



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 240 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Forseth Øvre
7540 KLÆBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lis Audal Grendstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	110 000
Sum inntekter		120 000	110 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	77 000	77 000
Annen driftskostnad	2	56 523	66 067
Sum kostnader		133 523	143 067
Driftsresultat		-13 523	-33 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			93
Sum finansinntekter			93
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	47 721	70 607
Annen rentekostnad			35
Sum finanskostnader		47 721	70 642
Netto finans		-47 721	-70 549
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 244	-103 616
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 465	-5 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 709	-97 761
Årsresultat		-64 709	-97 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 709	-97 761
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-70 200
Udekket tap	5	-64 709	-97 761
Overføringer annen innskutt egenkapital			70 200
Sum overføringer og disponeringer		-64 709	-97 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		762
Sum immaterielle eiendeler			762
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 722 525	2 799 525
Sum varige driftsmidler		2 722 525	2 799 525
Sum anleggsmidler		2 722 525	2 800 287
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 000	45 000
Andre fordringer		14 865	20 867
Konsernfordringer	3	90 000	90 000
Sum fordringer		149 865	155 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	527 351	474 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		527 351	474 870
Sum omløpsmidler		677 216	630 737
SUM EIENDELER		3 399 741	3 431 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		370 200	370 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		470 200	470 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	455 448	390 739
Sum opptjent egenkapital		-455 448	-390 739
Sum egenkapital		14 752	79 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 377 116	3 329 395
Sum annen langsiktig gjeld		3 377 116	3 329 395
Sum langsiktig gjeld		3 377 116	3 329 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 170	22 168
Betalbar skatt	4	2 703	
Sum kortsiktig gjeld		7 873	22 168
Sum gjeld		3 384 989	3 351 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 399 741	3 431 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 625862

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 240 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Forseth Øvre
7540 KLÆBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lis Audal Grendstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 994 240 560
FORSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	110 000
Sum inntekter		120 000	110 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	77 000	77 000
Annen driftskostnad	2	56 523	66 067
Sum kostnader		133 523	143 067
Driftsresultat		-13 523	-33 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			93
Sum finansinntekter			93
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	47 721	70 607
Annen rentekostnad			35
Sum finanskostnader		47 721	70 642
Netto finans		-47 721	-70 549
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 465	-5 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 709	-97 761
Årsresultat		-64 709	-97 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-64 709	-97 761
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-70 200
Udekket tap	5	-64 709	-97 761
Overføringer annen innskutt egenkapital			70 200
Sum overføringer og disponeringer		-64 709	-97 761



Organisasjonsnr: 994 240 560
FORSET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		762
Sum immaterielle eiendeler			762
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 722 525	2 799 525
Sum varige driftsmidler		2 722 525	2 799 525
Sum anleggsmidler		2 722 525	2 800 287
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 000	45 000
Andre fordringer		14 865	20 867
Konsernfordringer	3	90 000	90 000
Sum fordringer		149 865	155 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	527 351	474 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		527 351	474 870
Sum omløpsmidler		677 216	630 737
SUM EIENDELER		3 399 741	3 431 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		370 200	370 200
Sum innskutt egenkapital		470 200	470 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	455 448	390 739
Sum opptjent egenkapital		-455 448	-390 739
Sum egenkapital		14 752	79 461



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 377 116	3 329 395
Sum annen langsiktig gjeld		3 377 116	3 329 395
Sum langsiktig gjeld		3 377 116	3 329 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 170	22 168
Betalbar skatt	4	2 703	
Sum kortsiktig gjeld		7 873	22 168
Sum gjeld		3 384 989	3 351 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 399 741	3 431 024



Organisasjonsnr: 994 240 560
FORSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Forset Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	110 000
Sum driftsinntekter		120 000	110 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	77 000	77 000
Annen driftskostnad	2	56 523	66 067
Sum driftskostnader		133 523	143 067
DRIFTSRESULTAT		(13 523)	(33 067)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	93
Sum finansinntekter		0	93
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	47 721	70 607
Annen rentekostnad		0	35
Sum finanskostnader		47 721	70 642
NETTO FINANSPOSTER		(47 721)	(70 549)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(61 244)	(103 616)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 465	(5 855)
ORDINÆRT RESULTAT		(64 709)	(97 761)
ÅRSRESULTAT		(64 709)	(97 761)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(70 200)
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	70 200
Fremføring av udekket tap	5	(64 709)	(97 761)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(64 709)	(97 761)



