



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 683 869  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KILENVEIEN 17-23 AS  
Forretningsadresse: Forneburingen 252  
1364 FORNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Obos Bbl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad	1		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		705	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>705</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>705</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>705</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	155	
<b>Årsresultat</b>	3	<b>550</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>550</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>550</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		550	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>550</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	24 921	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 921</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 921</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 921</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 784	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 216</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		550	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>550</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>24 766</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	155	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>155</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 921</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 469945

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 683 869  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KILENVEIEN 17-23 AS  
Forretningsadresse: Forneburingen 252  
1364 FORNEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Obos Bbl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 933 683 869  
KILENVEIEN 17-23 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad	1		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		705	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>705</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>705</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>705</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	155	
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>550</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>550</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>550</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		550	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>550</b>	



Organisasjonsnr: 933 683 869  
KILENVEIEN 17-23 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	24 921	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		24 921	
<b>Sum omløpsmidler</b>		24 921	0
<b>SUM EIENDELER</b>		24 921	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 784	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		24 216	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		550	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		550	
<b>Sum egenkapital</b>	3	24 766	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	155	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		155	



Sum gjeld	155	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 921	0



Organisasjonsnr: 933 683 869  
KILENVEIEN 17-23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

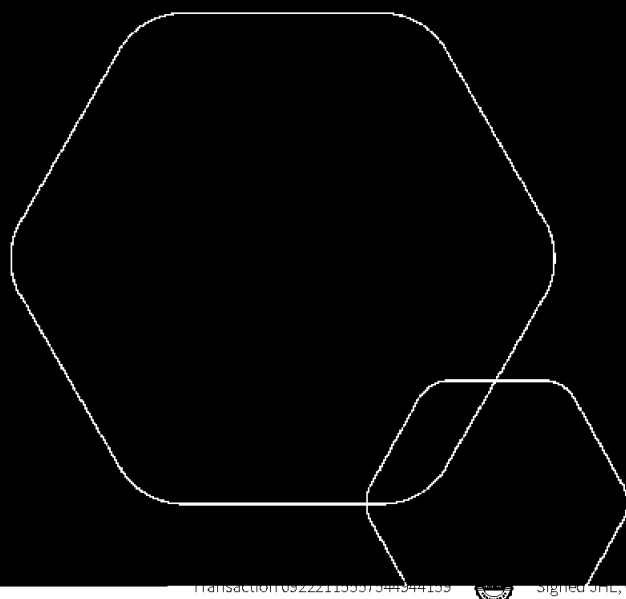
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 ONH Disponibel 16 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 683 869

Transaction: 09222118537344344189 Signed ONH, CA



## RESULTATREGNSKAP

### ONH DISPONIBEL 16 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		705
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>705</b>
Resultat før skattekostnad		705
Skattekostnad på resultat	2	155
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>550</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital		550
<b>Sum overføringer</b>		<b>550</b>

ONH DISPONIBEL 16 AS

SIDE 2

Transaction 09222115557544944159



Signed JHL, OÅ



**BALANSE**

**ONH DISPONIBEL 16 AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
<b>INVESTERINGER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	24 921
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 921</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 921</b>

ONH DISPONIBEL 16 AS

SIDE 3





## BALANSE

### ONH DISPONIBEL 16 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	5	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 216</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital		550
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>550</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>24 766</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Betalbar skatt	2	155
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>155</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 921</b>

Styret i ONH Disponibel 16 AS

Julius Lund  
styreleder

Ottar Åkre  
styremedlem

ONH DISPONIBEL 16 AS

SIDE 4

Transaction 09222115557544944159



Signed JHL, OÅ



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt	155	0	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>155</b>	<b>0</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	705	0	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>705</b>	<b>0</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	155	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>155</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Resultat før skatt	705	0	
22 % skatt av resultat før skatt	155	0	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>155</b>	<b>0</b>	





Effektiv skattesats 22,0 % 0,0 %

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	0	0
Årets resultat				550	550
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>550</b>	<b>550</b>

## Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ONH DISPONIBEL 16 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærene i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Obos Nye Hjem AS	100	100,0	100,0





## Verification

Transaction 09222115557544944159

### Document

ONH Disponibel 16 AS Årsregnskap 2024  
Main document  
6 pages  
*Initiated on 2025-04-23 13:57:59 CEST (+0200) by Espen  
Kristiansen (EK)*  
*Finalised on 2025-04-23 14:40:30 CEST (+0200)*

### Initiator

Espen Kristiansen (EK)  
OBOS BBL  
Company reg. no. 937052766  
*espen.kristiansen@obos.no*

### Signatories

Julius Helleberg Lund (JHL)  
*julius.lund@obos.no*  
+4745830618



*The name returned by Norwegian BankID was "Julius  
Helleberg Lund"*  
*BankID issued by "DNB Bank ASA"*  
*2024-11-05 20:08:51 CET (+0100)*  
*Signed 2025-04-23 14:12:14 CEST (+0200)*

Ottar Åkre (OÅ)  
*ottar.akre@obos.no*  
+4747026852



*The name returned by Norwegian BankID was "Ottar  
Åkre"*  
*BankID issued by "DNB Bank ASA"*  
*2023-07-10 13:43:43 CEST (+0200)*  
*Signed 2025-04-23 14:40:30 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

