfredsstillende selskapets egenkapital aksjelovens krav til forsvarlig egenkapital.

Morselskapet har kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter med 1,4 mill. kroner, mens for konsernet er denne positiv med 35,8 mill. kroner. Kontantstrømmen fra investeringsaktiviteter er 0 for morselskapet, mens konsernets er positiv med 7,1 mill. kroner. Morselskapets kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter er negativ med 2,3 mill. kroner, mens konsernet her viser negativ kontantstrøm med 46,0 mill. kroner. Netto endring i selskapets beholdning



av likvider er negativ med 0,9 mill. for morselskapet og negativ med 3,1 mill. for konsernet. Selskapets og konsernets likvide situasjon vurderes likevel som tilfredsstillende.

Markedsrisikoen til selskapet er knyttet til avkastningen på investeringene i datterselskapene. Selskapet og konsernet er utsatt for endringer i rentenivået, men styret anser ikke dette som en vesentlig risiko grunnet solid egenkapital og tilfredsstillende likviditet. Kredittrisikoen i selskapet anses som lav siden de viktigste kundene er egne datterselskaper og tilknyttede selskaper.

Åpenhetsloven

En redegjørelse for selskapets aktsomhetsvurderinger vil være tilgjengelig på selskapets hovedkontor fra og med 30.06.2023

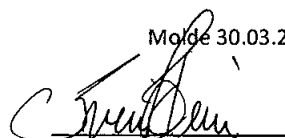
Framtidig utvikling


Styret forventer en uendret aktivitet i selskapene i gruppen i 2023.

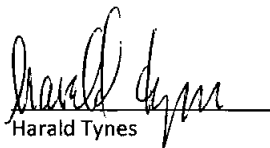
Forsikring

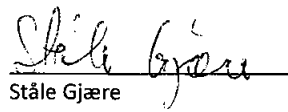
Selskapet har ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for mulig ansvar overfor selskapet og eventuelle tredjepersoner.


Sveinung Flem
Styreleder

Molde 30.03.2023

Svein Joatøien
Styremedlem


Bernt O. Vågsæter
Styremedlem / Daglig leder


Harald Tynes
Styremedlem


Ståle Gjære
Styremedlem



Årsregnskap 2022 Christie Partner AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 629	6 308
Annen driftskostnad		317 067	298 934
Sum driftskostnader		319 696	305 242
Driftsresultat		-319 696	-305 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		227 824	1 720 654
Annen finansinntekt		204	0
Resultat av finansposter		228 028	1 720 654
Resultat før skattekostnad		-91 668	1 415 412
Skattekostnad på resultat		-20 212	311 391
Årsresultat		-71 456	1 104 021
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 273 745	2 273 745
Overført fra annen egenkapital		2 345 201	1 169 724
Sum overføringer		-71 456	1 104 021



Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		205 328	146 186
Sum immaterielle eiendeler		205 328	146 186
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		65 000	65 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	2 629
Sum varige driftsmidler		65 000	67 629
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		33 804 723	33 666 698
Sum finansielle anleggsmidler		33 804 723	33 666 698
Sum anleggsmidler		34 075 051	33 880 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		256 812	1 746 327
Sum fordringer		256 812	1 746 327
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		303 502	1 190 150
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		303 502	1 190 150
Sum omløpsmidler		560 313	2 936 477
Sum eiendeler		34 635 364	36 816 989



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 273 745	2 273 745
Sum innskutt egenkapital		2 273 745	2 273 745
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 269 560	28 614 761
Sum opptjent egenkapital		26 269 560	28 614 761
Sum egenkapital		28 543 305	30 888 506
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser		1 962 520	1 962 520
Sum avsetning for forpliktelser		1 962 520	1 962 520
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 613	2 692
Betalbar skatt		0	14 300
Utbytte		2 273 745	2 273 745
Annen kortsiktig gjeld		1 852 181	1 675 226
Sum kortsiktig gjeld		4 129 539	3 965 963
Sum gjeld		6 092 059	5 928 483
Sum egenkapital og gjeld		34 635 364	36 816 989

Molde, 30.03.2023
Styret i Christie Partner AS

Svein Joar Øien
styremedlem/daglig leder

Harald Tynes
styremedlem

Ståle Gjære
styremedlem

Sveinung Andreas Flem
styreleder

Bernt Ove Vågsæter
styremedlem/daglig leder

Christie Partner AS