



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 871 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHOICE HOTELS & RESORTS AS
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 22-24
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2, 9	17 136 298	19 320 712
Sum inntekter		17 136 298	19 320 712
Kostnader			
Lønnskostnad	3	492 000	480 000
Annen driftskostnad	3, 4	-6 921 656	-387 394
Sum kostnader		-6 429 656	92 606
Driftsresultat		23 565 954	19 228 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	9	135 873 288	622 301 870
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	9 047 142	325 661
Annen renteinntekt		7 235	
Annen finansinntekt	8	41 543 536	
Sum finansinntekter		186 471 201	622 627 531
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	8	160 559 520	59 442 301
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	6 676 755	7 654 952
Annen rentekostnad			4 290
Annen finanskostnad		1 497	3 458 799
Sum finanskostnader		167 237 772	70 560 342
Netto finans		19 233 429	552 067 189
Ordinært resultat før skattekostnad		42 799 383	571 295 295
Skattekostnad	7	45 759 209	51 638 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 959 826	519 656 933
Årsresultat		-2 959 826	519 656 933
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 959 826	519 656 933
Totalresultat		-2 959 826	519 656 933



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra innskutt annen egenkapital	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		2 556 032
Sum immaterielle eiendeler			2 556 032
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8, 10	1 126 672 291	734 860 898
Andre langsiktige fordringer	9		
Sum finansielle anleggsmidler		1 126 672 291	734 860 898
Sum anleggsmidler		1 126 672 291	737 416 930
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 454 259
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	919 957 238	619 662 164
Sum fordringer		919 957 238	621 116 423
Sum omløpsmidler		919 957 238	621 116 423
SUM EIENDELER		2 046 629 529	1 358 533 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 025 000	1 025 000
Overkurs	6	90 705 975	90 705 975
Annen innskutt egenkapital	6	699 246 295	381 957 263
Sum innskutt egenkapital		790 977 270	473 688 238
Opptjent egenkapital			



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	6	220 043 316	223 003 142
Sum opptjent egenkapital		220 043 316	223 003 142
Sum egenkapital		1 011 020 586	696 691 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	4 233	
Andre avsetninger for forpliktelser			7 000 000
Sum avsetninger for forpliktelser		4 233	7 000 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 233	7 000 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	9	1 035 604 710	654 841 973
Sum kortsiktig gjeld		1 035 604 710	654 841 973
Sum gjeld		1 035 608 943	661 841 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 046 629 529	1 358 533 353



Resultatregnskap			
Choice Hotels & Resorts AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter	2, 9	<u>17.136.298</u>	<u>19.320.712</u>
Lønnskostnad	3	492.000	480.000
Annen driftskostnad	3, 4	<u>-6.921.656</u>	<u>-387.394</u>
Sum driftskostnader		<u>-6.429.656</u>	<u>92.606</u>
Driftsresultat		<u>23.565.954</u>	<u>19.228.106</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	9	135.873.288	622.301.870
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	9.047.142	325.661
Annen renteinntekt		7.235	0
Annen finansinntekt	8	41.543.536	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	8	160.559.520	59.442.301
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	6.676.755	7.654.952
Annen rentekostnad		0	4.290
Annen finanskostnad		1.497	3.458.799
Resultat av finansposter		<u>19.233.429</u>	<u>552.067.189</u>
Årsresultat før skattekostnad		42.799.383	571.295.295
Skattekostnad	7	<u>45.759.209</u>	<u>51.638.362</u>
Årsresultat		<u>-2.959.826</u>	<u>519.656.933</u>

Choice Hotels & Resorts AS

Side 1


 BJ8jKmVNF-By459QNNK



Balanse			
Choice Hotels & Resorts AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	0	2.556.032
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>2.556.032</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8, 10	1.126.672.291	734.860.898
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1.126.672.291</u>	<u>734.860.898</u>
Sum anleggsmidler		<u>1.126.672.291</u>	<u>737.416.930</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1.454.259
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	919.957.238	619.662.164
Sum fordringer		<u>919.957.238</u>	<u>621.116.423</u>
Sum omløpsmidler		<u>919.957.238</u>	<u>621.116.423</u>
Sum eiendeler		<u>2.046.629.529</u>	<u>1.358.533.353</u>


