



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 151 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØSTAD EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Hortensveien 120
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Krister Grøstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		313 020	
Sum inntekter		313 020	
Kostnader			
Avskrivning		103 430	
Annen driftskostnad		125 710	
Sum kostnader		229 140	
Driftsresultat		83 880	
Annen rentekostnad		101	
Sum finanskostnader		101	
Netto finans		-101	
Ordinært resultat før skattekostnad		83 779	0
Skattekostnad på ordinært resultat		18 432	
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 347	0
Årsresultat		65 347	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-65 347	
Sum overføringer og disponeringer		-65 347	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		285 268	
Sum immaterielle eiendeler		285 268	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		723 655	
Sum varige driftsmidler		723 655	
Sum anleggsmidler		1 008 923	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-4	
Andre fordringer		7 187	
Sum fordringer		7 183	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 756 092	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 756 092	
Sum omløpsmidler		1 763 275	0
SUM EIENDELER		2 772 198	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	
Overkurs		2 285 526	
Sum innskutt egenkapital		2 385 526	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		65 347	
Sum opptjent egenkapital		65 347	
Sum egenkapital		2 450 873	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 625	
Betalbar skatt		23 141	
Annen kortsiktig gjeld		280 559	
Sum kortsiktig gjeld		321 325	
Sum gjeld		321 325	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 772 198	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 512507

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 151 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØSTAD EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Hortensveien 120
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Krister Grøstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 151 944
GRØSTAD EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		313 020	
Sum inntekter		313 020	
Kostnader			
Avskrivning		103 430	
Annen driftskostnad		125 710	
Sum kostnader		229 140	
Driftsresultat		83 880	
Annen rentekostnad		101	
Sum finanskostnader		101	
Netto finans		-101	
Ordinært resultat før skattekostnad		83 779	0
Skattekostnad på ordinært resultat		18 432	
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 347	0
Årsresultat		65 347	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-65 347	
Sum overføringer og disponeringer		-65 347	



Organisasjonsnr: 927 151 944
GRØSTAD EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		285 268	
Sum immaterielle eiendeler		285 268	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		723 655	
Sum varige driftsmidler		723 655	

Sum anleggsmidler		1 008 923	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-4	
Andre fordringer		7 187	
Sum fordringer		7 183	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 756 092	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 756 092	

Sum omløpsmidler		1 763 275	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		2 772 198	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	
Overkurs		2 285 526	
Sum innskutt egenkapital		2 385 526	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		65 347	
Sum opptjent egenkapital		65 347	

Sum egenkapital		2 450 873	0
-----------------	--	-----------	---

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 625	
Betalbar skatt	23 141	
Annen kortsiktig gjeld	280 559	
Sum kortsiktig gjeld	321 325	
Sum gjeld	321 325	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 772 198	0



Organisasjonsnr: 927 151 944
GRØSTAD EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Grøstad Eiendomsforvaltning AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

P:\Beneq\6\Diskurs\nermet\delidde\6\BØE\IF-ES\GXT\50\AZZ-OR\FU\ST\SEM\Z\EP\Y08M



Grøstad Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>313 020</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	103 430	0
Annen driftskostnad	3	<u>125 710</u>	<u>0</u>
Sum driftskostnader		<u>229 140</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>83 880</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		<u>101</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>83 779</u>	<u>0</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>18 432</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>65 347</u>	<u>0</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		<u>65 347</u>	<u>0</u>

P:\Beneq\Bilacore\mtr\kld\kld\CS\BESIF-ES\GK\T-50\AZZ-OR\FU\CS\BEM\Z\EP\K08M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erik Heggøy

Styreleder

På vegne av: Grøstad Eiendomsforvaltning AS

Serienummer: 9578-5994-4-2493130

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-05-13 09:10:27 UTC



Hans Krister Grøstad

Styremedlem

På vegne av: Grøstad Eiendomsforvaltning AS

Serienummer: 9578-5999-4-1087039

IP: 46.46.xxx.xxx

2022-05-14 14:43:57 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo © Dokumentnr: 927151944-2021-05-13-09:10:27 UTC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Heidi Kristine Grøstad

Styremedlem

På vegne av: Grøstad Eiendomsforvaltning AS

Serienummer: 9578-5993-4-2514694

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-06-20 07:41:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GN733-ESG3T-DIVDZ-CTHUS-VELT7-PEN3M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>