



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 007 017  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERJE ØSTDAL INVEST AS  
Forretningsadresse: Mørkveien 15  
3427 GULLAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Østdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 363 686           | 493 608           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>363 686</b>    | <b>493 608</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-363 686</b>   | <b>-493 608</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Gevinst salg aksjer                           | 2    | 82 133 921        | 17 244 262        |
| Annen renteinntekt                            |      | 486 898           | 127 027           |
| Annen finansinntekt                           |      |                   | 1 015 698         |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler       | 3    | 1 285 342         | 188 599           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>83 906 161</b> | <b>18 575 586</b> |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler         | 2    | 6 200 000         | 1 244 973         |
| Annen finanskostnad                           |      | 23 936            | 80 984            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>6 223 936</b>  | <b>1 325 957</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>77 682 225</b> | <b>17 249 629</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>77 318 540</b> | <b>16 756 021</b> |
| Skattekostnad på resultat                     |      | 42 322            |                   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>77 276 218</b> | <b>16 756 021</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 4    | <b>77 276 218</b> | <b>16 756 021</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>77 276 218</b> | <b>16 756 021</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>77 276 218</b> | <b>16 756 021</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Tilleggsutbytte                               |      | 20 000 000        | 5 000 000         |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 57 276 218        | 11 756 021        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>77 276 218</b> | <b>16 756 021</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023               | 2022              |
|--|------|--------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                    |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                    |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                    |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                    |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 2    | 1 006 000          | 1 006 000         |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 2    | 22 362 389         | 28 653 651        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>23 368 389</b>  | <b>29 659 651</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>23 368 389</b>  | <b>29 659 651</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                    |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                    |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                    |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 5    | 48 388 758         | 4 180 000         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>48 388 758</b>  | <b>4 180 000</b>  |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                    |                   |
| Markedsbaserte aksjer                          | 3    | 12 658 243         | 11 293 437        |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>12 658 243</b>  | <b>11 293 437</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                    |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 49 842 029         | 17 814 791        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>49 842 029</b>  | <b>17 814 791</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>110 889 029</b> | <b>33 288 228</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>134 257 418</b> | <b>62 947 879</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                    |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                    |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                    |                   |
| Aksjekapital                                   | 6    | 940 000            | 940 000           |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>        | <b>2022</b>       |
|---------------------------------|-------------|--------------------|-------------------|
| Beholdning av egne aksjer       | 6           |                    |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>940 000</b>     | <b>940 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                    |                   |
| Annen egenkapital               |             | 115 275 096        | 57 998 879        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>115 275 096</b> | <b>57 998 879</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 4           | <b>116 215 096</b> | <b>58 938 879</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>           | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                    |                   |
| Leverandørgjeld                 |             |                    | 9 000             |
| Betalbar skatt                  |             | 42 322             |                   |
| Utbytte                         |             | 18 000 000         | 4 000 000         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>18 042 322</b>  | <b>4 009 000</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>18 042 322</b>  | <b>4 009 000</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>134 257 418</b> | <b>62 947 879</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 528684

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 007 017  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERJE ØSTDAL INVEST AS  
Forretningsadresse: Mørkveien 15  
3427 GULLAUG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Østdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 989 007 017  
TERJE ØSTDAL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 363 686           | 493 608           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>363 686</b>    | <b>493 608</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-363 686</b>   | <b>-493 608</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Gevinst salg aksjer                           | 2    | 82 133 921        | 17 244 262        |
| Annen renteinntekt                            |      | 486 898           | 127 027           |
| Annen finansinntekt                           |      |                   | 1 015 698         |
| Verdiøkning                                   |      |                   |                   |
| markedsbaserte omløpsmidler                   | 3    | 1 285 342         | 188 599           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>83 906 161</b> | <b>18 575 586</b> |
| Nedskrivning av                               |      |                   |                   |
| finansielle eiendeler                         | 2    | 6 200 000         | 1 244 973         |
| Annen finanskostnad                           |      | 23 936            | 80 984            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>6 223 936</b>  | <b>1 325 957</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>77 682 225</b> | <b>17 249 629</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>77 318 540</b> | <b>16 756 021</b> |
| Skattekostnad på resultat                     |      | 42 322            |                   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>77 276 218</b> | <b>16 756 021</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 4    | <b>77 276 218</b> | <b>16 756 021</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>77 276 218</b> | <b>16 756 021</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>77 276 218</b> | <b>16 756 021</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Tilleggsutbytte                               |      | 20 000 000        | 5 000 000         |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 57 276 218        | 11 756 021        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>77 276 218</b> | <b>16 756 021</b> |



