



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 710 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAUDAGATEN 2 AS
Forretningsadresse: Ljosheimvegen 14
4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 639 776	2 537 084
Annen driftsinntekt		20 793	22 501
Sum inntekter		2 660 569	2 559 585
Kostnader			
Varekostnad			3 125
Avskrivning på driftsmidler	2	259 466	261 307
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		410 478	360 666
Sum kostnader		669 944	625 097
Driftsresultat		1 990 625	1 934 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt			28 227
Sum finansinntekter			28 227
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	212 855	337 662
Annen rentekostnad			133
Sum finanskostnader		212 855	337 795
Netto finans		-212 855	-309 568
Resultat før skattekostnad		1 777 770	1 624 919
Skattekostnad på resultat	4	391 110	357 482
Årsresultat		1 386 660	1 267 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 386 660	1 267 437
Totalresultat		1 386 660	1 267 437
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	1 478 698	1 353 980
Avsatt til annen egenkapital	5	-92 038	-86 543
Sum overføringer og disponeringer		1 386 660	1 267 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	7 574 070	7 833 536
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 574 070	7 833 536
Sum anleggsmidler		7 574 070	7 833 536
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 197	76 146
Konsernfordringer	3		
Krav på innbetaling av selskapskapital	3	1 478 698	1 353 980
Sum fordringer		1 510 895	1 430 126
Sum omløpsmidler		1 510 895	1 430 126
SUM EIENDELER		9 084 965	9 263 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	2 867 805	1 389 107
Sum innskutt egenkapital		2 967 805	1 489 107
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5	955 228	1 047 265
Sum opptjent egenkapital		955 228	1 047 265
Sum egenkapital		3 923 033	2 536 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	139 073	165 032
Sum avsetninger for forpliktelser		139 073	165 032
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3		
Sum langsiktig gjeld		139 073	165 032
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 954	34 151
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3, 3	4 976 181	6 528 107
Annen kortsiktig gjeld		5 724	
Sum kortsiktig gjeld		5 022 859	6 562 258
Sum gjeld		5 161 932	6 727 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 084 965	9 263 662



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 625024

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 710 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAUDAGATEN 2 AS
Forretningsadresse: Ljosheimvegen 14
4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 989 710 400
SAUDAGATEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 639 776	2 537 084
Annen driftsinntekt		20 793	22 501
Sum inntekter		2 660 569	2 559 585
Kostnader			
Varekostnad			3 125
Avskrivning på driftsmidler 2		259 466	261 307
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad		410 478	360 666
Sum kostnader		669 944	625 097
Driftsresultat		1 990 625	1 934 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 3			
Annen renteinntekt			28 227
Sum finansinntekter			28 227
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		212 855	337 662
Annen rentekostnad			133
Sum finanskostnader		212 855	337 795
Netto finans		-212 855	-309 568
Resultat før skattekostnad		1 777 770	1 624 919
Skattekostnad på resultat 4		391 110	357 482
Årsresultat		1 386 660	1 267 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 386 660	1 267 437
Totalresultat		1 386 660	1 267 437
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag 5			
Avgitt konsernbidrag 5		1 478 698	1 353 980
Avsatt til annen egenkapital 5		-92 038	-86 543
Sum overføringer og disponeringer		1 386 660	1 267 437





Organisasjonsnr: 989 710 400
SAUDAGATEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	7 574 070	7 833 536
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 574 070	7 833 536
Sum anleggsmidler		7 574 070	7 833 536
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 197	76 146
Konsernfordringer	3		
Krav på innbetaling av selskapskapital	3	1 478 698	1 353 980
Sum fordringer		1 510 895	1 430 126
Sum omløpsmidler		1 510 895	1 430 126
SUM EIENDELER		9 084 965	9 263 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	2 867 805	1 389 107
Sum innskutt egenkapital		2 967 805	1 489 107
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	955 228	1 047 265
Sum opptjent egenkapital		955 228	1 047 265
Sum egenkapital		3 923 033	2 536 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	139 073	165 032



Sum avsetninger for forpliktelser		139 073	165 032
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3		
Sum langsiktig gjeld		139 073	165 032
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 954	34 151
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3, 3	4 976 181	6 528 107
Annen kortsiktig gjeld		5 724	
Sum kortsiktig gjeld		5 022 859	6 562 258
Sum gjeld		5 161 932	6 727 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 084 965	9 263 662



Organisasjonsnr: 989 710 400
SAUDAGATEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Knud Holms gate 8
NO-4005 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Saudagaten 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Saudagaten 2 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Saudagaten 2 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 18. juni 2025
Deloitte AS

Christer Voll
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning 2024- Saudagaten 2 AS

Name

Voll, Christer

Date

2025-06-18

Identification

 bankID Voll, Christer



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024 Saudagaten 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 710 400



Resultatregnskap

Saudagaten 2 AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2024	2023
	Leieinntekt	2 639 776	2 537 084
	Annen driftsinntekt	20 793	22 501
	Sum driftsinntekter	2 660 569	2 559 585
	Varekostnad	0	3 125
2	Avskrivning på driftsmidler	259 466	261 307
	Annen driftskostnad	410 478	360 666
	Sum driftskostnader	669 944	625 097
	Driftsresultat	1 990 625	1 934 487
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	0	28 227
3	Rentekostnad til foretak i samme konsern	212 855	337 662
	Annen rentekostnad	0	133
	Resultat av finansposter	-212 855	-309 568
	Resultat før skattekostnad	1 777 770	1 624 919
4	Skattekostnad på resultat	391 110	357 482
	Resultat	1 386 660	1 267 437
	Årsresultat	1 386 660	1 267 437
	Overføringer		
5	Avsatt konsernbidrag	1 478 698	1 353 980
5	Avsatt til annen egenkapital	-92 038	-86 543
	Sum overføringer	1 386 660	1 267 437