Choice Hotels & Resorts AS

Side 2

 BJ8jKmVNF-By459QNNK



Balanse			
Choice Hotels & Resorts AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1.025.000	1.025.000
Overkurs	6	90.705.975	90.705.975
Innskutt annen egenkapital	6	699.246.295	381.957.263
Sum innskutt egenkapital		<u>790.977.270</u>	<u>473.688.238</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	220.043.316	223.003.142
Sum opptjent egenkapital		<u>220.043.316</u>	<u>223.003.142</u>
Sum egenkapital		<u>1.011.020.586</u>	<u>696.691.380</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	4.233	0
Andre avsetninger for forpliktelser		0	7.000.000
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4.233</u>	<u>7.000.000</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	9	1.035.604.710	654.841.973
Sum kortsiktig gjeld		<u>1.035.604.710</u>	<u>654.841.973</u>
Sum gjeld		<u>1.035.608.943</u>	<u>661.841.973</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2.046.629.529</u>	<u>1.358.533.353</u>
Oslo, 31.08.2021			
<u>Torgeir Silseth</u> styreleder/daglig leder	<u>Trine Lise Marsdal</u> styremedlem	<u>Espen Viig Syversen</u> styremedlem	
Choice Hotels & Resorts AS		Side 3	

 BJ8jKmVNF-By459QNNK



Indirekte kontantstrøm			
Choice Hotels & Resorts AS			
	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
		42.799.383	571.295.295
	Resultat før skattekostnad		
+	Nedskrivning aksjer og andeler i andre foretak	153.559.520	59.442.301
+/-	Endring i kundefordringer	155.487	-155.487
+/-	Endring i konsernmellomværender	-30.459.902	-585.238.260
+/-	Endring i andre tidsavgrensningsposter	-1.028.557	0
=	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>165.025.931</u>	<u>45.343.849</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
+	Innbetalinger av konsernbidrag	226.504.519	0
-	Utbetalinger av konsernbidrag	391.530.450	45.343.849
=	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-165.025.931</u>	<u>-45.343.849</u>
=	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	0	0
+	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	0	0
=	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	<u>0</u>	<u>0</u>



NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Inntektsføringsprinsipper

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Nordic Choice Hospitality Group AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Fredrik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.



Note 2 Driftsinntekter

	2020	2019
Andre driftsinntekter	17.136.298	19.320.712
Sum driftsinntekter	17.136.298	19.320.712

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte verken i 2020 eller i 2019. Lønnskostnaden for 2020 gjelder kjøpte regnskapstjenester fra konsenselskap.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer verken i 2020 eller i 2019.

Revisor

	2020	2019
Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik		
Lovpålagt revisjon	76.000	62.000
Andre tjenester	0	29.800
Skatterådgivning	0	4.825

Note 4 Driftskostnader

	2020	2019
Vedlikehold/vedlikeholdsforpliktelse *)	-7.000.000	-3.000.000
Andre kostnader	78.344	2.612.606
Sum driftskostnader	-6.921.656	-387.394

*) Gjelder tilbakeført tidligere avsatt vedlikeholdsforpliktelse.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2020 består av 100.000 aksjer, pålydende NOK 10,25.
Alle aksjene pr 31.12.2020 eies av Nordic Choice Hospitality Group AS.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2020	1.025.000	90.705.975	381.957.263	223.003.142	696.691.380
<u>Årets endring i EK:</u>					
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)			17.289.032		17.289.032
Mottatt konsernbidrag (uten skatt)			300 000 000		300 000 000
Årets resultat				-2.959.826	-2.959.826
EK 31.12.2020	1.025.000	90.705.975	699.246.295	220.043.316	1.011.020.586



Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	2.560.265	-362.646
Skatt knyttet til konsernbidrag	43.198.944	50.933.262
Endring skatt tidligere år	0	1 067 746
Skattekostnad	45.759.209	51.638.362

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	42.799.383	571.295.295
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	6 750 159	125 684 965

Skatteeffekten av følgende poster:

Virkning av endring i skattesatser	0	46 424
Ikke fradragsberettigede kostnader	37 987 727	13 078 229
Skattefrie inntekter	0	-87 171 256
Ikke resultatført utsatt skattefordel	1 021 323	0
Skattekostnad	45.759.209	51.638.362

Effektiv skattesats	149,1 %	9,0 %
---------------------	---------	-------

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	0	4 233	0	5 291
Avsetninger	0	0	1 540 000	0
Andre forskjeller	974 899	0	1 021 323	0
Sum	974.899	4.233	2.561.323	5.291
Ikke balanseført utsatt skattefordel	974.899	0	0	0
Netto utsatt forpliktelse/fordel i balansen	0	4.233	2.556.032	0

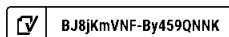
Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.