Organisasjonsnr: 989 007 017  
TERJE ØSTDAL INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

|                                      |   |                   |                   |
|--------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Investeringer i tilknyttet selskap   | 2 | 1 006 000         | 1 006 000         |
| Investeringer i aksjer og andeler    | 2 | 22 362 389        | 28 653 651        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |   | <b>23 368 389</b> | <b>29 659 651</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |   | <b>23 368 389</b> | <b>29 659 651</b> |

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                              |   |                   |                  |
|------------------------------|---|-------------------|------------------|
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 48 388 758        | 4 180 000        |
| <b>Sum fordringer</b>        |   | <b>48 388 758</b> | <b>4 180 000</b> |

##### Investeringer

|                          |   |                   |                   |
|--------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Markedsbaserte aksjer    | 3 | 12 658 243        | 11 293 437        |
| <b>Sum investeringer</b> |   | <b>12 658 243</b> | <b>11 293 437</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                   |                   |
|--|--|-------------------|-------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |  | 49 842 029        | 17 814 791        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>49 842 029</b> | <b>17 814 791</b> |

**Sum omløpsmidler** **110 889 029** **33 288 228**

**SUM EIENDELER** **134 257 418** **62 947 879**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    | 6 | 940 000        | 940 000        |
| Beholdning av egne aksjer       | 6 |                |                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>940 000</b> | <b>940 000</b> |

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital **115 275 096** **57 998 879**



|                          |   |             |            |
|--------------------------|---|-------------|------------|
| Sum opptjent egenkapital |   | 115 275 096 | 57 998 879 |
| Sum egenkapital          | 4 | 116 215 096 | 58 938 879 |
| Sum langsiktig gjeld     |   | 0           | 0          |
| Kortsiktig gjeld         |   |             |            |
| Leverandørgjeld          |   |             | 9 000      |
| Betalbar skatt           |   | 42 322      |            |
| Utbytte                  |   | 18 000 000  | 4 000 000  |
| Sum kortsiktig gjeld     |   | 18 042 322  | 4 009 000  |
| Sum gjeld                |   | 18 042 322  | 4 009 000  |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD |   | 134 257 418 | 62 947 879 |



Organisasjonsnr: 989 007 017  
TERJE ØSTDAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### TERJE ØSTDAL INVEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Annen driftskostnad                      | 1    | 363 686           | 493 608           |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>363 686</b>    | <b>493 608</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>-363 686</b>   | <b>-493 608</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                   |                   |
| Gevinst salg aksjer                      | 2    | 82 133 921        | 17 244 262        |
| Annen renteinntekt                       |      | 486 898           | 127 027           |
| Annen finansinntekt                      |      | 0                 | 1 015 698         |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler  | 3    | 1 285 342         | 188 599           |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler    | 2    | 6 200 000         | 1 244 973         |
| Annen finanskostnad                      |      | 23 936            | 80 984            |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |      | <b>77 682 225</b> | <b>17 249 629</b> |
| Resultat før skattekostnad               |      | 77 318 540        | 16 756 021        |
| Skattekostnad på resultat                |      | 42 322            | 0                 |
| <b>Årsresultat</b>                       | 4    | <b>77 276 218</b> | <b>16 756 021</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |      |                   |                   |
| Tilleggsutbytte                          |      | 20 000 000        | 5 000 000         |
| Avsatt til annen egenkapital             |      | 57 276 218        | 11 756 021        |
| <b>Sum overføringer</b>                  |      | <b>77 276 218</b> | <b>16 756 021</b> |



### BALANSE

#### TERJE ØSTDAL INVEST AS

| EIENDELER                            | Note | 2023               | 2022              |
|--------------------------------------|------|--------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                    |                   |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>        |      |                    |                   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |      |                    |                   |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |      |                    |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap   | 2    | 1 006 000          | 1 006 000         |
| Investeringer i aksjer og andeler    | 2    | 22 362 389         | 28 653 651        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>23 368 389</b>  | <b>29 659 651</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>23 368 389</b>  | <b>29 659 651</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                    |                   |
| <b>FORDRINGER</b>                    |      |                    |                   |
| Andre kortsiktige fordringer         | 5    | 48 388 758         | 4 180 000         |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>48 388 758</b>  | <b>4 180 000</b>  |
| <b>INVESTERINGER</b>                 |      |                    |                   |
| Markedsbaserte aksjer                | 3    | 12 658 243         | 11 293 437        |
| <b>Sum investeringer</b>             |      | <b>12 658 243</b>  | <b>11 293 437</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 49 842 029         | 17 814 791        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>110 889 029</b> | <b>33 288 228</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>134 257 418</b> | <b>62 947 879</b> |



