



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 144 262
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: YTTEREN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 142 125	1 033 252
Sum inntekter		1 142 125	1 033 252
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	35 734	43 844
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	5 678	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	443 173	509 094
Sum kostnader		484 583	552 936
Driftsresultat		657 542	480 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 188	11 389
Sum finansinntekter		17 188	11 389
Annen rentekostnad		630 729	514 720
Sum finanskostnader		630 729	514 720
Netto finans		-613 542	-503 330
Ordinært resultat før skattekostnad		43 999	-23 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 999	-23 017
Årsresultat		44 000	-23 014
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		44 000	-23 014
Sum overføringer og disponeringer		44 000	-23 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 377 700	16 377 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		164 656	0
Sum varige driftsmidler	7	16 542 356	16 377 700
Sum anleggsmidler		16 542 356	16 377 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 892	63 614
Sum fordringer		70 892	63 614
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	245 396	198 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 396	198 647
Sum omløpsmidler		316 288	262 262
SUM EIENDELER		16 858 644	16 639 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		239 193	195 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		239 193	195 193
Sum egenkapital	9	289 193	245 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	5 565 000	5 565 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	10 938 150	10 770 536
Sum annen langsiktig gjeld		16 503 150	16 335 536
Sum langsiktig gjeld		16 503 150	16 335 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 835	53 374
Skyldige offentlige avgifter		0	44
Annen kortsiktig gjeld		3 466	5 814
Sum kortsiktig gjeld		66 301	59 233
Sum gjeld		16 569 451	16 394 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 858 644	16 639 962
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	16 503 150	16 335 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 349810

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 144 262
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: YTTEREN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Organisasjonsnr: 992 144 262
YTTEREN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 142 125	1 033 252
Sum inntekter		1 142 125	1 033 252
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	35 734	43 844
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	5 678	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	443 173	509 094
Sum kostnader		484 583	552 936
Driftsresultat		657 542	480 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 188	11 389
Sum finansinntekter		17 188	11 389
Annen rentekostnad		630 729	514 720
Sum finanskostnader		630 729	514 720
Netto finans		-613 542	-503 330
Ordinært resultat før skattekostnad		43 999	-23 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 999	-23 017
Årsresultat		44 000	-23 014
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		44 000	-23 014
Sum overføringer og disponeringer		44 000	-23 014



Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	5 565 000	5 565 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	10 938 150	10 770 536
Sum annen langsiktig gjeld		16 503 150	16 335 536
Sum langsiktig gjeld			
		16 503 150	16 335 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 835	53 374
Skyldige offentlige avgifter		0	44
Annen kortsiktig gjeld		3 466	5 814
Sum kortsiktig gjeld		66 301	59 233
Sum gjeld			
		16 569 451	16 394 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		16 858 644	16 639 962
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	16 503 150	16 335 536



Organisasjonsnr: 992 144 262
YTTEREN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Ytteren borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		503 880	503 880	503 826	542 826
IN andel renter og avdrag		638 245	529 372	570 834	639 290
Sum inntekter		1 142 125	1 033 252	1 074 660	1 182 116
KOSTNADER					
Andre lønnskostnader	1	0	7 716	0	0
Personalkostnader	1	1 734	2 128	2 550	2 550
Styrehonorar	2	34 000	34 000	34 000	34 000
Revisjonshonorar	3	5 913	4 475	5 000	7 000
Forretningsførerhonorar		49 637	48 653	49 900	50 880
Fakturerte vaktmestertjenester		12 000	0	0	0
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	4 513	5 000	5 000
Kontingent boligbyggelag		4 000	4 000	4 800	4 800
Drift/vedlikehold	4	72 117	178 988	82 000	82 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	6 393	6 434	9 000	9 000
Kabel-tv/internett		60 050	54 490	55 200	61 050
Forsikringer	5	48 400	46 011	49 300	54 547
Kommunale avgifter		174 827	158 213	194 912	188 200
Renhold, fellesareal		90	0	0	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar		4 167	0	1 000	1 000
Kontorekvisita, trykksaker		573	660	600	600
Telefon og porto		0	67	1 000	1 000
Andre driftskostnader	6	3 437	2 590	4 500	4 500
Avskrivninger	7	5 678	0	0	0
Sum kostnader		484 583	552 936	498 762	506 127
DRIFTSRESULTAT		657 542	480 316	575 898	675 989
FINANSINNTEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		17 188	11 389	1 000	1 000
Rentekostnader		630 729	514 720	556 200	624 298
RESULTAT AV FINANSINNTEKT. OG -KOSTN.		-613 542	-503 330	-555 200	-623 298
RESULTAT		44 000	-23 014	20 698	52 691
Overført til egenkapital		44 000	0	0	0
Overført fra egenkapital		0	-23 014	0	0



Balanse 2024 Ytteren borettslag orgnr: 992 144 262

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		2 000 000	2 000 000
Bygninger		14 377 700	14 377 700
Andre anleggsmidler		164 656	0
Sum varige driftsmidler	7	16 542 356	16 377 700
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		16 542 356	16 377 700
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		1 085	937
Periodisering kostnader		69 807	62 677
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	245 396	198 647
Sum omløpsmidler		316 288	262 262
SUM EIENDELER		16 858 644	16 639 962



