



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 830 394  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDBACK INVEST AS  
Forretningsadresse: Krokvolden 22  
1369 STABEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid M Lindback Lømo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		3 463	2 744
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 463</b>	<b>2 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 463</b>	<b>-2 744</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		55 920	110 601
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 920</b>	<b>110 601</b>
<b>Netto finans</b>		<b>55 920</b>	<b>110 601</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>52 457</b>	<b>107 857</b>
Skattekostnad		11 541	23 624
<b>Årsresultat</b>		<b>40 916</b>	<b>84 233</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		40 916	84 233
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 916</b>	<b>84 233</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		13 078 594	12 628 654
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 078 594</b>	<b>12 628 654</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 078 594</b>	<b>12 628 654</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		436 443	2 812 663
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>436 443</b>	<b>2 812 663</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>436 443</b>	<b>2 812 663</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 515 037</b>	<b>15 441 317</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		36 571	30 039
Annen innskutt egenkapital		5 513 600	7 263 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 550 171</b>	<b>7 293 639</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 953 325	8 124 054



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 953 325</b>	<b>8 124 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 503 496</b>	<b>15 417 693</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		11 541	23 624
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 541</b>	<b>23 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 541</b>	<b>23 624</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 515 037</b>	<b>15 441 317</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 416655

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 830 394  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDBACK INVEST AS  
Forretningsadresse: Krokvolden 22  
1369 STABEKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ingrid M Lindback Lømo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 916 830 394  
LINDBACK INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		3 463	2 744
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 463</b>	<b>2 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 463</b>	<b>-2 744</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		55 920	110 601
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 920</b>	<b>110 601</b>
<b>Netto finans</b>		<b>55 920</b>	<b>110 601</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>52 457</b>	<b>107 857</b>
Skattekostnad		11 541	23 624
<b>Årsresultat</b>		<b>40 916</b>	<b>84 233</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		40 916	84 233
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 916</b>	<b>84 233</b>



Organisasjonsnr: 916 830 394  
LINDBACK INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

13 078 594 12 628 654

Sum finansielle  
anleggsmidler

13 078 594 12 628 654

Sum anleggsmidler

13 078 594 12 628 654

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

3 0 0

Sum fordringer

0 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

436 443 2 812 663

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

436 443 2 812 663

Sum omløpsmidler

436 443 2 812 663

SUM EIENDELER

13 515 037 15 441 317

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

36 571 30 039

Annen innskutt egenkapital

5 513 600 7 263 600

Sum innskutt egenkapital

5 550 171 7 293 639

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 7 953 325 8 124 054

Sum opptjent egenkapital

7 953 325 8 124 054

Sum egenkapital

13 503 496 15 417 693

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

11 541 23 624



Sum kortsiktig gjeld	11 541	23 624
Sum gjeld	11 541	23 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 515 037	15 441 317



Organisasjonsnr: 916 830 394  
LINDBACK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet består av investering i fast eiendom, og drives i Norge.

Valuta  
Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter  
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt  
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med Skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler  
omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap  
Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer



Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

#### Note

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

#### Note

2

#### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

#### Note

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>



0

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
		0.00	0.00%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

<u>Andel av aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	0.00%	0.00%

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

<u>Andel av aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	0.00%	0.00%

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
------------------	---------------	--------------------



0.00%

0.00%

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styret eller ledende personer.



# Årsregnskap 2025

---

LINDBACK INVEST AS

Orgnr: 916830394

Utarbeidet ved hjelp av  
DNB Regnskap - levert av Uni Micro



## Resultatregnskap

	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekt		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		3 463	2 744
Sum driftskostnad		3 463	2 744
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 463</b>	<b>-2 744</b>
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		55 920	110 601
Sum finansinntekt		55 920	110 601
<b>Netto finans</b>		<b>55 920</b>	<b>110 601</b>
Resultat før skattekostnad		52 457	107 857
Skattekostnad		11 541	23 624
<b>Årsresultat</b>		<b>40 916</b>	<b>84 233</b>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		40 916	84 233
Sum overføringer og disponeringer		40 916	84 233



## Balanse

	Noter	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		13 078 594	12 628 654
Sum finansielle anleggsmidler		13 078 594	12 628 654
Sum anleggsmidler		13 078 594	12 628 654
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		436 443	2 812 663
Sum omløpsmidler		436 443	2 812 663
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 515 037</b>	<b>15 441 317</b>



## Balanse

	Noter	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		36 571	30 039
Annen innskutt egenkapital		5 513 600	7 263 600
Sum innskutt egenkapital		5 550 171	7 293 639
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 953 325	8 124 054
Sum opptjent egenkapital		7 953 325	8 124 054
Sum egenkapital		13 503 496	15 417 693
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		11 541	23 624
Sum kortsiktig gjeld		11 541	23 624
Sum gjeld		11 541	23 624
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 515 037</b>	<b>15 441 317</b>

Gorm Egil Lindback

Styrets leder

Ingrid Marie Lindback Lømo

Styremedlem

Jorid Merete Lindback

Styremedlem



## Noter 2025

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet består av investering i fast eiendom, og drives i Norge.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med Skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ingen årsverk i 2025



## Noter 2025

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styret eller ledende personer.

### Note 4 - Usikkerhet om fortsatt drift

Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet