



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 555 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIERSTRANDA 56 AS
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 2
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Winsvold Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 640 464	1 599 504
Sum inntekter		1 640 464	1 599 504
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	144 435	144 161
Annen driftskostnad	2, 10	301 385	299 991
Sum kostnader		445 820	444 152
Driftsresultat		1 194 644	1 155 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	348 273	309 575
Annen rentekostnad		12	12
Sum finanskostnader		348 285	309 587
Netto finans		-348 285	-309 587
Ordinært resultat før skattekostnad		846 358	845 765
Skattekostnad på ordinært resultat	8	186 199	186 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		660 159	659 696
Årsresultat		660 159	659 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		660 159	659 696
Totalresultat		660 159	659 696
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	612 553	601 137
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	47 606	58 559
Sum overføringer og disponeringer		660 159	659 696



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	19 742 200	9 152 995
Sum varige driftsmidler		19 742 200	9 152 995
Sum anleggsmidler		19 742 200	9 152 995
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	19 592	17 746
Konsernfordringer	6, 7, 11	260 719	24 775
Sum fordringer		280 311	42 521
Sum omløpsmidler		280 311	42 521
SUM EIENDELER		20 022 511	9 195 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	112 000	112 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 308 516	1 308 516
Sum innskutt egenkapital		1 420 516	1 420 516
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	776 634	729 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		776 634	729 028
Sum egenkapital		2 197 150	2 149 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	252 047	238 620
Sum avsetninger for forpliktelser		252 047	238 620
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	11 058 604	6 032 652
Sum annen langsiktig gjeld		11 058 604	6 032 652
Sum langsiktig gjeld		11 310 651	6 271 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		376 742	4 012
Kortsiktig konserngjeld	7, 11	6 137 968	770 689
Sum kortsiktig gjeld		6 514 710	774 701
Sum gjeld		17 825 361	7 045 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 022 511	9 195 517



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 543209

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 555 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIERSTRANDA 56 AS
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 2
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Winsvold Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 990 555 516
LIERSTRANDA 56 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 640 464	1 599 504
Sum inntekter		1 640 464	1 599 504
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	5	144 435	144 161
Annen driftskostnad			
	2, 10	301 385	299 991
Sum kostnader		445 820	444 152
Driftsresultat		1 194 644	1 155 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	7	348 273	309 575
Annen rentekostnad			
		12	12
Sum finanskostnader		348 285	309 587
Netto finans		-348 285	-309 587
Ordinært resultat før skattekostnad			
		846 358	845 765
Skattekostnad på ordinært resultat			
	8	186 199	186 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		660 159	659 696
Årsresultat		660 159	659 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		660 159	659 696
Totalresultat		660 159	659 696
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			
	4	612 553	601 137
Udekket tap			
	4		
Avsatt til annen egenkapital			
	4	47 606	58 559
Sum overføringer og disponeringer		660 159	659 696



Organisasjonsnr: 990 555 516
LIERSTRANDA 56 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5, 9

19 742 200

9 152 995

Sum varige driftsmidler

19 742 200

9 152 995

Sum anleggsmidler

19 742 200

9 152 995

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige

fordringer 6

19 592

17 746

Konsernfordringer 6, 7, 11

260 719

24 775

Sum fordringer

280 311

42 521

Sum omløpsmidler

280 311

42 521

SUM EIENDELER

20 022 511

9 195 517

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4

112 000

112 000

Annen innskutt egenkapital 4

1 308 516

1 308 516

Sum innskutt egenkapital

1 420 516

1 420 516

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

776 634

729 028

Sum opptjent egenkapital

776 634

729 028

Sum egenkapital

2 197 150

2 149 543

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 8

252 047

238 620

Sum avsetninger for

forpliktelser

252 047

238 620

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 7

11 058 604

6 032 652



Sum annen langsiktig gjeld	11 058 604	6 032 652
Sum langsiktig gjeld	11 310 651	6 271 272
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	376 742	4 012
Kortsiktig konserngjeld 7, 11	6 137 968	770 689
Sum kortsiktig gjeld	6 514 710	774 701
Sum gjeld	17 825 361	7 045 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 022 511	9 195 517



Organisasjonsnr: 990 555 516
LIERSTRANDA 56 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

for

Lierstranda 56 AS



Resultatregnskap			
Lierstranda 56 AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		1 640 464	1 599 504
Sum leieinntekter		1 640 464	1 599 504
Avskrivning på varige driftsmidler	5	144 435	144 161
Annen driftskostnad	2, 10	301 385	299 991
Sum driftskostnader		445 820	444 152
Driftsresultat		1 194 644	1 155 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	348 273	309 575
Annen rentekostnad		12	12
Sum finanskostnader		348 285	309 587
Netto finansposter		-348 285	-309 587
Ordinært resultat før skattekostnad		846 358	845 765
Skattekostnad på ordinært resultat	8	186 199	186 069
Ordinært resultat		660 159	659 696
Årsresultat		660 159	659 696
Overføringer og disponeringer			
Avsatt konsernbidrag	4	612 553	601 137
Avsatt til annen egenkapital	4	47 606	58 559
Sum overføringer og disponeringer		660 159	659 696