Balanse 2024 Ytteren borettslag orgnr: 992 144 262

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital		239 193	195 193
Sum egenkapital	9	289 193	245 193
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	10 938 150	10 770 536
Borettsinnskudd	11	5 565 000	5 565 000
Sum langsiktig gjeld		16 503 150	16 335 536
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning		0	36
Leverandørgjeld		62 835	53 338
Skyldig trekk og avgifter		0	44
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	857
Påløpte renter		3 466	4 957
Sum kortsiktig gjeld		66 301	59 233
Sum gjeld		16 569 451	16 394 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 858 644	16 639 962
Pantstillelser	12	16 503 150	16 335 536

Ytteren borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Svein Tangen
Styreleder

Alf Ulrik Stenberg Rokstad
Styremedlem

Barbro Fosslund
Styremedlem



Noter Ytteren borettslag orgnr: 992 144 262

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5120 Ekstrahjelp	0	6 859
5150 Oppptjente feriepenger	0	857
5400 Arbeidsgiveravgift	1 734	2 084
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	44
Sum	1 734	9 844



Noter Ytteren borettslag orgnr: 992 144 262

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte

Note 2 - Styrehonorar

Honorar til styret er på kr 34.000,-, hvorav 18.000,- er tilkjent styreleder.

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	5 913	4 475
Sum	5 913	4 475

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6601 Drift/vedlikehold bygg	4 857	108 646
6603 Drift/vedlikehold elektro	684	1 243
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	56 576	69 100
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000	0
6607 Drift/vedlikehold garasjer/motorvarmere	6 393	6 434
Sum	78 510	185 422

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	48 400	46 011
Sum	48 400	46 011

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



Noter Ytteren borettslag orgnr: 992 144 262

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6390 Andre driftskostnader	0	235
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	1 169	0
7720 Generalforsamling	589	357
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 679	1 312
7782 Andre bomiljøkostnader	0	687
Sum	3 437	2 590

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk. verdi 01.01	Tilgang/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12	Ansk.år
Tomter	2 000 000	2 000 000			2 000 000	2009
Bygninger	13 959 200	13 959 200			13 959 200	2008/2010
Takoverbygg	418 500	418 500			418 500	2015
Ladestasjon	170 334	0	170 334	5 678	164 656	2024
Sum varige driftsmidler	16 548 034	16 377 700	170 334	5 678	16 542 356	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomt

Tomteverdien er estimert til kr 2 000 000,-.

Note 8 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 1503.13.69395	245 396	198 647
Sum	245 396	198 647

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	50 000	50 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	195 193	218 208
Årets resultat	44 000	-23 014
Sum egenkapital pr. 31.12.	289 193	245 193



Noter Ytteren borettslag orgnr: 992 144 262

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 10.

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Ei-billadere	Tak over svalganger i 2. etg	Bygninger
Lånenummer:	16368901060	12131050923	12128505464
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2015	2008
Rentesats:	5.70 %	5.80 %	5.80 %
Betingelser:	Flytende rente		
Beregnet innfridd:	30.06.2029	30.12.2034	30.06.2044
Opprinnelig lånebeløp:	200 000	353 500	10 550 000
Lånesaldo 01.01:	0	220 536	10 550 000
Avdrag i perioden:	17 567	14 819	0
Opptak i perioden:	200 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	182 433	205 717	10 550 000
Saldo 5 år frem i tid:	0	117 461	10 324 631

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12128505464	10	1 055 000	10 550 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131050923	5	41 143	205 715
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368901060	10	18 243	182 430
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12128505464 har første avdrag 30.12.2029 med kr 225 369	10	1 055 000	3 756

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantsikret gjeld.



Noter Ytteren borettslag orgnr: 992 144 262

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	5 565 000	5 565 000
Sum	5 565 000	5 565 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 16.377.700,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 16 503 150,- pr. 31.12.

96 Ytteren borettslag



Noter Ytteren borettslag orgnr: 992 144 262

Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	203 029	240 657
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	44 000	-23 014
Tilbakeføring avskrivninger	5 678	0
Avdrag langsiktige lån	-32 386	-14 613
Påkostninger	-170 334	0
Opptak av langsiktig gjeld	200 000	0
B. Årets endring disponible midler	46 957	-37 628
C. Disponible midler	249 987	203 029
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	316 288	262 262
Kortsiktig gjeld	-66 301	-59 233
Disponible midler	249 987	203 029

96 Ytteren borettslag



Resultat og balanse med noter for Ytteren borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ytteren borettslag

Styreleder	Svein Tangen (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Barbro Fosslund (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Alf Ulrik Stenberg Rokstad (sign.)	26.02.2025



Til generalforsamlingen i Ytteren borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ytteren borettslag som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 7. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Mads Bjørkly
Statsautorisert revisor