Note 8 Investeringer i datterselskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Balanseført verdi
Comfort Hotel Hølberg AS	Bergen	100 %	100 %	220.985
Comfort Hotel Børsparken AS	Oslo	100 %	100 %	28.990.028
Comfort Hotel Stavanger AS	Stavanger	100 %	100 %	1
Choice Skagerak AS	Oslo	100 %	100 %	47.357
Comfort Hotel Trondheim AS	Trondheim	100 %	100 %	4.100.001
Hotel Oslo AS	Oslo	100 %	100 %	2.600.389
Hotel Florø AS	Florø	100 %	100 %	344.398
Hotel RunWay AS	Gardermoen	100 %	100 %	263.987
Hotel Union Drammen AS	Drammen	100 %	100 %	3.410.000
Hotel Square AS	Stavanger	100 %	100 %	3.241.766
Hotel Østbanehallen AS	Oslo	100 %	100 %	22.416.957
Hotel Grand Bodø AS	Bodø	100 %	100 %	2.679.532
Hotel Amanda AS	Haugesund	100 %	100 %	481.693
Hoteldrift Sandefjord AS	Sandefjord	100 %	100 %	434.424
Hotel Hammer AS	Lillehammer	100 %	100 %	2.500.000
Hotel Tollboden AS	Drammen	100 %	100 %	2.356.000

Choice Hotels & Resorts AS

7

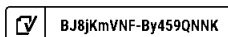




	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Balanseført verdi
Hotel With AS	Tromsø	100 %	100 %	4.555.000
Hotelldrift Cl Bergen AS	Bergen	100 %	100 %	6.347.277
Hotel Bryggen AS	Ålesund	100 %	100 %	593.814
Hotel Bryggeparken AS	Skien	100 %	100 %	6.100.002
Hotel Gabelshus AS	Oslo	100 %	100 %	4.679.345
Bastion Hotel AS	Oslo	100 %	100 %	6.022.983
Hotel Savoy AS	Oslo	100 %	100 %	14.997.061
Hotel Havnekontoret AS	Bergen	100 %	100 %	14.538.473
Hotel Grand Olav AS	Trondheim	100 %	100 %	4.899.400
Hotel Arcticus AS	Harstad	100 %	100 %	4.474.856
Hotel Folketeateret AS	Oslo	100 %	100 %	5.991.658
Hotelldrift Flesland AS	Bergen	100 %	100 %	1
Hotelldrift Q Entry AS	Oppegård	100 %	100 %	9.562.276
Quality Airport Hotel Værnes AS	Stjørdal	100 %	100 %	3.922.200
Quality Airport Hotel Gardermoen AS	Gardermoen	100 %	100 %	18.480.000
Quality Hotel Panorama AS	Trondheim	100 %	100 %	2.028.193
Quality Airport Hotel Stavanger AS	Stavanger	100 %	100 %	1
Quality Hotel Residence AS	Sandnes	100 %	100 %	401.864
Quality Hotel Edvard Grieg AS	Bergen	100 %	100 %	2.900.574
Quality Hotel Leangkollen AS	Asker	100 %	100 %	19.701.273
Quality Hotel Tønsberg AS	Tønsberg	100 %	100 %	3.543.522
Quality Hotel Grand Kristiansund AS	Kristiansund	100 %	100 %	220.000
Quality Hotel Alexandra AS	Molde	100 %	100 %	456.676
Hotelldrift Q River Station AS	Drammen	100 %	100 %	22.391.478
Hotel Ulstein AS	Ulsteinvik	100 %	100 %	5.841.813
Hotel Fredrikstad AS	Fredrikstad	100 %	100 %	6.144.126
Quality Hotel Expo AS	Bærum	100 %	100 %	7.438.805
Hotel Ålesund AS	Ålesund	100 %	100 %	593.503
Hotelldrift Q Bodø AS	Bodø	100 %	100 %	455.640
Hotelldrift Q Haslelinje AS	Oslo	100 %	100 %	903.513
Quality Skjærgården Hotel og Badep. AS	Langesund	100 %	100 %	3.740.266
Quality Fagernes AS	Oslo	100 %	100 %	5.954.646
Quality Hotel og Badeland Sarpsborg AS	Sarpsborg	100 %	100 %	220.000
Hotelldrift CL The Hub AS	Oslo	100 %	100 %	124.389.714
Clarion Hotel Admiral AS	Bergen	100 %	100 %	26.092.895
Clarion Hotel Oslo Airport AS	Gardermoen	100 %	100 %	51.739.000
Clarion Hotel Tyholmen AS	Arendal	100 %	100 %	3.500.001
Clarion Hotel Ernst AS	Kristiansand	100 %	100 %	19.070.850
Clarion Hotel Stavanger AS	Stavanger	100 %	100 %	22.136.805
Hotel Aurora AS	Tromsø	100 %	100 %	3.284.194
Hotel Bergen Airport AS	Bergen	100 %	100 %	210.000
Hotel Brattøra AS	Trondheim	100 %	100 %	4.932.693
Clarion Hotel Energy AS	Oslo	100 %	100 %	18.693.001
Skagen Brygge Hotell A/S	Stavanger	100 %	100 %	1.409.980
Hotelldrift Tromsø 1 AS	Tromsø	100 %	100 %	2.362.633
Hotelldrift Tromsø 2 AS	Tromsø	100 %	100 %	5.592.307
Q 33 Hotelldrift AS	Oslo	100 %	100 %	10.005.519
Hotelldrift Karl Johan AS	Oslo	100 %	100 %	42.757.066
Choice Hotels & Resorts AB	Stockholm	100 %	100 %	275.216.655
Choice Hotels & Resorts A/S	København	100 %	100 %	97.107.215
Choice Hotels & Resorts OY AB	Helsinki	100 %	100 %	28.345.975
Hotelldrift Oslo Sentrum AS	Oslo	100 %	100 %	8.304.568
Hotelldrift Sola AS	Stavanger	100 %	100 %	1
Hotelldrift Astoria Hamar AS	Hamar	100 %	100 %	1.540.102
Hotelldrift Forus AS	Sandnes	100 %	100 %	14.125.001

