



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 182 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKVEIEN 4 HØNEFOSS AS
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Schjeldsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 668 207	5 268 189
Sum inntekter		5 668 207	5 268 189
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 255 636	1 255 636
Annen driftskostnad		1 156 743	211 090
Sum kostnader		2 412 379	1 466 726
Driftsresultat		3 255 828	3 801 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		386 651	53 680
Sum finansinntekter		386 651	53 680
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 995 828	1 405 375
Sum finanskostnader		2 995 828	1 405 375
Netto finans		-2 609 177	-1 351 695
Resultat før skattekostnad		646 651	2 449 768
Skattekostnad på resultat	2	142 264	538 948
Årsresultat		504 387	1 910 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		504 387	1 910 820
Totalresultat		504 387	1 910 820
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	285 612	1 615 105
Udekket tap	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	3	218 775	295 715
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		504 387	1 910 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	50 865 592	51 784 353
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		50 865 592	51 784 353
Sum anleggsmidler		50 865 592	51 784 353
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern		7 984 335	3 567 241
Andre kortsiktige fordringer		468 045	126 294
Konsernfordringer		285 612	
Sum fordringer		8 737 992	3 693 535
Sum omløpsmidler		8 737 992	3 693 535
SUM EIENDELER		59 603 584	55 477 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	680 202	680 202
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		1 680 202	1 680 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 195 820	691 433
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		1 195 820	691 433
Sum egenkapital		2 876 022	2 371 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 821 982	2 760 275
Andre avsetninger for forpliktelser			
Sum avsetninger for forpliktelser		2 821 982	2 760 275
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		52 877 347	48 197 522
Sum annen langsiktig gjeld		52 877 347	48 197 522
Sum langsiktig gjeld		55 699 329	50 957 797
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		662 063	77 807
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		366 169	2 070 648
Sum kortsiktig gjeld		1 028 232	2 148 455
Sum gjeld		56 727 561	53 106 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 603 584	55 477 888



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 449504

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 182 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKVEIEN 4 HØNEFOSS AS
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Schjeldsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 182 316
ASKVEIEN 4 HØNEFOSS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 668 207	5 268 189
Sum inntekter		5 668 207	5 268 189
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 255 636	1 255 636
Annen driftskostnad		1 156 743	211 090
Sum kostnader		2 412 379	1 466 726
Driftsresultat		3 255 828	3 801 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		386 651	53 680
Sum finansinntekter		386 651	53 680
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 995 828	1 405 375
Sum finanskostnader		2 995 828	1 405 375
Netto finans		-2 609 177	-1 351 695
Resultat før skattekostnad		646 651	2 449 768
Skattekostnad på resultat	2	142 264	538 948
Årsresultat		504 387	1 910 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		504 387	1 910 820
Totalresultat		504 387	1 910 820
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	285 612	1 615 105
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	218 775	295 715
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		504 387	1 910 820





Organisasjonsnr: 929 182 316
ASKVEIEN 4 HØNEFOSS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 50 865 592 51 784 353

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 50 865 592 51 784 353

Sum anleggsmidler 50 865 592 51 784 353

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordring på selskap i 7 984 335 3 567 241

samme konsern

Andre kortsiktige 468 045 126 294

fordringer 285 612

Konsernfordringer

Sum fordringer 8 737 992 3 693 535

Sum omløpsmidler 8 737 992 3 693 535

SUM EIENDELER 59 603 584 55 477 888

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 1 000 000 1 000 000

Overkurs 3 680 202 680 202

Annen innskutt egenkapital 3

Sum innskutt egenkapital 1 680 202 1 680 202

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 1 195 820 691 433

Udekket tap 3

Sum opptjent egenkapital 1 195 820 691 433

Sum egenkapital 2 876 022 2 371 635



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 821 982	2 760 275
Andre avsetninger for forpliktelseser			
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 821 982	2 760 275
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		52 877 347	48 197 522
Sum annen langsiktig gjeld		52 877 347	48 197 522
Sum langsiktig gjeld		55 699 329	50 957 797
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		662 063	77 807
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		366 169	2 070 648
Sum kortsiktig gjeld		1 028 232	2 148 455
Sum gjeld		56 727 561	53 106 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 603 584	55 477 888