Forset Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	762
Sum immaterielle eiendeler		0	762
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 722 525	2 799 525
Sum varige driftsmidler		2 722 525	2 799 525
SUM ANLEGGSMIDLER		2 722 525	2 800 287
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		45 000	45 000
Fordringer på konsernselskap	3	90 000	90 000
Andre fordringer		14 865	20 867
Sum fordringer		149 865	155 867
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	527 351	474 870
SUM OMLØPSMIDLER		677 216	630 737
SUM EIENDELER		3 399 741	3 431 024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		370 200	370 200
Sum innskutt egenkapital		470 200	470 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(455 448)	(390 739)
Sum opptjent egenkapital		(455 448)	(390 739)
SUM EGENKAPITAL		14 752	79 461
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	3 377 116	3 329 395
Sum annen langsiktig gjeld		3 377 116	3 329 395
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 377 116	3 329 395
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 170	22 168
Betalbar skatt	4	2 703	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 873	22 168
SUM GJELD		3 384 989	3 351 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 399 741	3 431 024

Forseth Øvre 30 juni 2022

Ole Andreas Haugum
Styrets lederOle Arild Haugum
Styremedlem / daglig leder

Årsregnskap for Forset Eiendom AS

Organisasjonsnr. 994240560



Forset Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Forset Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn bae salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige

Noter for Forset Eiendom AS

Organisasjonsnr. 994240560



Forset Eiendom AS

Noter 2021

verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Garantier og reklamasjoner

Avsetning til forventede garantiarbeider knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventede avvik på grunn av for eksempel endringer i kvalitetssikringsrutiner og endringer i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld" og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap klassifiseres som finansposter.

Konsern

Selskapet konsolideres i konsernregnskapet til Forset Grus Holding AS, som eier 100% av aksjene. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets næringsadresse i Brøttemsvegen 540, 7549 Tanem.



Forset Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger
og annen fast
eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	3 126 775
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 126 775
Akk. av/nedskr. pr 1/1	327 250
+ Ordinære avskrivninger	77 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	404 250
Balanseført verdi pr 31/12	2 722 525
Prosentats for ord. avskr.	3-3

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, følgende ytelser til revisor:

	I år	I fjor
Revisjon	6 875	6 250
Andre tjenester	5 625	5 000
Totalt	12 500	11 250

Selskapet har ingen ytelse til daglig leder eller styremedlem i regnskapsåret.

Note 3 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer	90 000	0
Årets mottatte konsernbidrag	0	90 000
Sum fordringer	90 000	90 000
Gjeld	2021	2020
Annen langsiktig gjeld	3 377 116	3 329 395
Sum gjeld	3 377 116	3 329 395
Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:		
Rentekostnader til konsernselskaper	47 721	70 607



Forset Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

<u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u>	2021
Resultat før skattekostnader	-61 244
Endring i midlertidige forskjeller	77 000
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	3 468
Inntekt	12 288

<u>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</u>	2021
Beregnet skatt av årets resultat	2 703
= Sum betalbar skatt	2 703
+ endring i utsatt skattefordel	762
= Ordinær skattekostnad	3 465

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	2 703
= Betalbar skatt i balansen	2 703

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt:

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-404 250	-327 250
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	3 468
Sum negative skatteøkende forskjeller	404 250	330 718
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	404 250	327 250
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	-3 468
Balanseført utsatt skattefordel	0	762

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Forset Grus Holding AS	919 503 017	100	100,00 %

Daglig leder Ole Arild Haugum eier 100% av aksjene i Forset Grus Holding AS.



Forset Eiendom AS

Noter 2021

Egenkapitalen i selskapet er i løpet av regnskapsåret endret ved:

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 000	370 200	-390 739	79 461
-Til årets resultat		0	-64 709	-64 709
=Pr 31.12.	100 000	370 200	-455 448	14 752

Annen innskutt egenkapital i 2020 gjelder netto konsemdrag fra Forst Grus Holding AS

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 2 245 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 2 245.



Til generalforsamlingen i

Forset Eiendom AS

Systemrevisjon Øst AS

Statsautorisert revisor

Havnegata 9
7010 Trondheim
Telefon 97 72 90 75
E-post gus@systemrev.no
Org.nr. 967 484 415

Medlem av Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning 2021

Konklusjon

Vi har revidert Forset Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 64 709. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 30. juni 2022

Systemrevisjon Øst AS

Gunnar Schjølberg
Statsautorisert revisor