Choice Hotels & Resorts AS

8



BJ8jKmVNF-By459QNNK

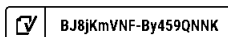


	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Balanseført verdi
Hotelldrift CL Bjørvika AS	Oslo	100 %	100 %	101.597.258
Sbg 7 Drift AS	Oslo	100 %	100 %	2.071.103
Sum investeringer i datterselskaper				1.126.672.291

	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Comfort Hotel Holberg AS	-5.216.221	9.131.119
Comfort Hotel Børsparcken AS	-8.979.367	19.443.517
Comfort Hotel Stavanger AS	-3.298.362	-7.100.867
Choice Skagerak AS	4.276	1.141.697
Comfort Hotel Trondheim AS	1.468.379	4.521.715
Hotel Oslo AS	-353.741	2.247.259
Hotel Florø AS	4.884	381.572
Hotel RunWay AS	6.245.511	6.253.013
Hotel Union Drammen AS	3.807.857	3.709.623
Hotel Square AS	-4.467.636	15.930.576
Hotel Østbanehallen AS	-6.299.449	15.669.875
Hotel Grand Bodø AS	1.066.484	3.856.324
Hotel Amanda AS	-870.496	4.358.200
Hotelldrift Sandefjord AS	-2.167.340	5.576.384
Hotel Hammer AS	2.471.430	2.655.100
Hotel Tollboden AS	132.188	2.546.297
Hotel With AS	1.079.252	5.555.072
Hotelldrift CI Bergen AS	-2.812.644	4.269.126
Hotel Bryggen AS	-6.604	1.301.361
Hotel Bryggeparken AS	-1.977.350	7.736.531
Hotel Gabelshus AS	-1.494.507	3.125.391
Bastion Hotel AS	-2.427.732	3.954.063
Hotel Savoy AS	-5.420.998	9.910.348
Hotel Havnekontoret AS	-4.426.662	10.066.211
Hotel Grand Olav AS	-969.580	4.277.508
Hotel Arcticus AS	-1.717.394	34.790.273
Hotel Folketeateret AS	-2.295.748	4.053.681
Hotelldrift Flesland AS	9.143.260	1.480.181
Hotelldrift Q Entry AS	-425.132	8.212.001
Quality Airport Hotel Værnes AS	582.002	5.046.443
Quality Airport Hotel Gardermoen AS	656.499	20.504.326
Quality Hotel Panorama AS	3.522.437	1.851.193
Quality Airport Hotel Stavanger AS	12.777.588	1.885.364
Quality Hotel Residence AS	-4.515.048	6.152.841
Quality Hotel Edvard Grieg AS	-17.065.477	30.169.025
Quality Hotel Leangkollen AS	-5.469.396	13.311.303
Quality Hotel Tønsberg AS	590.430	3.157.660
Quality Hotel Grand Kristiansund AS	4.614.376	528.989
Quality Hotel Alexandra AS	262.879	1.254.524
Hotelldrift Q River Station AS	-4.396.809	12.856.146
Hotel Ulstein AS	-1.516.021	4.119.787
Hotel Fredrikstad AS	-2.171.704	13.574.349
Quality Hotel Expo AS	-724.610	7.287.257
Hotel Ålesund AS	8.208.173	2.365.786
Hotelldrift Q Bodø AS	-148.117	5.367.811
Hotelldrift Q Haslelinje AS	-121.260	4.942.425
Quality Skjærgården Hotel og Badepark AS	-694.540	3.914.886
Quality Fagernes AS	113.073	5.728.143
Quality Hotel og Badeland Sarpsborg AS	2.690.417	1.533.586