Balanse			
Lierstranda 56 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	19 742 200	9 152 995
Sum varige driftsmidler		19 742 200	9 152 995
Sum anleggsmidler		19 742 200	9 152 995
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	6	19 592	17 746
Fordringer på konsernselskap	6, 7	260 719	24 775
Sum fordringer		280 311	42 521
Sum omløpsmidler		280 311	42 521
Sum eiendeler		20 022 511	9 195 517


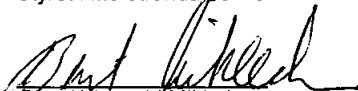
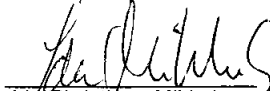
Lierstranda 56 AS

Side 3



Balanse			
Lierstranda 56 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	112 000	112 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 308 516	1 308 516
Sum innskutt egenkapital		1 420 516	1 420 516
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	776 634	729 028
Sum opptjent egenkapital		776 634	729 028
Sum egenkapital		2 197 150	2 149 543
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	252 047	238 620
Sum avsetning for forpliktelser		252 047	238 620
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	11 058 604	6 032 652
Sum annen langsiktig gjeld		11 058 604	6 032 652
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		376 742	4 012
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	785 325	770 689
Gjeld konsernkonto	11	5 352 643	0
Sum kortsiktig gjeld		6 514 710	774 701
Sum gjeld		17 825 361	7 045 973
Sum egenkapital og gjeld		20 022 511	9 195 517

Drammen, 22. juni 2021
Styret i Lierstranda 56 AS

 Mona Amalie Aarebrot Tangen styreleder	 Bent Winsvold Mikkelsen styremedlem	 Ida Christiane Mikkelsen styremedlem/daglig leder
--	--	---

Lierstranda 56 AS Side 4



Lierstranda 56 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkeelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Annen inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 18.897 ekskl. mva.

I tillegg kommer kr 6.299 i annen bistand.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Aksjekapital	280	400	112 000
Sum	280	400	112 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel	
Mikkelsen AS	Ordinære aksjer	280	100 %	100 %
Sum	280	100 %	100 %	

Konsernregnskap blir utarbeidet av Mikkelsen AS som har kontoradresse i Drammen.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	112 000	1 308 516	729 028	2 149 544
Avgitt konsernbidrag	-	-	-612 553	-612 553
Årets resultat	-	-	660 159	660 159
Egenkapital pr 31.12	112 000	1 308 516	776 635	2 197 150

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 111 882	7 427 189	11 539 071
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	10 733 639	10 733 639
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	4 111 882	18 160 828	22 272 710
Akk. avskrivninger 01.01.	-	2 386 075	2 386 075
Årets avskrivning	-	144 435	144 435
Akk. avskrivninger 31.12	-	2 530 510	2 530 510
Bokført verdi pr. 31.12.	4 111 882	15 630 318	19 742 200

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

Avskrives
ikke

50 år / 10 år
lineær



Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer			
	2020		2019	
Foretak i samme konsern	260 719		24 775	
Sum	260 719		24 775	

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Mikkelsen AS	-	-	11 058 604	6 032 652
Avsatt konsernbidrag	785 325	770 689	-	-
Sum	785 325	770 689	11 058 604	6 032 652

Selskapet har gjeld til Mikkelsen AS på kr 11.058.604. Lånet er renteberegnet med 4 % ihht avtale. Årets rentekostnad utgjør kr 348.273.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt	172 772	169 552
Endring utsatt skatt	13 427	16 517
Effekt av endring av skattesats	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	186 199	186 069

Betalbar skatt i balansen:	2020	2019
Betalbar skatt	172 772	169 552
Skatt av konsernbidrag	-172 772	-169 552
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Årsresultat før skatt	846 358	845 765
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	186 199	186 068
Skatteeffekten av følgende poster:		
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	-	-
Skattekostnad	186 199	186 069
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	1 145 668	-	1 084 634
Sum	-	1 145 668	-	1 084 634
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	252 047	-	238 620



Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse ovenfor morselskapet Mikkelsen AS gjeld til kredittinstitusjon		
	2020	2019
Pantets pålydende	380 000 000	380 000 000
Sum	380 000 000	380 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i Mikkelsen AS		
	2020	2019
Bygninger	19 742 200	9 152 995
Totalt	19 742 200	9 152 995

Note 10 Transaksjoner med nærstående parter

Det er kostnadsført kr. 100.000 i forvaltningshonorar til morselskapet Mikkelsen AS i 2020.

Note 11 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lierstranda 56 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lierstranda 56 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 660 159. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemco Dokumentnøkkel: 740U-7GTUP-ZBHG-ACQ7D-06LKH-XIY50



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Lierstranda 56 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 22. juni 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7140U-7GTUP-Z8H3G-AQC7D-06LKH-XIY50



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-06-23 10:01:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: 714OU-7GTUP-Z8H3G-AQC7D-06LKH-XIY5O

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>