



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 999 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLTJØNN INVEST AS
Forretningsadresse: Sørfrøyveien 194
7263 HAMARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Rabben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 188	
Annen driftsinntekt		502 556	317 500
Sum inntekter		509 744	317 500
Kostnader			
Varekostnad		821	
Avskrivning på varige driftsmidler		27 600	2 000
Annen driftskostnad	1	483 630	301 559
Sum kostnader		512 051	303 559
Driftsresultat		-2 307	13 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 118	4 102
Annen finansinntekt		294 799	294 004
Sum finansinntekter		295 917	298 106
Annen rentekostnad		191 874	67 211
Sum finanskostnader		191 874	67 211
Netto finans		104 043	230 896
Ordinært resultat før skattekostnad		101 736	244 837
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-17 473	-10 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 209	255 203
Årsresultat		119 209	255 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 209	255 203
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			350 000
Overføringer annen egenkapital		119 209	-94 797
Sum overføringer og disponeringer		119 209	255 203



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3	152 658	135 185
Sum immaterielle eiendeler		152 658	135 185
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 051 050	6 590 292
Maskiner og anlegg	4	422 900	13 000
Sum varige driftsmidler		2 473 950	6 603 292
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	190 000	190 000
Sum finansielle anleggsmidler		190 000	190 000
Sum anleggsmidler		2 816 608	6 928 477
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1	111 265
Sum fordringer		1	111 265
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		873 747	1 249 181
Sum investeringer		873 747	1 249 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237 919	81 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 919	81 739
Sum omløpsmidler		1 111 667	1 442 185
SUM EIENDELER		3 928 275	8 370 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs		92 014	92 014
Sum innskutt egenkapital		192 014	192 014
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 013 438	2 894 230
Sum opptjent egenkapital		3 013 438	2 894 230
Sum egenkapital		3 205 452	3 086 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	698 825	5 167 133
Sum annen langsiktig gjeld		698 825	5 167 133
Sum langsiktig gjeld		698 825	5 167 133
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		23 997	117 285
Sum kortsiktig gjeld		23 997	117 285
Sum gjeld		722 822	5 284 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 928 275	8 370 662



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 444588

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 999 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLTJØNN INVEST AS
Forretningsadresse: Sørfrøyveien 194
7263 HAMARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Rabben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 988 999 571
GULLTJØNN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 188	
Annen driftsinntekt		502 556	317 500
Sum inntekter		509 744	317 500
Kostnader			
Varekostnad		821	
Avskrivning på varige driftsmidler		27 600	2 000
Annen driftskostnad	1	483 630	301 559
Sum kostnader		512 051	303 559
Driftsresultat		-2 307	13 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 118	4 102
Annen finansinntekt		294 799	294 004
Sum finansinntekter		295 917	298 106
Annen rentekostnad		191 874	67 211
Sum finanskostnader		191 874	67 211
Netto finans		104 043	230 896
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-17 473	-10 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 209	255 203
Årsresultat		119 209	255 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 209	255 203
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			350 000
Overføringer annen egenkapital		119 209	-94 797
Sum overføringer og disponeringer		119 209	255 203



Organisasjonsnr: 988 999 571
GULLTJØNN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3	152 658	135 185
Sum immaterielle eiendeler		152 658	135 185
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 051 050	6 590 292
Maskiner og anlegg	4	422 900	13 000
Sum varige driftsmidler		2 473 950	6 603 292
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	190 000	190 000
Sum finansielle anleggsmidler		190 000	190 000
Sum anleggsmidler		2 816 608	6 928 477
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1	111 265
Sum fordringer		1	111 265
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		873 747	1 249 181
Sum investeringer		873 747	1 249 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		237 919	81 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 919	81 739
Sum omløpsmidler		1 111 667	1 442 185
SUM EIENDELER		3 928 275	8 370 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs		92 014	92 014



Sum innskutt egenkapital	192 014	192 014
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 013 438	2 894 230
Sum opptjent egenkapital	3 013 438	2 894 230
Sum egenkapital	3 205 452	3 086 244
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	698 825	5 167 133
Sum annen langsiktig gjeld	698 825	5 167 133
Sum langsiktig gjeld	698 825	5 167 133
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	23 997	117 285
Sum kortsiktig gjeld	23 997	117 285
Sum gjeld	722 822	5 284 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 928 275	8 370 662



Organisasjonsnr: 988 999 571
GULLTJØNN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	190000.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022
for**

