



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 185 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYGGESTAD EIENDOM OG FINANS AS
Forretningsadresse: v/SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS
St Olavs plass 1
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Ketil Gjørtz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	325 185	325 185
Annen driftskostnad		1 008 592	756 967
Sum kostnader		1 333 777	1 082 152
Driftsresultat		-1 333 777	-1 082 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 254 914	200 715
Annen renteinntekt	2	1 680 664	2 081 944
Annen finansinntekt		1 367 798	3 764 522
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	1 105 114	0
Sum finansinntekter		5 408 490	6 047 181
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	32 416	2 678 182
Annen rentekostnad	4	2 502 038	1 978 155
Annen finanskostnad		0	13 850
Sum finanskostnader		2 534 454	4 670 188
Netto finans		2 874 036	1 376 994
Resultat før skattekostnad		1 540 260	294 841
Årsresultat		1 540 260	294 841
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 540 260	294 841
Sum overføringer og disponeringer		1 540 260	294 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	14 484 014	14 484 014
Lån til foretak i samme konsern	2	20 786 836	22 403 840
Investeringer i aksjer og andeler	5	32 352 147	31 551 130
Andre langsiktige fordringer	4	48 901 428	49 631 309
Sum finansielle anleggsmidler		116 524 425	118 070 293
Sum anleggsmidler		116 524 425	118 070 293
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 000 600
Konsernfordringer	2	4 159 252	3 890 331
Sum fordringer		4 159 252	6 890 931
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	13 199 419	15 247 602
Sum investeringer		13 199 419	15 247 602
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		414 177	747 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 177	747 157
Sum omløpsmidler		17 772 848	22 885 689
SUM EIENDELER		134 297 273	140 955 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	91 745 887	90 205 627
Sum opptjent egenkapital		91 745 887	90 205 627
Sum egenkapital		91 845 887	90 305 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	24 444 436	26 444 436
Ansvarlig lånekapital	4	17 592 871	23 838 867
Sum annen langsiktig gjeld		42 037 307	50 283 303
Sum langsiktig gjeld		42 037 307	50 283 303
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 828	55 538
Skyldige offentlige avgifter		10 830	12 330
Kortsiktig konserngjeld		0	75 993
Annen kortsiktig gjeld		250 421	223 190
Sum kortsiktig gjeld		414 079	367 052
Sum gjeld		42 451 386	50 650 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 297 273	140 955 982



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 558903

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 185 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYGGESTAD EIENDOM OG FINANS AS
Forretningsadresse: v/SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS
St Olavs plass 1
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Ketil Gjørtz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 185 188
TRYGGESTAD EIENDOM OG FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	325 185	325 185
Annen driftskostnad		1 008 592	756 967
Sum kostnader		1 333 777	1 082 152
Driftsresultat		-1 333 777	-1 082 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 254 914	200 715
Annen renteinntekt	2	1 680 664	2 081 944
Annen finansinntekt		1 367 798	3 764 522
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	1 105 114	0
Sum finansinntekter		5 408 490	6 047 181
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	32 416	2 678 182
Annen rentekostnad	4	2 502 038	1 978 155
Annen finanskostnad		0	13 850
Sum finanskostnader		2 534 454	4 670 188
Netto finans		2 874 036	1 376 994
Resultat før skattekostnad		1 540 260	294 841
Årsresultat		1 540 260	294 841
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 540 260	294 841
Sum overføringer og disponeringer		1 540 260	294 841



Organisasjonsnr: 981 185 188
TRYGGESTAD EIENDOM OG FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	14 484 014	14 484 014
Lån til foretak i samme konsern	2	20 786 836	22 403 840
Investeringer i aksjer og andeler	5	32 352 147	31 551 130
Andre langsiktige fordringer	4	48 901 428	49 631 309
Sum finansielle anleggsmidler		116 524 425	118 070 293
Sum anleggsmidler		116 524 425	118 070 293
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 000 600
Konsernfordringer	2	4 159 252	3 890 331
Sum fordringer		4 159 252	6 890 931
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	13 199 419	15 247 602
Sum investeringer		13 199 419	15 247 602
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		414 177	747 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 177	747 157
Sum omløpsmidler		17 772 848	22 885 689
SUM EIENDELER		134 297 273	140 955 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	91 745 887	90 205 627
Sum opptjent egenkapital		91 745 887	90 205 627
Sum egenkapital		91 845 887	90 305 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	24 444 436	26 444 436
Ansvarlig lånekapital	4	17 592 871	23 838 867
Sum annen langsiktig gjeld		42 037 307	50 283 303
Sum langsiktig gjeld		42 037 307	50 283 303
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 828	55 538
Skyldige offentlige avgifter		10 830	12 330
Kortsiktig konserngjeld		0	75 993
Annen kortsiktig gjeld		250 421	223 190
Sum kortsiktig gjeld		414 079	367 052
Sum gjeld		42 451 386	50 650 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 297 273	140 955 982



Organisasjonsnr: 981 185 188
TRYGGESTAD EIENDOM OG FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	285000.00	285000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



40185.00 40185.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	325185.00	325185.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Markedsbaserte aksjer	13199418.00	1072698.00

<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
------------	--------------------	---------------------



13199418.00 1072698.00

Mer om finansielle instrumenter

Markedsbaserte aksjer og obligasjoner er plassert i Sparebank Møre v/ Aktiv forvaltning

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



TRYGGESTAD EIENDOM OG FINANS AS
981 185 188

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-325 185	-325 185
Annen driftskostnad		-1 008 592	-756 967
Sum driftskostnader		-1 333 777	-1 082 152
Driftsresultat		-1 333 777	-1 082 152
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 254 914	200 715
Annen renteinntekt	2	1 680 664	2 081 944
Annen finansinntekt		1 367 798	3 764 522
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	1 105 114	0
Sum finansinntekter		5 408 490	6 047 181
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	-32 416	-2 678 182
Annen rentekostnad	4	-2 502 038	-1 978 155
Annen finanskostnad		0	-13 850
Sum finanskostnader		-2 534 454	-4 670 188
Netto finans		2 874 036	1 376 994
Resultat før skattekostnad		1 540 260	294 841
Årsresultat		1 540 260	294 841
Overføringer			
Annen egenkapital		1 540 260	294 841
Sum overføringer		1 540 260	294 841



TRYGGESTAD EIENDOM OG FINANS AS
981 185 188

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	14 484 014	14 484 014
Lån til foretak i samme konsern	2	20 786 836	22 403 840
Investeringer i aksjer og andeler	5	32 352 147	31 551 130
Andre langsiktige fordringer	4	48 901 428	49 631 309
Sum finansielle anleggsmidler		116 524 425	118 070 293
Sum anleggsmidler		116 524 425	118 070 293
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	4 159 252	3 890 331
Andre kortsiktige fordringer		0	3 000 600
Sum fordringer		4 159 252	6 890 931
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	13 199 419	15 247 602
Sum investeringer		13 199 419	15 247 602
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		414 177	747 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 177	747 157
Sum omløpsmidler		17 772 848	22 885 689
SUM EIENDELER		134 297 273	140 955 982



TRYGGESTAD EIENDOM OG FINANS AS
981 185 188

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	91 745 887	90 205 627
Sum opptjent egenkapital		91 745 887	90 205 627
Sum egenkapital		91 845 887	90 305 627
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	24 444 436	26 444 436
Ansvarlig lånekapital	4	17 592 871	23 838 867
Sum annen langsiktig gjeld		42 037 307	50 283 303
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 828	55 538
Skyldige offentlige avgifter		10 830	12 330
Kortsiktig konserngjeld		0	75 993
Annen kortsiktig gjeld		250 421	223 190
Sum kortsiktig gjeld		414 079	367 052
Sum gjeld		42 451 386	50 650 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 297 273	140 955 982

Ålesund, 25.06.2024

Jon Ketil Gjørtz
styrets leder

Reidar Tryggestad
styremedlem

Henrik Hoff
styremedlem

Terje Flaathe
styremedlem / daglig leder



TRYGGESTAD EIENDOM OG FINANS AS
981 185 188

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TRYGGESTAD EIENDOM OG FINANS AS
981 185 188

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	285 000	285 000
Arbeidsgiveravgift	40 185	40 185
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	325 185	325 185