Choice Hotels & Resorts AS

9



BJ8jKmVNF-By459QNNK



	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Hotelldrift CL The Hub AS	-19.104.668	97.126.098
Clarion Hotel Admiral AS	-10.415.357	19.782.882
Clarion Hotel Oslo Airport AS	11.209.036	40.050.289
Clarion Hotel Tyholmen AS	600.672	5.262.134
Clarion Hotel Ernst AS	-1.526.526	16.203.439
Clarion Hotel Stavanger AS	-6.623.462	14.394.681
Hotel Aurora AS	-65.883	5.174.493
Hotel Bergen Airport AS	8.735.634	5.463.974
Hotel Brattøra AS	9.781.154	4.922.693
Clarion Hotel Energy AS	-13.055.663	18.931.403
Skagen Brygge Hotell A/S	-5.690.194	11.748.498
Hotelldrift Tromsø 1 AS	-611.789	1.220.190
Hotelldrift Tromsø 2 AS	8.514.751	5.365.925
Q 33 Hotelldrift AS	900.878	10.005.519
Hotelldrift Karl Johan AS	-12.586.539	28.737.264
Hotelldrift Oslo Sentrum AS	101.185	7.920.737
Hotelldrift Sola AS	8.126.191	123.703
Hotelldrift Astoria Hamar AS	-2.519.576	8.382.237
Hotelldrift Forus AS	-7.779.124	14.277.316
Hotelldrift CL Bjørvika AS	-24.419.429	57.533.053
SBG 7 Drift AS	3.919.594	2.052.571
Choice Hotels & Resorts AB (SEK)	-10.911.774	336.001.410
Choice Hotels & Resorts A/S (DKK)	-23.824.494	25.753.019
Choice Hotels & Resorts OY AB (EUR)	43.120	2.950.445

Note 9 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Transaksjonstype	Tilhører resultatlinje	Motpart	Forhold til motparten	2020
Garantiprovisjon	Driftsinntekt	Nordic Choice konsern	I konsern	16.548.845
Konsernbidrag/utbytte	Annen finansinntekt	Datterselskap	I konsern	135.873.288
Renteinntekter kortsiktig fordring	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	Choice Hotels & Resorts AB	Mor	9 047 142
Rentekostnader kortsiktig gjeld	Rentekostnad til foretak i samme konsern	Nordic Choice konsern	I konsern	184 447
Rentekostnader i konsernkontoordning	Rentekostnad til foretak i samme konsern	Strawberry Hospitality Group AS	Datter-datter	6 492 308
Sum resultatmessige transaksjoner med nærstående parter				168.146.030

Mellomværende med nærstående parter:

	2020	2019
Kundefordringer	0	1.298.772
Andre fordringer	918.928.680	619.662.164
Annen kortsiktig gjeld	-1.035.604.710	-654.841.974
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	-116.676.030	-33.881.038

*) Alle mellomværende er internt i Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet.

Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 1 750, hvorav MNOK 459 var benyttet pr 31.12.2020. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.

Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2020	2019
Investeringer i datterselskap	1.126.672.291	0
Driftsløsøre	0	0
Varelager	0	0
Kundefordringer	0	0
Fordring konsernkontosystem	0	0
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	1.126.672.291	0

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Nordic Choice Hospitality Group AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Tilgode merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2020, NOK 21.190.055. Bokført fordring i selskapet utgjør NOK 7.500.