Organisasjonsnr: 929 182 316
ASKVEIEN 4 HØNEFOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Askveien 4 Hønefoss AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Askveien 4 Hønefoss AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Chris H. Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-04-28 17:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Askveien 4 Hønefoss AS 25.04.25.pdf

Name	Method	Signed at
Ilija Batljan	BANKID	2025-04-30 09:38 GMT+02
GÖRANSSON, GERD YLVA	BANKID	2025-04-28 10:20 GMT+02
Aalby, Eva Marianne	BANKID	2025-04-27 11:25 GMT+02
Gaden, Andre	BANKID	2025-04-25 16:00 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: E5BDE8598C574199BC15ADF247F1D9EF



Årsregnskap 2024

Askveien 4 Hønefoss AS

Org.nr.: 929 182 316



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E5BDE8598C574199BC15ADF247F1D9EF



Resultatregnskap

Askveien 4 Hønefoss AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		5 668 207	5 268 189
Sum driftsinntekter		5 668 207	5 268 189
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 255 636	1 255 636
Annen driftskostnad		1 156 743	211 090
Sum driftskostnader		2 412 379	1 466 726
Driftsresultat		3 255 828	3 801 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		386 651	53 680
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 995 828	1 405 375
Resultat av finansposter		2 609 177	1 351 695
Resultat før skattekostnad		646 651	2 449 768
Skattekostnad på resultat	2	142 264	538 948
Årsresultat		504 387	1 910 820
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	285 612	1 615 105
Avsatt til annen egenkapital	3	218 775	295 715
Sum overføringer		504 387	1 910 820

Askveien 4 Hønefoss AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E5BDE8598C574199BC15ADF247F1D9EF



Balanse

Askveien 4 Hønefoss AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	50 865 592	51 784 353
Sum varige driftsmidler		50 865 592	51 784 353
Sum anleggsmidler		50 865 592	51 784 353
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern		7 984 335	3 567 241
Andre kortsiktige fordringer		468 045	126 294
Konsemfordringer		285 612	0
Sum fordringer		8 737 992	3 693 535
Sum omløpsmidler		8 737 992	3 693 535
Sum eiendeler		59 603 584	55 477 888

Askveien 4 Hønefoss AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E5BDE8598C574199BC15ADF247F1D9EF



Balanse

Askveien 4 Hønefoss AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	680 202	680 202
Sum innskutt egenkapital		1 680 202	1 680 202
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 195 820	691 433
Sum opptjent egenkapital		1 195 820	691 433
Sum egenkapital		2 876 022	2 371 635
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	2 821 982	2 760 275
Sum avsetning for forpliktelser		2 821 982	2 760 275
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		52 877 347	48 197 522
Sum annen langsiktig gjeld		52 877 347	48 197 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		662 063	77 807
Konserngjeld		366 169	2 070 648
Sum kortsiktig gjeld		1 028 232	2 148 455
Sum gjeld		56 727 561	53 106 253
Sum egenkapital og gjeld		59 603 584	55 477 888

Askveien 4 Hønefoss AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E5BDE8598C574199BC15ADF247F1D9EF



Balanse

Askveien 4 Hønefoss AS
25.04.2025
Styret i Askveien 4 Hønefoss AS

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Eva Marianne Aalby
Styremedlem

Andre Gaden
Styreleder

Ilija Batljan
Styremedlem

Askveien 4 Hønefoss AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E5BDE8598C574199BC15ADF247F1D9EF



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E5BDE8598C574199BC15ADF247F1D9EF



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	654 292	37 046 019	28 403 495	0	66 103 806
Tilgang	0	0	0	336 875	336 875
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	654 292	37 046 019	28 403 495	336 875	66 440 681
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	8 637 762	5 681 691	0	14 319 453
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	9 373 722	6 201 367	0	15 575 089
Balanseført verdi 31.12.	654 292	27 672 297	22 202 128	336 875	50 865 592
Linær avskrivning		50 år	55 år		
Årets ordinære avskrivninger		735 960	519 676	0	1 255 636

Eiendommen, aksjene og depotkonto er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Hjemmelshaver er Askveien 4 Hønefoss AS.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E5BDE8598C574199BC15ADF247F1D9EF



Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2024	2023
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	80 557	455 543
Endring i utsatt skatt	61 707	83 405
Sum skattekostnad (inntekt)	142 264	538 948

Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Resultat før skattekostnad	646 651	2 449 768
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	646 651	2 449 768
Endring i midlertidige forskjeller	-280 483	-379 120
Beregnet alminnelig inntekt	366 169	2 070 648
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Mottatt/(avgitt) konsernbidrag	366 169	2 070 648
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	0

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2024	2023
Varige driftsmidler	-280 483	12 827 189	12 546 707
Sum midlertidige forskjeller	-280 483	12 827 189	12 546 707
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-280 483	12 827 189	12 546 707
Utsatt skatt 22%	61 706	2 821 982	2 760 276

Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2024	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	1 000 000	680 202	691 433	2 371 635
Mottatt konsernbidrag		0	285 612	285 612
Årets resultat			504 387	504 387
Avgitt konsernbidrag			-285 612	-285 612
Sum egenkapital 31.12.	1 000 000	680 202	1 195 820	2 876 022



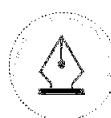
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E5BDE8598C574199BC15ADF247F1D9EF



Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E5BDE8598C574199BC15ADF247F1D9EF



PROTOKOLL FRA STYREMØTE I

Askveien 4 Hønefoss AS, org nr 929 182 316

Den 25.04.2025 ble det avholdt styremøte i Askveien 4 Hønefoss AS AS.

Til stede var styrets leder Andre Gaden, styremedlem Eva Marianne Aalby, styremedlem Gerd Ylva Göransson og Ilija Batljan. Styret var dermed beslutningsdyktig.

Til behandling forelå:

Sak 1 – Godkjenning av innkalling og agenda

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

Sak 2 – Årsregnskap

Utkast til årsregnskap for 2024 ble gjennomgått, og styret vedtok å legge dette frem for generalforsamlingen for godkjenning.

Sak 3 – Innkalling til generalforsamling

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling samme dag. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Kravet til innkallingsfrist foreslås fratatt slik at generalforsamlingen avholdes etter reglene i aksjelovens § 5-7. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen.

1. Valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Årsregnskap og revisors beretning
4. Honorar til revisor

Andre Gaden
Styreleder

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Eva Marianne Aalby
Styremedlem

Ilija Batljan
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E5BDE8598C574199BC15ADF247F1D9EF



PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I

Askveien 4 Hønefoss AS, org nr 929 182 316

Den 25.04.2025 ble ordinær generalforsamling avholdt i Askveien 4 Hønefoss AS.
Generalforsamlingen ble avholdt på Teams/pr. telefon.

Følgende saker ble behandlet:

1. Åpning av generalforsamlingen og registrering av fremmøtte aksjonærer, valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen.

Gerd Ylva Göransson åpnet generalforsamlingen.

Til stede var selskapets eneaksjonær Offentlig Eiendom AS representert ved Gerd Ylva Göransson og Andre Gaden

Gerd Ylva Göransson ble valgt til å lede møtet og Andre Gaden ble valgt til å signere protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble enstemmig godkjent, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

3. Godkjenning av årsregnskap

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen. Selskapets resultat var kr 504 387. Generalforsamlingen besluttet i samsvar med styrets forslag, at resultatet for 2024 skal disponeres slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til konsernbidrag	285 612
Avsatt til annen egenkapital	218 775

4. Godkjenning av honorar til revisor

Honorar til revisor fastsettes etter regning.

5. Forslag til utdeling av utbytte basert på årsregnskap 2024, samt godkjenning av fullmakt til styret

For å sikre at selskapet på en enkel måte kan foreta fremtidige utdelinger av utbytte/tilbakebetaling av kapital, har styret foreslått at generalforsamlingen gir styret fullmakt til å beslutte utdeling av utbytte/tilbakebetaling av kapital basert på selskapets årsregnskap for 2024.

Vedtak:

Styret gis fullmakt til å beslutte utdeling av tilleggsutbytte på grunnlag av selskapets årsregnskap for 2024.

Denne fullmakten gjelder frem til den ordinære generalforsamlingen i 2026.

Gerd Ylva Göransson
Møteleder

Andre Gaden
Medundertegner



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E5BDE8598C574199BC15ADF247F1D9EF