



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 413 556
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ROSENBERGVEIEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Nor Forvaltning AS
Alnaparkveien 11
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: zhongyuan wang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		945 180	820 800
Annen driftsinntekt		505	250
Sum inntekter		945 685	821 050
Kostnader			
Lønnskostnad	1	23 961	17 115
Annen driftskostnad	2, 3, 4	1 022 654	1 230 617
Sum kostnader		1 046 615	1 247 732
Driftsresultat		-100 930	-426 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 194	1 014
Annen finansinntekt		9 561	9 408
Sum finansinntekter		10 755	10 422
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 755	10 422
Resultat før skattekostnad		-90 175	-416 260
Årsresultat		-90 175	-416 260
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	-90 175	-416 260
Sum overføringer og disponeringer		-90 175	-416 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 426	4 560
Andre kortsiktige fordringer		130 424	122 208
Sum fordringer		133 850	126 768
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	200 311	311 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 311	311 237
Sum omløpsmidler		334 160	438 005
SUM EIENDELER		334 160	438 005

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	284 871	375 045
Sum opptjent egenkapital		284 871	375 045
Sum egenkapital		284 871	375 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 450	21 810
Kortsiktig konserngjeld		35 184	34 585
Annen kortsiktig gjeld		10 656	6 565
Sum kortsiktig gjeld		49 290	62 960
Sum gjeld		49 290	62 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		334 160	438 005



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 709611

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 413 556
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ROSENBERGVEIEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Nor Forvaltning AS
Alnaparkveien 11
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: zhongyuan wang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 979 413 556
ROSENBERGVEIEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		945 180	820 800
Annen driftsinntekt		505	250
Sum inntekter		945 685	821 050
Kostnader			
Lønnskostnad	1	23 961	17 115
Annen driftskostnad	2, 3, 4	1 022 654	1 230 617
Sum kostnader		1 046 615	1 247 732
Driftsresultat		-100 930	-426 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 194	1 014
Annen finansinntekt		9 561	9 408
Sum finansinntekter		10 755	10 422
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 755	10 422
Resultat før skattekostnad		-90 175	-416 260
Årsresultat		-90 175	-416 260
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	-90 175	-416 260
Sum overføringer og disponeringer		-90 175	-416 260



Organisasjonsnr: 979 413 556
ROSENBERGVEIEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 426	4 560
Andre kortsiktige fordringer		130 424	122 208
Sum fordringer		133 850	126 768
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	6	200 311	311 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 311	311 237
Sum omløpsmidler		334 160	438 005
SUM EIENDELER		334 160	438 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	284 871	375 045
Sum opptjent egenkapital		284 871	375 045



Sum egenkapital	284 871	375 045
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 450	21 810
Kortsiktig konserngjeld	35 184	34 585
Annen kortsiktig gjeld	10 656	6 565
Sum kortsiktig gjeld	49 290	62 960
Sum gjeld	49 290	62 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	334 160	438 005



Organisasjonsnr: 979 413 556
ROSENBERGVEIEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP Rosenbergveien Boligsameie

