



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 669 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JANUAR09 INVEST AS
Forretningsadresse: Dokkveien 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif-Arne Langøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 879	14 320
Sum kostnader		7 879	14 320
Driftsresultat		-7 879	-14 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 200	3 964
Sum finansinntekter		2 200	3 964
Netto finans		2 200	3 964
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 679	-10 356
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 679	-10 356
Årsresultat		-5 679	-10 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 679	-10 356
Totalresultat		-5 679	-10 356
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 679	-10 356
Sum overføringer og disponeringer	2	-5 679	-10 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 672 466	
Sum finansielle anleggsmidler		2 672 466	
Sum anleggsmidler		2 672 466	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	331 820	3 009 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 820	3 009 964
Sum omløpsmidler		331 820	3 009 964
SUM EIENDELER		3 004 286	3 009 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 060	30 060
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	2	2 975 940	2 975 940
Sum innskutt egenkapital		3 006 000	3 006 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	16 035	10 356
Sum opptjent egenkapital		-16 035	-10 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		2 989 966	2 995 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		14 320	14 320
Sum kortsiktig gjeld		14 320	14 320
Sum gjeld		14 320	14 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 004 286	3 009 964



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 552235

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 669 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JANUAR09 INVEST AS
Forretningsadresse: Dokkveien 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif-Arne Langøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 922 669 287
JANUAR09 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 879	14 320
Sum kostnader		7 879	14 320
Driftsresultat		-7 879	-14 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 200	3 964
Sum finansinntekter		2 200	3 964
Netto finans		2 200	3 964
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 679	-10 356
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 679	-10 356
Årsresultat		-5 679	-10 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 679	-10 356
Totalresultat		-5 679	-10 356
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 679	-10 356
Sum overføringer og disponeringer	2	-5 679	-10 356



Organisasjonsnr: 922 669 287
JANUAR09 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 672 466	
Sum finansielle anleggsmidler		2 672 466	
Sum anleggsmidler		2 672 466	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	331 820	3 009 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 820	3 009 964
Sum omløpsmidler		331 820	3 009 964
SUM EIENDELER		3 004 286	3 009 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 060	30 060
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	2	2 975 940	2 975 940
Sum innskutt egenkapital		3 006 000	3 006 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	16 035	10 356
Sum opptjent egenkapital		-16 035	-10 356
Sum egenkapital		2 989 966	2 995 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		14 320	14 320
Sum kortsiktig gjeld		14 320	14 320
Sum gjeld		14 320	14 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 004 286	3 009 964



Organisasjonsnr: 922 669 287
JANUAR09 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Januar09 Invest AS

Organisasjonsnr: 922 669 287



Resultatregnskap

Januar09 Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	7 879	14 320
Sum driftskostnader		7 879	14 320
Driftsresultat		-7 879	-14 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 200	3 964
Resultat av finansposter		2 200	3 964
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 679	-10 356
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat		-5 679	-10 356
Overføringer			
Overført til udekket tap		5 679	10 356
Sum overføringer	2	-5 679	-10 356



Balanse
Januar09 Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 672 466	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 672 466</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 672 466</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	331 820	3 009 964
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>331 820</u>	<u>3 009 964</u>
Sum omløpsmidler		<u>331 820</u>	<u>3 009 964</u>
Sum eiendeler		<u>3 004 286</u>	<u>3 009 964</u>




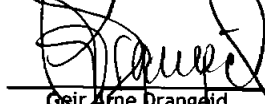
Balanse

Januar09 Invest AS

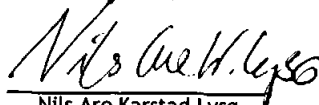
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	30 060	30 060
Overkurs	2	2 975 940	2 975 940
Sum innskutt egenkapital		3 006 000	3 006 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	2	-16 035	-10 356
Sum opptjent egenkapital		-16 035	-10 356
Sum egenkapital		2 989 966	2 995 644
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		14 320	14 320
Sum kortsiktig gjeld		14 320	14 320
Sum gjeld		14 320	14 320
Sum egenkapital og gjeld		3 004 286	3 009 964

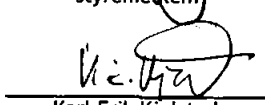
Oslo, 03.07.2021
Styret i Januar09 Invest AS



Leif-Arne Langøy
styreleder


Geir Arne Drangeid
styremedlem


Martinus Brandal
styremedlem


Nils Are Karstad Lysø
styremedlem


Karl Erik Kjelstad
styremedlem


Bernt Arve Rønn
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom



Noter til regnskapet 2020

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Bankinnskudd

Selskapet har ingen ansatte og har ingen bundne bankmidler.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 7 875,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	0
Andre tjenester	7 875
Sum honorar til revisor	7 875

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 060	2 975 940	0	3 006 000
Årets resultat			-5 679	-5 679
Pr 31.12	30 060	2 975 940	-5 679	3 000 322

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 679	-10 356
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-5 679	-10 356
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Noter til regnskapet 2020

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 035	-10 356	5 679
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	16 035	10 356	-5 679
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Januar09 Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 002	30,0	30 060
Sum	1 002		30 060

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Borken AS	167	16,7	16,7
Byesvollen AS	167	16,7	16,7
Casa Drandi AS	167	16,7	16,7
Lapas AS	167	16,7	16,7
Lyssen AS	167	16,7	16,7
Polarsel AS	167	16,7	16,7
Totalt antall aksjer	1 002	100,0	100,0

Note 5 Investering i andre aksjer

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretningssted	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Elverum Eiendomsinvest AS	Elverum	34 000	3 518 000	60 018 000
ML33 Invest AS*	Oslo	699 055 000	8 725 000	616 222 000
Portalen Invest AS*	Oslo	0	0	33 000
Sjølivet Invest AS	Oslo	148 569 000	30 329 000	132 697

* 2019 regnskap sist tilgjengelig



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Januar09 Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Januar09 Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Ole Jørgen Winther
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4MO2B-TCEET-5OPV1-CY6S-3ZJND-TZ7AC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

OLE JØRGEN WINTHER

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-3038655

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-07 08:22:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4MO2B-TCEET-SOPV1-CYYS-3ZND-TZAC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>