Selskapet garanterer for husleieforpliktelse for de fleste av selskapets norske datterselskaper. Totalt garantibeløp pr. 31.12.2020 utgjør NOK 5.075.192.634. Garantiene for husleieforpliktelsene i datterselskapene representerer det årlige garantibeløpet multiplisert med garantiperioden. Beløpene er ikke neddiskontert.

Husleiegarantibeløpet garantert fra selskapet fordeles over følgende tidsperioder:

	1-12 mnd	2-5 år	6-10 år	Over 10 år
Garantibeløp i perioden	1.154.160.864	2.319.058.038	1.291.315.325	310.658.407
Årlig garantibeløp utgjør i gjennomsnitt	1.154.160.864	579.764.510	258.263.065	31.065.840

Note 11 Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

I løpet av første kvartal 2020 førte spredningen av koronavirus (Covid-19) til en umiddelbar endring i forretnings situasjonen i datterselskap til Choice Hotels & Resorts AS.

Restriksjonene som ble innført av myndighetene fra medio mars 2020, rammet med kraftig styrke hele reiseliv- og restaurantbransjen og medførte et de facto forbud mot å drive ordinær virksomhet.

Som følge av situasjonen som oppstod var konsernet og selskapet tidlig ute og iverksatte flere tiltak. Dette førte til permitteringer for flere av våre ansatte. Det ble gjennomført løpende vurdering om hotellene som skal være åpent for gjester eller holdes stengt. Utviklingen viser nå per dato for avleggelse av regnskapet at det er stor sannsynlighet for at markedet gradvis skal tar seg opp igjen. Dette skyldes i hovedsak utrulling av vaksiner i verden.

Det er fremdeles usikkerhet knyttet til hvor lenge Covid-19 pandemien vil vare og hvordan dette vil påvirke virksomheten. Ledelsen forventer en gradvis økning av omsetningen siste halvår 2021 og i 2022.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontosystem. Virksomhetens videre drift er avhengig av tilførsel av frisk kapital eller mulighet for ytterligere trekk i konsernkontosystemet.

Selskapsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Dette innebærer at styret har vurdert at virksomheten vil klare seg gjennom den pågående krisen, men prognoser og estimater inneholder betydelige usikkerhetsfaktorer knyttet til hvor store og langvarige de økonomiske effektene blir, samt hvordan tilgang til kapital blir i denne perioden. Disse usikkerhetsfaktorene kan føre til betydelig usikkerhet om selskapets evner å fortsette driften.



Verification

Transaction ID	BJ8jKmVNF-By459QNNK
Document	Choice Hotels & Resorts AS årsregnskap 2020.pdf
Pages	11
Sent by	Kjetil Furseth

Signing parties

Torgeir Silseth	torgeir.silseth@choice.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Trine Marsdal	trine.marsdal@choice.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Espen Syversen	espen.syversen@choice.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to trine.marsdal@choice.no
2021-10-01 08:31:13 CEST,

E-mail invitation sent to espen.syversen@choice.no
2021-10-01 08:31:13 CEST,

E-mail invitation sent to torgeir.silseth@choice.no
2021-10-01 08:31:13 CEST,

Clicked invitation link Trine Marsdal
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/85.0.4183.121 Safari/537.36,2021-10-01 08:52:05 CEST,IP address: 185.179.246.62

Document signed by TRINE LISE MARSDAL
Birth date: 1974/05/17,2021-10-01 08:56:52 CEST,

Clicked invitation link Espen Syversen
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/85.0.4183.121 Safari/537.36,2021-10-01 09:22:10 CEST,IP address: 185.179.246.62

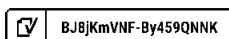
Document signed by Espen Vilg Syversen
Birth date: 1984/07/01,2021-10-01 09:27:25 CEST,

Clicked invitation link Torgeir Silseth
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/85.0.4183.121 Safari/537.36,2021-10-01 11:38:15 CEST,IP address: 185.179.246.62

E-mail invitation sent to torgeir.silseth@choice.no
2021-10-01 11:39:31 CEST,

E-mail invitation sent to trine.marsdal@choice.no
2021-10-01 11:39:31 CEST,

E-mail invitation sent to espen.syversen@choice.no
2021-10-01 11:39:31 CEST,





E-mail invitation sent to trine.marsdal@choice.no
2021-10-01 11:40:01 CEST,

E-mail invitation sent to torgeir.silseth@choice.no
2021-10-01 11:40:01 CEST,

E-mail invitation sent to espen.syversen@choice.no
2021-10-01 11:40:01 CEST,

E-mail invitation sent to torgeir.silseth@choice.no
2021-10-01 11:41:20 CEST,

E-mail invitation sent to trine.marsdal@choice.no
2021-10-01 11:41:20 CEST,

E-mail invitation sent to espen.syversen@choice.no
2021-10-01 11:41:20 CEST,

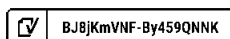
E-mail invitation sent to trine.marsdal@choice.no
2021-10-01 11:42:48 CEST,

