



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 169 681
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOVALDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 464 543	2 140 796
Sum inntekter		2 464 543	2 140 796
Kostnader			
Lønnskostnad	1	113 885	91 240
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	50 734	50 734
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 231 009	1 209 121
Sum kostnader		1 395 628	1 351 095
Driftsresultat		1 068 915	789 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 323	5 257
Sum finansinntekter		10 323	5 257
Annen rentekostnad		765 974	688 784
Sum finanskostnader		-755 651	-683 528
Netto finans		-755 651	-683 527
Ordinært resultat før skattekostnad		313 264	106 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		313 264	106 174
Årsresultat		313 265	106 173
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10,11	0	-20 000
Sum overføringer og disponeringer		0	-20 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,14	12 564 263	12 564 263
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	138 706	189 440
Sum varige driftsmidler		12 702 969	12 753 703
Sum anleggsmidler		12 702 969	12 753 703
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	41 750	12 712
Andre fordringer	9	282 588	240 913
Sum fordringer		324 338	253 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		937 560	852 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		937 560	852 650
Sum omløpsmidler		1 261 898	1 106 275
SUM EIENDELER		13 964 867	13 859 978
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital	10	2 600	2 600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	10	-2 747 043	-3 060 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-2 724 444	-3 037 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	16 351 593	16 614 337
Sum annen langsiktig gjeld		16 351 593	16 614 337
Sum langsiktig gjeld	14	16 351 593	16 614 337
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		319 666	267 750
Annen kortsiktig gjeld		18 052	15 599
Sum kortsiktig gjeld		337 718	283 349
Sum gjeld		16 689 311	16 897 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 964 867	13 859 978



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459891

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 169 681
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOVALDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 948 169 681
MOVALDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 464 543	2 140 796
Sum inntekter		2 464 543	2 140 796
Kostnader			
Lønnskostnad	1	113 885	91 240
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	50 734	50 734
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 231 009	1 209 121
Sum kostnader		1 395 628	1 351 095
Driftsresultat		1 068 915	789 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 323	5 257
Sum finansinntekter		10 323	5 257
Annen rentekostnad		765 974	688 784
Sum finanskostnader		-755 651	-683 528
Netto finans		-755 651	-683 527
Ordinært resultat før skattekostnad		313 264	106 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		313 264	106 174
Årsresultat		313 265	106 173
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10,11	0	-20 000
Sum overføringer og disponeringer		0	-20 000



Organisasjonsnr: 948 169 681
MOVALDET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,14	12 564 263	12 564 263
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	138 706	189 440
Sum varige driftsmidler		12 702 969	12 753 703
Sum anleggsmidler		12 702 969	12 753 703

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	41 750	12 712
Andre fordringer	9	282 588	240 913
Sum fordringer		324 338	253 625

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		937 560	852 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		937 560	852 650

Sum omløpsmidler 1 261 898 1 106 275

SUM EIENDELER 13 964 867 13 859 978

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital 10 2 600 2 600

Opptjent egenkapital
Sum opptjent egenkapital 10 -2 747 043 -3 060 308

Sum egenkapital -2 724 444 -3 037 708

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,13	16 351 593	16 614 337
Sum annen langsiktig gjeld		16 351 593	16 614 337
Sum langsiktig gjeld	14	16 351 593	16 614 337
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		319 666	267 750
Annen kortsiktig gjeld		18 052	15 599
Sum kortsiktig gjeld		337 718	283 349
Sum gjeld		16 689 311	16 897 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 964 867	13 859 978



Organisasjonsnr: 948 169 681
MOVALDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2024 Movaldet Borettslag 948169681

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	822 926	678 762
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	313 265	106 173
Tilbakeføring avskrivninger	50 734	50 734
Opptak langsiktig gjeld	0	250 000
Avdrag langsiktig gjeld	-262 744	-262 744
B. Årets endring disponible midler	101 255	144 163
C. Disponible midler UB	924 181	822 926
Omløpsmidler	1 261 898	1 106 275
- Kortsiktig gjeld	337 718	283 349
C. Disponible midler	924 181	822 926

Movaldet Borettslag



Resultat 2024 Movaldet Borettslag 948169681

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 184 040	1 043 250	1 184 033	1 364 435
Renter		877 128	702 612	877 060	759 030
Avdrag		237 228	237 228	237 160	237 160
TV/Internett		155 688	155 688	155 688	175 968
Målingsbaserte inntekter		10 459	2 018	0	0
Sum inntekter		2 464 543	2 140 796	2 453 941	2 536 593
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	113 885	91 240	93 277	117 238
Revisjonshonorar		7 831	7 469	8 000	8 400
Forretningsførerhonorar		84 035	80 574	88 140	90 785
Andre forvaltningstjenester		4 375	5 856	6 000	5 000
Andre fremmede tjenester		9 281	14 269	12 000	52 000
Vedlikehold	2	216 122	340 388	160 000	216 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		9 970	2 256	4 500	5 000
TV/Internett		167 388	155 687	155 688	175 968
Forsikring	3	254 635	198 487	244 710	286 391
Energi og strøm		24 393	17 646	25 000	25 000
Kontorekvisita, trykksaker		2 173	0	1 500	2 500
Porto		1 814	1 307	1 500	1 500
Kontingenter		9 608	9 633	10 400	10 400
Kommunale avgifter	4	432 475	365 212	461 280	483 046
Andre driftsutgifter	5	6 909	9 487	7 400	7 700
Bomiljø		0	850	2 500	2 500
Avskrivninger	7	50 734	50 734	10 935	22 585
Sum driftskostnader		1 395 628	1 351 095	1 292 830	1 512 512
Driftsresultat		1 068 915	789 701	1 161 111	1 024 081
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		10 323	5 257	1 000	0
Rentekostnad		765 974	688 784	879 367	761 337
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-755 651	-683 528	-878 367	-761 337
Resultat som overføres fri egenkapital		313 265	106 173	282 744	262 744
Av dette overføres til fond	11	0	-20 000	0	0