RESULTATREGNSKAP

	Noter	Budsjett 2023	Budsjett 2023	2022	Budsjett 2024
<u>DRIFTSINNTEKTER</u>					
Fellesinntekter		788 400	788 400	680 400	835 704
Kabel-TV		156 780	154 810	140 400	178 140
Ekstraordinær innbetaling		0	0	0	1 500 000
Renteinntekt på individuell lån		0	0	0	72 000
Andre inntekter		505	400	250	500
Sum driftsinntekter		945 685	943 610	821 050	2 586 344
<u>DRIFTSKOSTNADER</u>					
Styrehonorarer	1	21 000	21 000	15 000	24 000
Arb.giv.avg.	1	2 961	2 961	2 115	3 384
Kommunale avgifter		247 273	250 000	208 903	291 781
Gårdsllys		61 463	26 000	28 552	50 000
Renhold søppelcontainere		34 006	30 000	29 970	10 000
Snørydding		116 166	84 000	86 609	121 975
Plenklipping og løvoppsamling		34 838	35 000	35 452	32 609
Kabel TV /Internett		156 789	154 810	141 840	178 140
Rep/vedlikehold	2	104 276	80 000	451 621	1 560 000
Revisjonshonorar	3	12 625	12 000	11 500	13 130
Forretningsfører		69 420	69 500	65 183	72 197
Ligningsoppgaver		3 469	3 100	2 975	3 608
Forsikringspremier		94 812	96 416	87 651	102 397
Sameiermøte		3 369	5 000	4 705	3 504
Bankgebyrer		2 925	4 500	4 447	3 075
Andre kostnader	4	81 110	61 300	71 208	56 593
Sum driftskostnader		1 046 503	935 587	1 247 732	2 526 393
<u>DRIFTSRESULTAT</u>		-100 818	8 023	-426 682	59 951
<u>FINANSPOSTER</u>					
Renteinntekter bank		1 082	1 000	1 014	3 089
Annen finansinntekt		9 561	10 000	9 408	9 561
Renteutgifter		0	0	0	72 000
Netto finansposter		10 643	11 000	10 422	-59 350
<u>ÅRSRESULTAT</u>		-90 175	19 023	-416 260	601
<u>Overføringer:</u>					
Overført til egenkapital	5	-90 175		-416 260	
Sum overføringer		-90 175		-416 260	



ÅRSREGNSKAP Rosenbergveien Boligsameie

BALANSE

	Noter	2023	2022
<u>EIENDELER</u>			
<u>Omløpsmidler</u>			
Restanse fellesutgifter		3 426	4 560
Forskuddsbetalte kostnader		130 424	122 208
Bankinnskudd	6	200 311	311 237
<u>Sum omløpsmidler</u>		<u>334 160</u>	<u>438 005</u>
<u>SUM EIENDELER</u>		<u>334 160</u>	<u>438 005</u>
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>Egenkapital</u>			
Egenkapital 1/1		375 045	791 305
Årets resultat	5	-90 175	-416 260
<u>Egenkapital 31/12</u>		<u>284 870</u>	<u>375 045</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		3 450	21 810
Forskudd fellesinntekter		35 184	34 585
Annen påløpt kostnad		10 656	6 565
<u>Sum kortsiktig gjeld</u>		<u>49 290</u>	<u>62 960</u>
<u>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</u>		<u>334 160</u>	<u>438 005</u>

Før styret i Rosenbergveien Boligsameie
Oslo,

Paul Sverre Normann
Styrets leder

Elisabeth Pape
Styremedlem

Inger Johanne Geelmuyden Mohn
Styremedlem

Liv Turid Haugen
Forretningsfører



ÅRSREGNSKAP Rosenbergveien Boligsameie

NOTER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik adgang.

Fellesinntekter føres til inntekt i den perioden leien gjelder

Sameiet er ikke pliktig til OTP.

Sameiet består av 30 seksjoner

Note 1 Lønn, ansatte, godtgjørelse m.v.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Styrehonorarer	21 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 961	2 115
	<u>23 961</u>	<u>17 115</u>

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Alle lønn og feriepenger er knyttet til vaktmester.

Note 2 Rep/vedlikehold

Asfalteringsarbeid	11 125
Snekkearbeid	29 200
Ventilasjonsrens	50 700
Div. materiale, utstyr og rekvista	13 251
	<u>104 276</u>

Note 3 Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør for 2023 kr 12 625, Alle beløp er inkludert MVA.

Note 4 Andre kostnader

Leie av infrastruktur	24 399
Huseiernes Landsforbund	1 990
Rekvista	638
Porto	4 403
Data/EDB-kostnad EHF/avtalegiro	2 498
Ekstra driftstjenester	47 183
	<u>81 110</u>

Note 5 Egenkapital

Egenkapital 1/1	375 045
Årets resultat	-90 175
Egenkapital 31/12	<u>284 870</u>

Note 6 Bundene midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med Kr 13 805,- (Skattetrekkkonto)



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i
Rosenbergveien Boligsameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rosenberg Boligsameie som viser et underskudd på kr 90 175. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. februar 2024
PKF ReVisjon AS

Sanchit Chattree
statsautorisert revisor