E-mail invitation sent to torgeir.silseth@choice.no
2021-10-01 11:42:48 CEST,

E-mail invitation sent to espen.syversen@choice.no
2021-10-01 11:42:48 CEST,

Document signed by Torgeir Silseth
Birth date: 1963/09/23, 2021-10-01 11:43:27 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Choice Hotels & Resorts AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Choice Hotels & Resorts AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 959 826. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på omtale i årsberetning og note til årsregnskapet som beskriver hvordan selskapet påvirkes av spredningen av coronaviruset (Covid-19). Videre fremgår det at utarbeidede prognoser inneholder betydelige usikkerhetsfaktorer knyttet til hvor store og langvarige de økonomiske effektene blir, samt hvordan tilgang til kapital blir i denne perioden. Disse forholdene indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 7D7G3-N7Q8L-UKXH8-TEKKA-8066A-ODMAX



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Choice Hotels & Resorts AS

også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon

Penneo Dokumentnrøkke: 7D7G3-N7Q8L-UKXH8-TEKKA-8066A-ODMAX



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Choice Hotels & Resorts AS

eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Oslo, 30. september 2021
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 7D7G3-N7Q8L-UKXH8-TEKKA-8066A-ODMAX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 88.95.xxx.xxx

2021-09-30 17:51:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7D7G3-N7Q8L-UXYH8-TEKKA-8O65A-ODMAX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Choice Hotels & Resorts AS

Årsberetning for regnskapsåret 2020

Selskapet inngår i Nordic Choice-konsernet. Nordic Choice Hospitality Group AS inngår i Strawberry Holding AS-konsernet. Selskapets virksomhet er å eie aksjer i datterselskaper.

Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Oslo.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekrefter styret at grunnlag for videre drift er til stede og at årsregnskapet dermed er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets bokførte egenkapital pr 31. desember 2020 utgjorde NOK 1.011.020.586 mot NOK 696.691.380 pr 31. desember 2019. Dette utgjør en egenkapitalandel på 49,1 % pr 31. desember 2020 mot 51,3 % pr 31. desember 2019. Selskapet har ingen beholdning av bankinnskudd og kontanter.

Virksomheten forurenser ikke det ytre miljøet.

Ved utgangen av 2020 var det ingen ansatte i bedriften. I styret satt det 1 kvinne og 2 menn.

Selskapet hadde i 2020 en positiv kontantstrøm fra driften på NOK 165,0 mill.

Selskapet hadde i 2020 driftsinntekter på NOK 17.136.298, som er en reduksjon på NOK 2.184.414 i forhold til regnskapsåret 2019. Resultat før skattekostnad i 2020 ble NOK 42.799.383, som er en reduksjon på NOK 492.465.941 i forhold til regnskapsåret 2019.

Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Brutto kreditrisiko på balansedagen utgjør totalt NOK 0 for selskapet i 2020. Dette innebærer ingen reduksjon fra 2019 hvor den var på NOK 155.487. De opplistede tallene er eksklusiv fordringer på konsernselskaper.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kreditrisikoen i selskapet.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.

Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

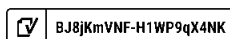
I løpet av første kvartal 2020 førte spredningen av koronavirus (Covid-19) til en umiddelbar endring i forretnings situasjonen i datterselskap til Choice Hotels & Resorts AS.

Restriksjonene som ble innført av myndighetene fra medio mars 2020, rammet med kraftig styrke hele reiseliv- og restaurantbransjen og medførte et de facto forbud mot å drive ordinær virksomhet.

Som følge av situasjonen som oppstod var konsernet og selskapet tidlig ute og iverksatte flere tiltak. Dette førte til permitteringer for flere av våre ansatte. Det ble gjennomført løpende vurdering om hotellene som skal være åpent for gjester eller holdes stengt. Utviklingen viser nå per dato for avleggelse av regnskapet at det er stor sannsynlighet for at markedet gradvis skal tar seg opp igjen. Dette skyldes i hovedsak utrulling av vaksiner i verden.