Movaldet Borettslag



Balanse 2024 Movaldet Borettslag 948169681

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 14	1 300 707	1 300 707
Bygninger	6, 14	11 263 556	11 263 556
Andre driftsmidler	7	138 706	189 440
Sum anleggsmidler		12 702 969	12 753 703
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	41 750	12 712
Andre kortsiktige fordringer	9	282 588	240 913
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankonti		937 560	852 650
Sum omløpsmidler		1 261 898	1 106 275
SUM EIENDELER		13 964 867	13 859 978

Movaldet Borettslag



Balanse 2024 Movaldet Borettslag 948169681

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	2 600	2 600
Fond/ avsetninger	10, 11	20 000	20 000
Oppjent egenkapital	10	-3 060 308	-3 060 308
Årets resultat		313 265	0
Sum egenkapital		-2 724 444	-3 037 708
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	12	12 802 193	13 064 937
Borettssinnskudd	13	3 549 400	3 549 400
Sum langsiktig gjeld	14	16 351 593	16 614 337
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		15 116	9 324
Leverandørgjeld		319 666	267 750
Skyldig off. myndigheter		0	68
Annen kortsiktig gjeld		2 936	6 207
Sum kortsiktig gjeld		337 718	283 349
SUM GJELD		16 689 311	16 897 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 964 867	13 859 978

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Elin Myhre
Leder

Emil Nystad Narvesen
Styremedlem

Hege Stavseth
Styremedlem

Movaldet Borettslag



Noter 2024 Movaldet Borettslag 948169681

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Lønn til ansatte	19 793	4 505
Feriepenger beregnet	2 019	460
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	78 000	75 000
Arbeidsgiveravgift	13 789	11 210
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	285	65
Sum	113 885	91 240

Det har ikke vært faste ansatte i selskapet i løpet av året, det er blitt utbetalt lønn etter innsendte timelister til vedlikehold. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	32 375	39 975
Reparasjon og vedlikehold bygninger	81 655	249 369
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	13 862	37 633
Reparasjon og vedlikehold uteområde	87 240	10 574
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	990	2 838
Sum	216 122	340 388

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringskadesaker	10 000	10 000
Forsikringspremie	240 913	185 313
Premie sikringsfond felleskostnader	3 722	3 174
Sum	254 635	198 487

Noter



Noter 2024 Movaldet Borettslag 948169681

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	354 995	287 732
Eiendomsskatt	77 480	77 480
Sum	432 475	365 212

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Generalforsamling/styremøte	500	500
Øredifferanser	-7	0
Bank og kortgebyrer	6 147	8 987
Andre gebyrer	270	0
Sum	6 909	9 487

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 263 556	1 300 707
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 263 556	1 300 707
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 263 556	1 300 707
Anskaffelsesår :	1987	1987
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Tomten er kjøpt i 1987 for kr. 1 300 707,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Lekeplassutstyr	Lekeapperater	Stoppkraner	Infrastruktur elbilading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	51 259	58 088	142 120	127 939
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	51 259	58 088	142 120	127 939
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	48 695	50 342	73 428	68 234
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 564	7 745	68 692	59 705
Årets avskrivninger :	5 126	5 809	14 212	25 588
Anskaffelsesår :	2015	2016	2019	2022
Antatt levetid i år :	10	10	10	5

Noter



Noter 2024 Movaldet Borettslag 948169681

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2024	2023
Restanser felleskostnader	41 750	12 712
Sum	41 750	12 712

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre.

Noter



Noter 2024 Movaldet Borettslag 948169681

Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalt	282 588	240 913
Sum	282 588	240 913

Note 10 - Egenkapital

Laget har negativ egenkapital, noe som skyldes bokførte bygningsverdier fra byggeår samt høye vedlikeholdskostnader knyttet til renovering over flere år. Reell egenkapital i borettslaget er positiv når man hensyntar omsetningsverdien av andelene.

Note 11 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Det er avsatt kr. 0,- av resultatet til fremtidig vedlikehold.
Totalt er det avsatt kr. 20 000,-

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	DANSKE BANK	DANSKE BANK
Formål:	Renovering	Innfrielse av lån i Husbanken og Fokus, samt restaurering av utvendig fasade
Lånenummer:	86018806438	86731156095
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2018	2011
Rentesats:	5.86 %	5.95 %
Betingelser:	NIBOR +1,10% margin	P.T
Beregnet innfridd:	30.09.2054	30.04.2041
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000	5 200 000
Lånesaldo 01.01:	7 529 638	5 450 000
Avdrag i perioden:	237 160	0
Lånesaldo 31.12:	7 292 478	5 450 000
Saldo 5 år frem i tid:	6 058 661	5 450 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	564 305	3 385 830
	6	518 160	3 108 960
	7	480 798	3 365 586
	7	411 730	2 882 110

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Noter



Noter 2024 Movaldet Borettslag 948169681

Note 13 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	3 549 400	3 549 400
Sum	3 549 400	3 549 400

Opprinnelig innskudd fra 1987 er på kr. 3 549 400,- Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 16 291 878,- sikret ved pant og kr. 59 715,- sikret med salgspant i infrastruktur for elbilladere. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 12 564 263,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Movaldet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Movaldet Borettslag

Styreleder	Elin Myhre (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Hege Stavseth (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Emil Nystad Narvesen (sign.)	24.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Movaldet Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Movaldet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 28.mars 2025
ERNST & YOUNG AS



Tore Eggen
statsautorisert revisor