## BALANSE

### TERJE ØSTDAL INVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                         | Note | 2023                         | 2022                        |
|--|------|------------------------------|-----------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                 |      |                              |                             |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>        |      |                              |                             |
| Aksjekapital                                 | 6    | 940 000                      | 940 000                     |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>    |      | <strong>940 000</strong>     | <strong>940 000</strong>    |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>        |      |                              |                             |
| Annen egenkapital                            |      | 115 275 096                  | 57 998 879                  |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>    |      | <strong>115 275 096</strong> | <strong>57 998 879</strong> |
| <strong>Sum egenkapital</strong>             | 4    | <strong>116 215 096</strong> | <strong>58 938 879</strong> |
| <strong>GJELD</strong>                       |      |                              |                             |
| <strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong> |      |                              |                             |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>      |      |                              |                             |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>            |      |                              |                             |
| Leverandørgjeld                              |      | 0                            | 9 000                       |
| Betalbar skatt                               |      | 42 322                       | 0                           |
| Utbytte                                      |      | 18 000 000                   | 4 000 000                   |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>        |      | <strong>18 042 322</strong>  | <strong>4 009 000</strong>  |
| <strong>Sum gjeld</strong>                   |      | <strong>18 042 322</strong>  | <strong>4 009 000</strong>  |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>    |      | <strong>134 257 418</strong> | <strong>62 947 879</strong> |

Gullaug, 18.06.2024  
Styret i TERJE ØSTDAL INVEST AS

\_\_\_\_\_  
Anne Olander Østdal  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Terje Østdal  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Trude Olander Bremnæs  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Finansielle anleggsmidler / Gevinst salg aksjer

Finansielle anleggsmidler er vurdert til kostpris minus et forventet tap på kr. 6.200.000. Det er i 2023 realisert finansielle anleggsmidler med en gevinst på kr. 82.133.921.

## Note 3 Markedsbaserte aksjer / verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler

Markedsbaserte aksjer er vurdert til markedsverdi kr. 12.617.989. Årets verdiøkning kr. 1.285.342 er presentert som verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler.

## Note 4 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital  | Sum egenkapital    |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------|--------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2022       | 940 000        | 0        | 0                          | 57 998 879         | 58 938 879         |
| Årets resultat       |                |          |                            | 77 276 218         | 77 276 218         |
| Utbytte              |                |          |                            | -20 000 000        | -20 000 000        |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>940 000</b> | <b>0</b> | <b>0</b>                   | <b>115 275 097</b> | <b>116 215 097</b> |



## Note 5 Andre kortsiktige fordringer

Herav utgjør innbetalt aksjekapital vedrørende en aksjeinvestering hvor kapitalforhøyelsen er registrert i februar 2024 kr. 41.354.616.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TERJE ØSTDAL INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 7 520        | 125,0     | 940 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>7 520</b> |           | <b>940 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|              | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------|----------|-----------|-------------|
| Terje Østdal | 7 520    | 100,0     | 100,0       |

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn                        | Verv                     | Ordinære     |
|-----------------------------|--------------------------|--------------|
| Terje Østdal                | styremedlem/daglig leder | 7 520        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |                          | <b>7 520</b> |



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Terje Østdal Invest AS

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Terje Østdal Invest AS som viser et overskudd på kr 77 276 218. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**R** Østlandske Revisorer AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hokksund, 18. juni 2024  
Østlandske Revisorer AS

  
Andreas Kalberg  
Statsautorisert revisor



## RESULTATREGNSKAP

### TERJE ØSTDAL INVEST AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note     | 2023              | 2022              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Annen driftskostnad                      | 1        | 363 686           | 493 608           |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |          | <b>363 686</b>    | <b>493 608</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                    |          | <b>-363 686</b>   | <b>-493 608</b>   |
| <b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |          |                   |                   |
| Gevinst salg aksjer                      | 2        | 82 133 921        | 17 244 262        |
| Annen renteinntekt                       |          | 486 898           | 127 027           |
| Annen finansinntekt                      |          | 0                 | 1 015 698         |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler  | 3        | 1 285 342         | 188 599           |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler    | 2        | 6 200 000         | 1 244 973         |
| Annen finanskostnad                      |          | 23 936            | 80 984            |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |          | <b>77 682 225</b> | <b>17 249 629</b> |
| Resultat før skattekostnad               |          | 77 318 540        | 16 756 021        |
| Skattekostnad på resultat                |          | 42 322            | 0                 |
| <b>Årsresultat</b>                       | <b>4</b> | <b>77 276 218</b> | <b>16 756 021</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |          |                   |                   |
| Tilleggsutbytte                          |          | 20 000 000        | 5 000 000         |
| Avsatt til annen egenkapital             |          | 57 276 218        | 11 756 021        |
| <b>Sum overføringer</b>                  |          | <b>77 276 218</b> | <b>16 756 021</b> |