Det er fremdeles usikkerhet knyttet til hvor lenge Covid-19 pandemien vil vare og hvordan dette vil påvirke virksomheten. Ledelsen forventer en gradvis økning av omsetningen siste halvår 2021 og i 2022.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontosystem. Virksomhetens videre drift er avhengig av tilførsel av frisk kapital eller mulighet for ytterligere trekk i konsernkontosystemet.





Selskapsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Dette innebærer at styret har vurdert at virksomheten vil klare seg gjennom den pågående krisen, men prognoser og estimater inneholder betydelige usikkerhetsfaktorer knyttet til hvor store og langvarige de økonomiske effektene blir, samt hvordan tilgang til kapital blir i denne perioden. Disse usikkerhetsfaktorene kan føre til betydelig usikkerhet om selskapets evner å fortsette driften.

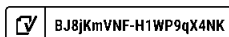
Styret mener at informasjonen gitt her i årsberetningen gir en rettvise oversikt over selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. For øvrig henvises til det fremlagte regnskap med noter.

Oslo, den 31. august 2021

Torgeir Silseth
Styrets leder/daglig leder

Trine Lise Marsdal
Styremedlem

Espen Viig Syversen
Styremedlem





Verification

Transaction ID	BJ8jKmVNF-H1WP9qX4NK
Document	Choice Hotels & Resorts AS styrets årsberetning 2020.pdf
Pages	2
Sent by	Kjetil Furseth

Signing parties

Torgeir Silseth	torgeir.silseth@choice.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Trine Marsdal	trine.marsdal@choice.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Espen Syversen	espen.syversen@choice.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to trine.marsdal@choice.no
2021-10-01 08:31:13 CEST,

E-mail invitation sent to espen.syversen@choice.no
2021-10-01 08:31:13 CEST,

E-mail invitation sent to toorgeir.silseth@choice.no
2021-10-01 08:31:13 CEST,

Clicked invitation link Trine Marsdal
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/85.0.4183.121 Safari/537.36,2021-10-01 08:52:05 CEST,IP address: 185.179.246.62

Document signed by TRINE LISE MARSDAL
Birth date: 1974/05/17,2021-10-01 08:58:03 CEST,

Clicked invitation link Espen Syversen
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/85.0.4183.121 Safari/537.36,2021-10-01 09:22:10 CEST,IP address: 185.179.246.62

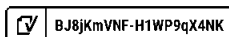
Document signed by Espen Vilg Syversen
Birth date: 1984/07/01,2021-10-01 09:28:30 CEST,

Clicked invitation link Torgeir Silseth
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/85.0.4183.121 Safari/537.36,2021-10-01 11:38:15 CEST,IP address: 185.179.246.62

E-mail invitation sent to toorgeir.silseth@choice.no
2021-10-01 11:39:31 CEST,

E-mail invitation sent to trine.marsdal@choice.no
2021-10-01 11:39:31 CEST,

E-mail invitation sent to espen.syversen@choice.no
2021-10-01 11:39:31 CEST,





E-mail invitation sent to trine.marsdal@choice.no
2021-10-01 11:40:01 CEST,

E-mail invitation sent to torgeir.silseth@choice.no
2021-10-01 11:40:01 CEST,

E-mail invitation sent to espen.syversen@choice.no
2021-10-01 11:40:01 CEST,

E-mail invitation sent to torgeir.silseth@choice.no
2021-10-01 11:41:20 CEST,

E-mail invitation sent to trine.marsdal@choice.no
2021-10-01 11:41:20 CEST,

E-mail invitation sent to espen.syversen@choice.no
2021-10-01 11:41:20 CEST,

E-mail invitation sent to trine.marsdal@choice.no
2021-10-01 11:42:48 CEST,

E-mail invitation sent to torgeir.silseth@choice.no
2021-10-01 11:42:48 CEST,

E-mail invitation sent to espen.syversen@choice.no
2021-10-01 11:42:48 CEST,

E-mail invitation sent to torgeir.silseth@choice.no
2021-10-01 11:43:41 CEST,

E-mail invitation sent to espen.syversen@choice.no
2021-10-01 11:43:41 CEST,

E-mail invitation sent to trine.marsdal@choice.no
2021-10-01 11:43:41 CEST,

Document signed by Torgeir Silseth
Birth date: 1963/09/23, 2021-10-01 11:44:29 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

