



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 002 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYLLDALEN EIENDOM OG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Tylldalsveien 1732  
2510 TYLLDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		170 931	91 237
Annen driftsinntekt		175 002	60 003
<b>Sum inntekter</b>	1,2	<b>345 933</b>	<b>151 241</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	171 239	77 240
Lønnskostnad	3	21 280	21 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	103 518	47 820
Annen driftskostnad	2	130 860	234 601
<b>Sum kostnader</b>		<b>426 897</b>	<b>380 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 964</b>	<b>-229 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 844	12 389
Annen finansinntekt		2 009	1 495
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 853</b>	<b>13 884</b>
Annen rentekostnad		58	214
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58</b>	<b>214</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 795</b>	<b>13 670</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 169</b>	<b>-216 031</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	5	<b>-67 169</b>	<b>-216 031</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 169</b>	<b>-216 031</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-67 169</b>	<b>-216 031</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-67 169	-216 031
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-67 169</b>	<b>-216 031</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		685 593	84 912
Maskiner og anlegg		123 623	145 643
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		571 015	592 168
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>1 380 231</b>	<b>822 722</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	6	370 000	430 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>370 000</b>	<b>430 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 750 231</b>	<b>1 252 722</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		69 358	39 239
Andre fordringer		167 505	97 175
<b>Sum fordringer</b>		<b>236 863</b>	<b>136 414</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		322 778	826 776
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>322 778</b>	<b>826 776</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>559 642</b>	<b>963 190</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 309 873</b>	<b>2 215 912</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 109 500	1 109 500
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 103 930</b>	<b>1 103 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		422 604	355 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-422 604</b>	<b>-355 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7,8	<b>681 326</b>	<b>748 496</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	9	1 300 000	1 300 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	300 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>300 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 546	150 817
Annen kortsiktig gjeld		3 000	16 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 546</b>	<b>167 417</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 628 546</b>	<b>1 467 417</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 309 873</b>	<b>2 215 912</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 339396

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 002 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYLLDALEN EIENDOM OG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: v/ Astrid Hagen  
Hagemo  
2510 TYLLDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 002 858  
TYLLDALEN EIENDOM OG UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		170 931	91 237
Annen driftsinntekt		175 002	60 003
<b>Sum inntekter</b>	<b>1, 2</b>	<b>345 933</b>	<b>151 241</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	171 239	77 240
Lønnskostnad	3	21 280	21 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	103 518	47 820
Annen driftskostnad	2	130 860	234 601
<b>Sum kostnader</b>		<b>426 897</b>	<b>380 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 964</b>	<b>-229 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 844	12 389
Annen finansinntekt		2 009	1 495
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 853</b>	<b>13 884</b>
Annen rentekostnad		58	214
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58</b>	<b>214</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 795</b>	<b>13 670</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 169</b>	<b>-216 031</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	<b>5</b>	<b>-67 169</b>	<b>-216 031</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 169</b>	<b>-216 031</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-67 169</b>	<b>-216 031</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-67 169	-216 031
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-67 169</b>	<b>-216 031</b>



Organisasjonsnr: 921 002 858  
TYLLDALEN EIENDOM OG UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		685 593	84 912
Maskiner og anlegg		123 623	145 643
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		571 015	592 168
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>1 380 231</b>	<b>822 722</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	6	370 000	430 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>370 000</b>	<b>430 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 750 231</b>	<b>1 252 722</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		69 358	39 239
Andre fordringer		167 505	97 175
<b>Sum fordringer</b>		<b>236 863</b>	<b>136 414</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		322 778	826 776
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>322 778</b>	<b>826 776</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>559 642</b>	<b>963 190</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 309 873</b>	<b>2 215 912</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 109 500	1 109 500
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 103 930</b>	<b>1 103 930</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		422 604	355 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-422 604</b>	<b>-355 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7,8</b>	<b>681 326</b>	<b>748 496</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	9	1 300 000	1 300 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	300 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>300 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 546	150 817
Annen kortsiktig gjeld		3 000	16 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 546</b>	<b>167 417</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 628 546</b>	<b>1 467 417</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 309 873</b>	<b>2 215 912</b>



Organisasjonsnr: 921 002 858  
TYLLDALEN EIENDOM OG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2021

**Tylldalen Eiendom og Utvikling AS**  
**Organisasjonsnr. 921 002 858**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Salgsinntekter er viderefakturert strøm, bredbånd, vann og kommunale avgifter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Andre driftsinntekter er husleieinntekter som inntektsføres i henhold til kontrakten.