### BALANSE

#### TERJE ØSTDAL INVEST AS

| EIENDELER                            | Note | 2023               | 2022              |
|--------------------------------------|------|--------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                    |                   |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>        |      |                    |                   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |      |                    |                   |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |      |                    |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap   | 2    | 1 006 000          | 1 006 000         |
| Investeringer i aksjer og andeler    | 2    | 22 362 389         | 28 653 651        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>23 368 389</b>  | <b>29 659 651</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>23 368 389</b>  | <b>29 659 651</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                    |                   |
| <b>FORDRINGER</b>                    |      |                    |                   |
| Andre kortsiktige fordringer         | 5    | 48 388 758         | 4 180 000         |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>48 388 758</b>  | <b>4 180 000</b>  |
| <b>INVESTERINGER</b>                 |      |                    |                   |
| Markedsbaserte aksjer                | 3    | 12 658 243         | 11 293 437        |
| <b>Sum investeringer</b>             |      | <b>12 658 243</b>  | <b>11 293 437</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 49 842 029         | 17 814 791        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>110 889 029</b> | <b>33 288 228</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>134 257 418</b> | <b>62 947 879</b> |

TERJE ØSTDAL INVEST AS

SIDE 2



## BALANSE

### TERJE ØSTDAL INVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                         | Note               | 2023                         | 2022                        |
|--|--------------------|------------------------------|-----------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                 |                    |                              |                             |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>        |                    |                              |                             |
| Aksjekapital                                 | 6                  | 940 000                      | 940 000                     |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>    |                    | <strong>940 000</strong>     | <strong>940 000</strong>    |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>        |                    |                              |                             |
| Annen egenkapital                            |                    | 115 275 096                  | 57 998 879                  |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>    |                    | <strong>115 275 096</strong> | <strong>57 998 879</strong> |
| <strong>Sum egenkapital</strong>             | <strong>4</strong> | <strong>116 215 096</strong> | <strong>58 938 879</strong> |
| <strong>GJELD</strong>                       |                    |                              |                             |
| <strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong> |                    |                              |                             |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>      |                    |                              |                             |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>            |                    |                              |                             |
| Leverandørgjeld                              |                    | 0                            | 9 000                       |
| Betalbar skatt                               |                    | 42 322                       | 0                           |
| Utbytte                                      |                    | 18 000 000                   | 4 000 000                   |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>        |                    | <strong>18 042 322</strong>  | <strong>4 009 000</strong>  |
| <strong>Sum gjeld</strong>                   |                    | <strong>18 042 322</strong>  | <strong>4 009 000</strong>  |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>    |                    | <strong>134 257 418</strong> | <strong>62 947 879</strong> |

Gullaug, 18.06.2024  
Styret i TERJE ØSTDAL INVEST AS

\_\_\_\_\_  
Anne Olander Østdal  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Terje Østdal  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Trude Olander Bremnæs  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Finansielle anleggsmidler / Gevinst salg aksjer

Finansielle anleggsmidler er vurdert til kostpris minus et forventet tap på kr. 6.200.000. Det er i 2023 realisert finansielle anleggsmidler med en gevinst på kr. 82.133.921.

## Note 3 Markedsbaserte aksjer / verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler

Markedsbaserte aksjer er vurdert til markedsverdi kr. 12.617.989. Årets verdiøkning kr. 1.285.342 er presentert som verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler.

## Note 4 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Overkurs | Annen<br>egenkapital | Innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|----------------------|----------------|----------|----------------------|-------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2022       | 940 000        | 0        | 0                    | 0                       | 57 998 879           | 58 938 879         |
| Årets resultat       |                |          |                      |                         | 77 276 218           | 77 276 218         |
| Utbytte              |                |          |                      |                         | -20 000 000          | -20 000 000        |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>940 000</b> | <b>0</b> | <b>0</b>             | <b>0</b>                | <b>115 275 097</b>   | <b>116 215 097</b> |



## Note 5 Andre kortsiktige fordringer

Herav utgjør innbetalt aksjekapital vedrørende en aksjeinvestering hvor kapitalforhøyelsen er registrert i februar 2024 kr. 41.354.616.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TERJE ØSTDAL INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 7 520        | 125,0     | 940 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>7 520</b> |           | <b>940 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|              | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------|----------|-----------|-------------|
| Terje Østdal | 7 520    | 100,0     | 100,0       |

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn                        | Verv                     | Ordinære     |
|-----------------------------|--------------------------|--------------|
| Terje Østdal                | styremedlem/daglig leder | 7 520        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |                          | <b>7 520</b> |



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Østdal, Trude Olander**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/18/2024 06:36:33

**Østdal, Anne Olander**  
Norwegian BankID

06/18/2024 12:38:54

**Østdal, Terje**  
Norwegian BankID

06/18/2024 12:49:45

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.