



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 906 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARVIKSLETTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markens gate 8
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 057 502	6 100 226
Sum inntekter		6 057 502	6 100 226
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 753 180	1 753 174
Annen driftskostnad	1	1 235 272	1 360 423
Sum kostnader		2 988 452	3 113 597
Driftsresultat		3 069 049	2 986 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 419	18 940
Sum finansinntekter		12 419	18 940
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 737	65 251
Annen rentekostnad		267 094	326 309
Sum finanskostnader		302 831	391 560
Netto finans		-290 412	-372 620
Ordinært resultat før skattekostnad		2 778 637	2 614 009
Skattekostnad	2	677 126	640 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 101 511	1 973 218
Årsresultat		2 101 511	1 973 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 101 511	1 973 218
Totalresultat		2 101 511	1 973 218
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 101 511	1 973 218
Sum overføringer og disponeringer		2 101 511	1 973 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger mv.	3	59 628 472	61 354 839
Prosjektutvikling		1 365 215	1 365 215
Inventar	3	21 748	48 561
Sum varige driftsmidler		61 015 435	62 768 615
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		61 015 435	62 768 615
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		266 018	434 868
Annen kortsiktig fordring		70 278	63 780
Sum fordringer		336 296	498 648
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		5 013 458	1 852 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 013 458	1 852 057
Sum omløpsmidler		5 349 754	2 350 705
SUM EIENDELER		66 365 188	65 119 320

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	5, 6	960 000	960 000
Annen innskutt egenkapital	5	907 432	907 432
Sum innskutt egenkapital		1 867 432	1 867 432
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	45 807 127	43 705 616
Sum opptjent egenkapital		45 807 127	43 705 616
Sum egenkapital		47 674 559	45 573 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 795 153	3 933 638
Sum avsetninger for forpliktelser		3 795 153	3 933 638
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 500 000	12 500 000
Gjeld til konsernselskap	4	970 113	1 434 376
Sum annen langsiktig gjeld		13 470 113	13 934 376
Sum langsiktig gjeld		17 265 265	17 868 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 290	176 060
Betalbar skatt	2	814 384	800 073
Skyldige offentlige avgifter		77 826	102 069
Annen kortsiktig gjeld		457 864	600 056
Sum kortsiktig gjeld		1 425 364	1 678 258
Sum gjeld		18 690 629	19 546 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 365 188	65 119 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 140175

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 906 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARVIKSLETTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markens gate 8
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 906 716
MARVIKSLETTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 057 502	6 100 226
Sum inntekter		6 057 502	6 100 226
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 753 180	1 753 174
Annen driftskostnad	1	1 235 272	1 360 423
Sum kostnader		2 988 452	3 113 597
Driftsresultat		3 069 049	2 986 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 419	18 940
Sum finansinntekter		12 419	18 940
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 737	65 251
Annen rentekostnad		267 094	326 309
Sum finanskostnader		302 831	391 560
Netto finans		-290 412	-372 620
Ordinært resultat før skattekostnad		2 778 637	2 614 009
Skattekostnad	2	677 126	640 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 101 511	1 973 218
Årsresultat		2 101 511	1 973 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 101 511	1 973 218
Totalresultat		2 101 511	1 973 218
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 101 511	1 973 218
Sum overføringer og disponeringer		2 101 511	1 973 218



Organisasjonsnr: 932 906 716
MARVIKSLETTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger mv.	3	59 628 472	61 354 839
Prosjektutvikling		1 365 215	1 365 215
Inventar	3	21 748	48 561
Sum varige driftsmidler		61 015 435	62 768 615

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4

Sum anleggsmidler		61 015 435	62 768 615
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		266 018	434 868
Annen kortsiktig fordring		70 278	63 780
Sum fordringer		336 296	498 648

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		5 013 458	1 852 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 013 458	1 852 057

Sum omløpsmidler		5 349 754	2 350 705
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		66 365 188	65 119 320
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	960 000	960 000
Annen innskutt egenkapital	5	907 432	907 432
Sum innskutt egenkapital		1 867 432	1 867 432

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	45 807 127	43 705 616
Sum opptjent egenkapital		45 807 127	43 705 616

Sum egenkapital		47 674 559	45 573 048
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 795 153	3 933 638
Sum avsetninger for forpliktelses		3 795 153	3 933 638
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 500 000	12 500 000
Gjeld til konsernselskap	4	970 113	1 434 376
Sum annen langsiktig gjeld		13 470 113	13 934 376
Sum langsiktig gjeld		17 265 265	17 868 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 290	176 060
Betalbar skatt	2	814 384	800 073
Skyldige offentlige avgifter		77 826	102 069
Annen kortsiktig gjeld		457 864	600 056
Sum kortsiktig gjeld		1 425 364	1 678 258
Sum gjeld		18 690 629	19 546 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 365 188	65 119 320



Organisasjonsnr: 932 906 716
MARVIKSLETTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Marviksletta Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 932 906 716