Note 2 - Mellomværende datterselskaper

Mellomværende datterselskaper

Lån til datterselskaper	2023	2022
Lån til Tryggestad Elegante AS	1 045 924	2 641 081
Lån til Tryggestad Elegante AS	1 826 538	1 764 608
Lån til Tryggestad Elegante II AS	17 914 374	17 998 151
Sum langsiktig fordring	20 786 836	22 403 840

	2023	2022
Tryggestad Elegante AS	2 895 331	3 689 616
Konsebidrag fra Tryggestad Elegante AS	1 254 915	200 715
Tryggestad Elegante II AS	9 007	
Sum kortsiktig fordringer	4 159 253	3 890 331

Renteinntekter fra datterselskap **1 629 747** **2 050 064**

Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Markedsbaserte aksjer	13 199 418	1 072 698

Mer om finansielle instrumenter

Markedsbaserte aksjer og obligasjoner er plassert i Sparebank Møre v/ Aktiv forvaltning



TRYGGESTAD EIENDOM OG FINANS AS 981 185 188

Note 4 - Andre langsiktige fordringer og gjeld

Fordringer / gjeld på selskaper med eierinteresser og samarbeidsavtale	2023	2022
Brosundet Eiendom AS	18 129 887	16 958 901
Handelshuset Rønneberg AS	3 000 000	
Kremmergården Holding AS	0	1 131 291
Kremmergården Senter AS	0	3 000 000
Kremmergården Senter AS	4 521 541	5 541 117
Kremmergården Senter AS	0	1 000 000
Sagafjord Hotel Eiendom	23 250 000	22 000 000
	48 901 428	49 631 309

Gjeld som er sikret ved pant

Sparebanken Møre	24 444 436,00	26 444 436,00
------------------	---------------	---------------

Reidar Tryggestad har gitt et ansvarlig lån til selskapet på kr 17 592 871. Lånet er rentebærende og er i 2023 renteberegnet med kr 724 494.

Det er stillet sikkerhet for lån i Sparebanken Møre med blant annet pant i gnr25/bnr32 seksjon 2,3,4 og 5. Eiendommene eies av datterselskapene Tryggestad Elegante AS og Tryggestad Elegante II AS.

Note 5 - Investering i datterselskap og aksjer i andre selskap

Selskap	Eierandel	Anskaffelseskost	Bokført verdi	Årets resultat	Egenkapital
Brosundet Eiendom AS	50 %	10 000 000	10 000 000	-1 350 768	16 769 044
Sagafjord Hotel AS	33,33 %	178 500	178 500	-3 896	508 487
Sagafjord Hotel Eiendom KS	30 %	972 000	972 000	46 502	-4 157 775
Kremmergården Invest AS	2,80 %	5 764 741	5 764 741	-8 537 003	188 513 433
Kremmergården Senter AS	36,94 %	5 571 365	5 571 365	-627 442	12 018 164
Norwegian Hydrogen AS	9,54 %	9 865 541	9 865 541	-61 514 344	74 883 481
Tryggestad Elegante AS	100 %	11 433 657	11 433 657	1 478 218	3 226 287
Tryggestad Elegante II AS	100 %	3 300 000	3 050 357	-671 677	-137
		47 085 804	46 836 161		

For Brosundet Eiendom AS, Sagafjord Hotel AS, Sagafjord Hotel Eiendom KS, Kremmergården Senter AS og Norwegian Hydrogen AS er det benyttet 2022 tall for resultat og egenkapital.

Tryggestad Elegante AS og Tryggestad Elegante AS er datterselskaper i Ålesund Kommune.
Stemmeandel er 100%



TRYGGESTAD EIENDOM OG FINANS AS
981 185 188

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Reidar Tryggestad	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	90 205 627	90 305 627
Årsresultat	0	1 540 260	1 540 260
Egenkapital 31.12.2023	100 000	91 745 887	91 845 887

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



KPMG AS
Langelandsveien 1
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tryggestad Eiendom og Finans AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tryggestad Eiendom og Finans AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 5VT5E-XUNUN-BEDDVI-ESVW5-6CX83-2TUUV



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund

KPMG AS

Viggo H. Gundersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gundersen, Viggo Haavik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-25 18:30:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5VT5E-XUNUN-BEDD1V-ES1W5-6CX83-2TU1J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>