



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 279 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEPTUNVEGEN 2B AS  
Forretningsadresse: Neptunvegen 2B  
7652 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Bakkan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 273 000	3 168 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 273 000</b>	<b>3 168 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		895 950	899 550
Annen driftskostnad		285 595	261 185
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 181 545</b>	<b>1 160 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 091 455</b>	<b>2 007 265</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer			4 749
Annen renteinntekt		4 973	2 108
Annen finansinntekt		4 503	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 476</b>	<b>6 857</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		69 000	73 560
Annen rentekostnad		700 211	520 153
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>769 211</b>	<b>593 713</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-759 735</b>	<b>-586 856</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 331 720</b>	<b>1 420 409</b>
Skattekostnad		292 979	312 490
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 038 741</b>	<b>1 107 919</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 038 741</b>	<b>1 107 919</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-472 356	-390 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-566 385	-717 919
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 038 741</b>	<b>-1 107 919</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		27 048 286	27 935 986
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		19 400	27 650
Sum varige driftsmidler		27 067 686	27 963 636
Sum anleggsmidler		27 067 686	27 963 636
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 400	151 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 400	151 742
Sum omløpsmidler		101 400	151 742
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 169 086</b>	<b>28 115 378</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
Overkurs		440 000	440 000
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 791 415	6 225 029
Sum opptjent egenkapital		6 791 415	6 225 029



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 281 415</b>	<b>6 715 029</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		896 984	878 259
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>896 984</b>	<b>878 259</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 100 000	17 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 852 500	2 183 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 952 500</b>	<b>19 683 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 849 484</b>	<b>20 561 759</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		158 616	41 782
Betalbar skatt			172 137
Skyldige offentlige avgifter		130 376	124 671
Annen kortsiktig gjeld		749 195	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 038 187</b>	<b>838 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 887 671</b>	<b>21 400 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 169 086</b>	<b>28 115 378</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 479660

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 999 279 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEPTUNVEGEN 2B AS  
Forretningsadresse: Neptunvegen 2B  
7652 VERDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Bakkan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 999 279 872  
NEPTUNVEGEN 2B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 273 000	3 168 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 273 000</b>	<b>3 168 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		895 950	899 550
Annen driftskostnad		285 595	261 185
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 181 545</b>	<b>1 160 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 091 455</b>	<b>2 007 265</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer			4 749
Annen renteinntekt		4 973	2 108
Annen finansinntekt		4 503	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 476</b>	<b>6 857</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		69 000	73 560
Annen rentekostnad		700 211	520 153
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>769 211</b>	<b>593 713</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-759 735</b>	<b>-586 856</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 331 720</b>	<b>1 420 409</b>
Skattekostnad		292 979	312 490
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 038 741</b>	<b>1 107 919</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 038 741</b>	<b>1 107 919</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-472 356	-390 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-566 385	-717 919
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 038 741</b>	<b>-1 107 919</b>



Organisasjonsnr: 999 279 872  
NEPTUNVEGEN 2B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		27 048 286	27 935 986
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		19 400	27 650
Sum varige driftsmidler		27 067 686	27 963 636
Sum anleggsmidler		27 067 686	27 963 636
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 400	151 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 400	151 742
Sum omløpsmidler		101 400	151 742
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 169 086</b>	<b>28 115 378</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
Overkurs		440 000	440 000
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 791 415	6 225 029
Sum opptjent egenkapital		6 791 415	6 225 029
Sum egenkapital		7 281 415	6 715 029
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		896 984	878 259
Sum avsetninger for forpliktelser		896 984	878 259



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 100 000	17 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 852 500	2 183 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>17 952 500</b>	<b>19 683 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>18 849 484</b>	<b>20 561 759</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	158 616	41 782
Betalbar skatt		172 137
Skyldige offentlige avgifter	130 376	124 671
Annen kortsiktig gjeld	749 195	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 038 187</b>	<b>838 590</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>19 887 671</b>	<b>21 400 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>27 169 086</b>	<b>28 115 378</b>



Organisasjonsnr: 999 279 872  
NEPTUNVEGEN 2B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirseneteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Neptunvegen 2b AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Neptunvegen 2b AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 27. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Amund P. Amundsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PSZZU-7JM1N-EC61U-ED5HE-MU1DN-ANYCW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-27 14:47:56 UTC



Penneo Dokumentno: P5ZZU-7JM1N-EC6TU-EDSHE-MUTDN-ANYCW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Neptunvegen 2b AS