Gulltjønn Invest AS

Foretaksnr. 988999571



Gulltjønn Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 188	0
Annen driftsinntekt		502 556	317 500
Sum driftsinntekter		509 744	317 500
Driftskostnader			
Varekostnad		821	0
Avskrivning på varige driftsmidler		27 600	2 000
Annen driftskostnad	1	483 630	301 559
Sum driftskostnader		512 051	303 559
DRIFTSRESULTAT		(2 307)	13 941
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 118	4 102
Annen finansinntekt		294 799	294 004
Sum finansinntekter		295 917	298 106
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		191 874	67 211
Sum finanskostnader		191 874	67 211
NETTO FINANSPOSTER		104 043	230 896
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		101 736	244 837
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(17 473)	(10 366)
ORDINÆRT RESULTAT		119 209	255 203
ÅRSRESULTAT		119 209	255 203
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	350 000
Overføringer annen egenkapital		119 209	(94 797)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		119 209	255 203

Årsregnskap for Gulltjønn Invest AS

Organisasjonsnr. 988999571



Gulltjønn Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3	152 658	135 185
Sum immaterielle eiendeler		152 658	135 185
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 051 050	6 590 292
Maskiner og anlegg	4	422 900	13 000
Sum varige driftsmidler		2 473 950	6 603 292
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	190 000	190 000
Sum finansielle anleggsmidler		190 000	190 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 816 608	6 928 477
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	1	111 265	
Sum fordringer		111 265	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		873 747	1 249 181
Sum investeringer		873 747	1 249 181
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237 919	81 739
SUM OMLØPSMIDLER		1 111 667	1 442 185
SUM EIENDELER		3 928 275	8 370 662
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs		92 014	92 014
Sum innskutt egenkapital		192 014	192 014
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 013 438	2 894 230
Sum opptjent egenkapital		3 013 438	2 894 230
SUM EGENKAPITAL		3 205 452	3 086 244
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	698 825	5 167 133
Sum annen langsiktig gjeld		698 825	5 167 133
SUM LANGSIKTIG GJELD		698 825	5 167 133
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		23 997	117 285
SUM KORTSIKTIG GJELD		23 997	117 285
SUM GJELD		722 822	5 284 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 928 275	8 370 662

Årsregnskap for Gulltjønn Invest AS

Organisasjonsnr. 988999571



Gulltjønn Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Frøya, den 20. mai 2023

Sigurd Rabben
styreleder
daglig leder

Årsregnskap for Gulltjønn Invest AS

Organisasjonsnr. 988999571



Gulltjønn Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Aksjer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført verdi skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Noter for Gulltjønn Invest AS

Organisasjonsnr. 988999571



Gulltjønn Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Ansatte:

Selskapet har ingen ansatte.
Det er derfor ikke etablert noen tjenestepensjonsordning.

Styret:

Det er ikke kostnadsført honorar eller annen godtgjørelse verken til styret eller daglig leder.

Revisor:

Revisor er fravalgt, dermed ingen kostnader til revisor

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	101 736
+ Permanente og andre forskjeller	-181 159
+ Endring i midlertidige forskjeller	-65 195
= Inntekt	-144 618

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-17 473
= Ordinær skattekostnad	-17 473
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	51 721	-13 474
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	745 623	601 005
= Grunnlag utsatt skatt	-693 902	-614 479
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	693 902	614 479

Noter for Gulltjønn Invest AS

Organisasjonsnr. 988999571



Gulltjønn Invest AS

Noter 2022

= Grunnlag utsatt skattefordel	693 902	614 479
Utsatt skattefordel	152 658	135 185

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 590 292	44 753	90 061	6 725 106
+ Tilgang	0	437 500	0	437 500
- Avgang	4 539 242	0	0	4 539 242
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 051 050	482 253	90 061	2 623 364
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	31 753	90 061	121 814
+ Ordinære avskrivninger	0	27 600	0	27 600
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	59 353	90 061	149 414
Balansført verdi pr 31/12	2 051 050	422 900	0	2 473 950
Prosentstans for ord.avskr	1-1	10-20	20-33	

Note 5 - Andre fordringer

Lån til aksjonær kr. 170.000,-.
Lånet er rentebærende.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.
Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier:

Aksjonærens navn	Antall aksjer			
Sigurd Rabben, daglig leder, styreleder	100			
		Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital
Pr 1.1.		100 000	92 014	2 894 230
+Fra årets resultat				119 209
Pr 31.12.		100 000	92 014	3 013 438
		Sum egenkapital		
				3 086 244
				119 209
				3 205 452

Noter for Gulltjønn Invest AS

Organisasjonsnr. 988999571



Gulltjønn Invest AS

Noter 2022

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantegjeld til Sparebank1.

Lånet ble tatt opp i forbindelse med kjøp av boligeiendom i Frøya Kommune

Bokført verdi på boligene er 2.051.050,-.

Noter for Gulltjønn Invest AS

Organisasjonsnr. 988999571