Balanse pr. 31. desember

Saudagaten 2 AS

Note	Eiendeler	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2, 6	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7 574 070	7 833 536
	Sum varige driftsmidler	7 574 070	7 833 536
	Sum anleggsmidler	7 574 070	7 833 536
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	32 197	76 146
3	Mottatt konsernbidrag	1 478 698	1 353 980
	Sum fordringer	1 510 895	1 430 126
	Sum omløpsmidler	1 510 895	1 430 126
	Sum eiendeler	9 084 965	9 263 662



Balanse pr. 31. desember

Saudagaten 2 AS

Note	Egenkapital og gjeld	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 7	Aksjekapital	100 000	100 000
5	Annen innskutt egenkapital	2 867 805	1 389 107
	Sum innskutt egenkapital	2 967 805	1 489 107
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	955 228	1 047 265
	Sum opptjent egenkapital	955 228	1 047 265
	Sum egenkapital	3 923 033	2 536 372



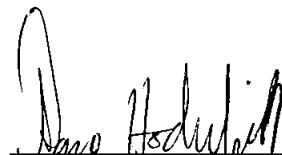
Balanse pr. 31. desember


Saudagaten 2 AS

Note	Egenkapital og gjeld	2024	2023
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
4	Utsatt skatt	139 073	165 032
	Sum avsetning for forpliktelser	139 073	165 032
	Annen langsiktig gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	40 954	34 151
3	Mellomværende konsernkonto	3 080 414	4 792 236
3	Skyldig konsernbidrag	1 895 767	1 735 871
	Annen kortsiktig gjeld	5 724	0
	Sum kortsiktig gjeld	5 022 859	6 562 258
	Sum gjeld	5 161 932	6 727 290
	Sum egenkapital og gjeld	9 084 965	9 263 662

Stavanger, 17.06.2025
Styret i Saudagaten 2 AS


Ståle Kyllingstad
Styreleder


Arge Olsen Hodnefall
Daglig leder


Mariann Sveinsvoll
Styremedlem


Erling Meinich-Bache
Styremedlem



Saudagaten 2 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når tjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Saudagaten 2 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Saudagaten 2 AS har ikke hatt lønns- eller pensjonskostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 000 000	5 740 579	98 409	8 838 988
Anskaffelseskost 31.12.24	3 000 000	5 740 579	98 409	8 838 988
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		1 184 639	80 279	1 264 918
Bokført verdi 31.12.24	3 000 000	4 555 940	18 130	7 574 070
Årets ordinære avskrivninger		244 883	14 583	259 466
Økonomisk levetid		3 - 20 år	10 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær	Lineær	

Note 3 Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Mottatt konsernbidrag		Skyldig konsernbidrag	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	1 478 698	1 353 980	1 895 767	1 735 871
Sum	1 478 698	1 353 980	1 895 767	1 735 871

	Mellomværende konsernkonto		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	3 080 414	4 792 236	3 080 414	4 792 236
Sum	3 080 414	4 792 236	3 080 414	4 792 236

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	417 069	381 891
Endring i utsatt skatt	-25 959	-24 409
Skattekostnad ordinært resultat	391 110	357 482
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 777 770	1 624 919
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	117 996	110 952
Avgitt konsernbidrag	-1 895 767	-1 735 871
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	417 069	381 892
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-417 069	-381 892
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
--	------	------	---------



Saudagaten 2 AS

Noter til regnskapet 2024

Varige driftsmidler	632 148	750 144	117 996
Sum	632 148	750 144	117 996
Grunnlag for utsatt skatt	632 148	750 144	117 996
Utsatt skatt (22 %)	139 073	165 032	25 959

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	1 389 107	1 047 265	2 536 372
Årets resultat			1 386 660	1 386 660
Konsernbidrag mottatt		1 478 698		1 478 698
Konsernbidrag avgitt			-1 478 698	-1 478 698
Pr 31.12.2024	100 000	2 867 805	955 227	3 923 032

Note 6 Pantestillelser og garantier m.v.

Selskapet har stilt sikkerhet for samlet gjeld i konsernet på NOK 1 182 331 322.

IKM Invest AS har stilt selvskyldnerkausjon pålydende NOK 500 000 000 for ethvert mellomværende for IKM Eiendom AS m/døtre.

Følgende eiendeler er stilt som sikkerhet for konsernets lånefinansieringsramme:

Pantsatte eiendeler	Pålydende av sikkerhet	Bokført verdi 31.12.
Selvskyldnerkausjon	655 000 000	0
Fast eiendom	600 000 000	7 574 070
Kundefordringer	55 000 000	0
Totalt		7 574 070



Saudagaten 2 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Saudagaten 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
IKM EIENDOM AS	1 000	100,0	100,0

Konsernregnskapet blir utarbeidet av IKM Invest AS da dette er morselskapet i konsernet.
Konsernregnskapet fåes utlevert i IKM Invest AS sine lokaler i Ljosheimveien i Sola kommune.

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Ingen vesentlige forhold avdekket etter balansedagen.