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad, jfr note 9.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke tapsrisiko i fordringene.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 2 - Spesifisering av resultatregnskapet

Konto		2021	2020
<b>Salgsinntekt</b>			
3000	Salgsinntekt viderefakturert strøm, internett mm, høy sats	-169 931	-91 237
3100	Salgsinnt. handelsvarer, innenl. avg.fri	-1 000	
<b>Sum</b>		<b>-170 931</b>	<b>-91 237</b>
<b>Annen driftsinntekt</b>			
3605	Leieinntekt av fast eiendom (avg.pl)	-175 000	-60 000
3990	Øreavrunding ved fakturering	-2	-3
<b>Sum</b>		<b>-175 002</b>	<b>-60 003</b>
<b>Varekostnader</b>			
4300	Kjøp av strøm, internett, mm for viderefakturerings	-171 239	-77 240
<b>Sum</b>		<b>-171 239</b>	<b>-77 240</b>
<b>Andre driftskostnader</b>			
6200	Elektrisitet		-5 447
6260	Vann		-1 050
6300	Leie lokale		-1 000
6320	Renovasjon, vann, avløp o l		-8 472
6340	Lys, varme leilighet	-12 738	-13 526
6540	Inventar	-9 283	-132 267
6551	Datautstyr		-5 008
6600	Reparasjon og vedlikehold bygninger	-50 948	-5 214
6705	Regnskapshonorar	-17 780	-28 646
6790	Annen fremmed tjeneste	-11 518	-521
6907	Datakommunikasjon		-4 770
7300	Salgskostnad		-3 738
7420	Gave, fradragsberettiget	-456	-189
7500	Forsikringspremie	-20 978	-19 084
7710	Styre og bedriftsforsamlingsmøter	-500	
7740	Øredifferanser ved avstemming		2
7750	Eiendom- og festeavgift	-4 078	-4 078
7770	Bank- og kortgebyr	-1 662	-1 524
7790	Annen kostnad	-919	-70
<b>Sum</b>		<b>-130 860</b>	<b>-234 602</b>
<b>TotalSum</b>		<b>-648 032</b>	<b>-463 082</b>



## Note 3 - Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Lønnskostnader	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	1 280	1 280
Sum	<b>21 280</b>	<b>21 280</b>

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

## Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	85 157	788 244	873 401
Tilgang kjøpte driftsmidler	1370426	231 600	1 602 026
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	-941000	0	-941 000
Anskaffelseskostnad 31.12.21	514 583	1 019 844	1 534 427
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-3 273	-150 925	-154 198
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	511 310	868 919	1 380 229
Årets avskrivninger	3 027	100 491	103 518
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	20-25 år	5-25 år	
Avskrivningssats	0-4%	0-4%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Selskapet har i 2021 mottatt kr.350 000 i skattepliktig investeringstilskudd fra Tynset kommune. Tilskuddet ble innvilget i 2019.

Selskapet har i 2021 mottatt kr.591 000 i skattefritt investeringstilskudd fra Merkur programmet. Tilskuddet ble innvilget i 2020.



## Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-67 169	-216 032
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	533 341	-150 279
Permanente forskjeller	-591 000	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-124 828</b>	<b>-366 311</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

## Note 6 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Andre fordringer:

Kr. 370 000,- er saldoen på lånet til Skogheim Handel for kjøp av varelager. Nedbetales i henhold til avtale.

Gjeld:

Konto		<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
2290	Lån fra Tyldal Sogneskog, rente- og avdragsfritt ut 2023.	300 000	
<b>Sum</b>		<b>300 000</b>	<b>0</b>
<b>Leverandørgjeld</b>			
2400	Leverandørgjeld	25 546	150 817
<b>Sum</b>		<b>25 546</b>	<b>150 817</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>			
2930	Skyldig lønn	3 000	16 600
<b>Sum</b>		<b>3 000</b>	<b>16 600</b>
<b>TotalSum</b>		<b>328 546</b>	<b>167 417</b>



## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	1 109 500		-5 570	-355 434	<b>748 496</b>
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	<b>1 109 500</b>		<b>-5 570</b>	<b>-355 434</b>	<b>748 496</b>
<b>Årsresultat</b>				-67 169	<b>-67 169</b>
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 109 500</b>		<b>-5 570</b>	<b>-422 603</b>	<b>681 327</b>

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

### Aksjekapital pr.31.12.2021

Selskapet har 2219 aksjer hver pålydende kr.500,- Samlet aksjekapital utgjør kr.1 109 500  
Selskapet har kun en aksjeklasse.

Av selskapets eiere er det ingen som eier mer enn 5% av aksjekapitalen.

### Selskapets styre har følgende eierandeler:

Styreleder: 10 aksjer

Medlemmer av styret: 60 aksjer

Styrets leder, Astrid Hagen, sitter som daglig leder i selskapet AHA Holding AS som eier 40 aksjer.

## Note 9 - Andre avsetninger for forpliktelser

Andre avsetninger til forpliktelser, kr. 1 300 000, gjelder kompensasjon mottatt fra Coop Oppdal SA for overtakelse av eiendom med forurenset grunn.