---

## Årsrapport for 2022

### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning



## Neptunvegen 2b AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 273 000	3 168 000
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	895 950	899 550
Annen driftskostnad	3	285 595	261 185
Sum driftskostnader		1 181 545	1 160 735
Driftsresultat		2 091 455	2 007 265
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 476	6 857
Rentekostnad til foretak i samme konsern		69 000	73 560
Annen finanskostnad	4	700 211	520 153
Netto finansposter		-759 735	-586 856
Ordinært resultat før skattekostnad		1 331 720	1 420 409
Skattekostnad på ordinært resultat	5	292 979	312 490
<b>Årsresultat</b>		<b>1 038 741</b>	<b>1 107 919</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	472 356	390 000
Overføringer annen egenkapital	7	566 385	717 919
Sum disponert		1 038 741	1 107 919



**Neptunvegen 2b AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	27 048 286	27 935 986
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	19 400	27 650
Sum varige driftsmidler		<u>27 067 686</u>	<u>27 963 636</u>
Sum anleggsmidler		<u>27 067 686</u>	<u>27 963 636</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>101 400</u>	<u>151 742</u>
Sum omløpsmidler		<u>101 400</u>	<u>151 742</u>
Sum eiendeler		<u>27 169 086</u>	<u>28 115 378</u>



## Neptunvegen 2b AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	50 000	50 000
Overkurs	7	440 000	440 000
Sum innskutt egenkapital		<u>490 000</u>	<u>490 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>6 791 415</u>	<u>6 225 029</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>6 791 415</u>	<u>6 225 029</u>
Sum egenkapital		<u>7 281 415</u>	<u>6 715 029</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	<u>896 984</u>	<u>878 259</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>896 984</u>	<u>878 259</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 100 000	17 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>1 852 500</u>	<u>2 183 500</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 952 500</u>	<u>19 683 500</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	158 616	41 782
Betalbar skatt	5	0	172 137
Skyldige offentlige avgifter		130 376	124 671
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>749 195</u>	<u>500 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 038 187</u>	<u>838 590</u>
Sum gjeld		<u>19 887 671</u>	<u>21 400 349</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 169 086</u>	<u>28 115 378</u>

31. desember 2022  
Verdal, 20. mars 2023

Tore Bakkan  
styrets leder

Morten Langnes  
styremedlem



**Neptunvegen 2b AS**

---

Balanse pr. 31. desember

Note

2022

2021



## Neptunvegen 2b AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Utleieinntekter*

Utleieinntekter gjelder i sin helhet datterselskap og inntektsføres hver måned.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Neptunvegen 2b AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	34 666 248	114 297	34 780 545
Anskaffelseskost 31.12.2022	34 666 248	114 297	34 780 545
Akk.avskrivning 31.12.2022	-7 617 962	-94 897	-7 712 859
Balanseført pr. 31.12.2022	27 048 286	19 400	27 067 686
Årets avskrivninger	887 700	8 250	895 950
Økonomisk levetid	3,33%	30%	
Avskrivningsplan	Lineær	Saldo	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke plikt til å tegne egen tjenestepensjonsforsikring.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022	2021
Revisjon	18 700	17 000
Andre tjenester	14 000	14 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2022	2021
Pantegjeld bank	16 100 000	17 500 000

Det er stillet sikkerhet i selskapets eiendom.



## Neptunvegen 2b AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	274 254	282 137
Endring utsatt skatt	18 725	30 353
Årets totale skattekostnad	<u>292 979</u>	<u>312 490</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 331 720	1 420 409
Endring i midlertidige forskjeller	-85 110	-137 969
Alminnelig inntekt	<u>1 246 610</u>	<u>1 282 440</u>
Ytet konsernbidrag	<u>-1 246 610</u>	<u>-500 000</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>782 440</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	172 137
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>4 077 200</u>	<u>3 992 090</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>4 077 200</u>	<u>3 992 090</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	896 984	878 260
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2022</b>	
22% skatt av resultat før skatt	<u>292 978</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>292 978</u>	
 Effektiv skattesats *)	22 %	

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld	-890 445	-505 152
Langsiktig gjeld	<u>-1 852 500</u>	<u>-2 183 500</u>
Sum	<u>-2 742 945</u>	<u>-2 688 652</u>



## Neptunvegen 2b AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	50 000	440 000	6 225 029	6 715 029
Årsresultat	0	0	1 038 741	1 038 741
Mottatt konsernbidrag	0	0	500 000	500 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	-972 356	-972 356
Egenkapital 31.12.2022	50 000	440 000	6 791 414	7 281 414

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	1 000	50 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lb Eiendom A/s	50	100 %	100 %