Marviksletta Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekt og -kostnad	Note	2021	2020
Leieinntekt		6 057 502	6 100 226
Sum driftsinntekt		6 057 502	6 100 226
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 753 180	1 753 174
Annen driftskostnad	1	1 235 272	1 360 423
Sum driftskostnad		2 988 452	3 113 597
Driftsresultat		3 069 049	2 986 629
Finansinntekt og -kostnad			
Annen renteinntekt		12 419	18 940
Rentekostnad til selskap i samme konsern		35 737	65 251
Annen rentekostnad		267 094	326 309
Resultat av finansposter		-290 412	-372 620
Ordinært resultat før skattekostnad		2 778 637	2 614 009
Skattekostnad	2	677 126	640 791
Årets resultat		2 101 511	1 973 218
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 101 511	1 973 218
Sum overføringer		2 101 511	1 973 218



Marviksletta Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger mv.	3	59 628 472	61 354 839
Prosjektutvikling		1 365 215	1 365 215
Inventar	3	21 748	48 561
Sum varige driftsmidler		61 015 435	62 768 615
Sum anleggsmidler		61 015 435	62 768 615
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		266 018	434 868
Annen kortsiktig fordring		70 278	63 780
Sum fordringer		336 296	498 648
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		5 013 458	1 852 057
Sum bankinnskudd		5 013 458	1 852 057
Sum omløpsmidler		5 349 754	2 350 705
SUM EIENDELER		66 365 188	65 119 320

**Marviksletta Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	960 000	960 000
Annen innskutt egenkapital	5	907 432	907 432
Sum innskutt egenkapital		<u>1 867 432</u>	<u>1 867 432</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	45 807 127	43 705 616
Sum opptjent egenkapital		<u>45 807 127</u>	<u>43 705 616</u>
Sum egenkapital		<u>47 674 559</u>	<u>45 573 048</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	3 795 153	3 933 638
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 500 000	12 500 000
Gjeld til konsernselskap	4	970 113	1 434 376
Sum langsiktig gjeld		<u>17 265 265</u>	<u>17 868 013</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 290	176 060
Betalbar skatt	2	814 384	800 073
Skyldige offentlige avgifter		77 826	102 069
Annen kortsiktig gjeld		457 864	600 056
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 425 364</u>	<u>1 678 258</u>
Sum gjeld		<u>18 690 629</u>	<u>19 546 272</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>66 365 188</u>	<u>65 119 320</u>

Kristiansand, den 8. mars 2022
Styret i Marviksletta Eiendom ASTore Gustav Drivenes
styrelederThor Helle
Daglig leder



Marviksletta Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de optjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til leiekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Se for øvrig note 2.

Note 1 Lønnskostnader mv.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	2 778 637	2 614 009
Permanente forskjeller	531	-
Endring i midlertidige forskjeller	922 578	1 028 265
Avgitt konsernbidrag m/sk.m effekt	-	-
Årets skattegrunnlag	3 701 746	3 642 274
Betalbar skatt	814 384	801 300
	22 %	22 %

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	814 384	801 300
Skatteeffekt av konsernbidrag	-	-
Endring i utsatt skatt	-137 258	-160 509
Sum skattekostnad	677 126	640 791

Oversikt over midlertidige forskjeller:

			Endring
Anleggsmidler	23 682 370	23 705 292	22 922
Kundefordringer	1 247	3 220	1 973
Gevinstkonto	3 590 730	4 488 413	897 683
Netto midlertidige forskjeller	27 274 347	28 196 925	922 578
Forskjeller som ikke skal være med i beregning	10 023 652	10 322 329	
Netto forskjeller - grunnlag for utsatt skatt	17 250 695	17 874 596	
Utsatt skatt	3 795 153	3 932 411	-137 258
	22 %	22 %	



Marviksletta Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 3 Anleggsmidler

	Forretnings- bygg	Merverdier bygn.masse	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 31.12.20	68 944 500	14 933 834	268 125	84 146 459
Tilgang til anskaffelseskost	-	-	-	-
Avgang til anskaffelseskost	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.21	68 944 500	14 933 834	268 125	84 146 459
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-19 339 681	-4 910 182	-246 377	-24 496 240
Balansført verdi pr. 31.12.21	49 604 819	10 023 652	21 748	59 650 219
Årets avskrivninger	1 427 690	298 677	26 813	1 753 180
Avskrivningsplan lineært	50 år	50 år	10 år	

Note 4 Fordringer og gjeld / Pantstillelser

	2021	2020
Fordringer med forfall > 1 år	-	-
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	-	-

Langsiktig konserngjeld er på kr 970 113 pr 31.12.2021. Det er ikke inngått en konkret nedbetalingsplan. Det er stilt realkausjon for gjeld som morselskapet har i kredittinstitusjoner, verdien av pantsatte eiendeler fremkommer nedenfor.

Egen gjeld som er sikret ved pant utgjør	12 500 000	12 500 000
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør:		
- Bygninger	59 628 471	61 354 839
- Kundefordringer	266 018	434 868
	59 894 489	61 789 707

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2020	960 000	907 432	43 705 616	45 573 048
Årets resultat			2 101 511	2 101 511
Avgitt konsernbidrag e/ skatt				-
Egenkapital pr 31.12.2021	960 000	907 432	45 807 127	47 674 559

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	4 800	200	960 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjene eies i sin helhet av God Driv AS, et selskap som eies 100% av Tore G. Drivenes, styrets leder i selskapet.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til God Driv AS.



RSM Norge AS

Gravane 20, 4610 Kristiansand
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Marviksletta Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Marviksletta Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 101 511. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening



Revisors beretning 2021 for Marviksletta Eiendom AS



Kristiansand, 8. mars 2022
RSM Norge AS

Christian Frustøl
Statsautorisert revisor