Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 430 708
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	YTTERVÅG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Espnesveien 136 7266 KVERVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristin Reppe Storø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			115 200
Annen driftsinntekt		2 000 000	1 369 196
Sum inntekter		**2 000 000**	**1 484 396**
Kostnader			
Varekostnad	8	10 500	1 227 393
Lønnskostnad	2	11 787	240 284
Annen driftskostnad		215 633	276 921
Sum kostnader		**237 920**	**1 744 598**
Driftsresultat		**1 762 080**	**-260 202**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		243	33
Sum finansinntekter		**243**	**33**
Annen rentekostnad		179 516	237 190
Sum finanskostnader		**179 516**	**237 190**
Netto finans		**-179 272**	**-237 157**
Ordinært resultat før skattekostnad		**1 582 808**	**-497 359**
Skattekostnad på ordinært resultat	4	106 661	-15 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		**1 476 147**	**-481 905**
Årsresultat	6	**1 476 147**	**-481 905**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**1 476 147**	**-481 905**
Totalresultat		**1 476 147**	**-481 905**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-481 905
Avsatt til annen egenkapital		1 476 147	

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		**1 476 147**	**-481 905**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	**6 121 719**	**5 573 057**
Fordringer			
Kundefordringer	9	455 258	491 418
Kortsiktige fordringer	7	122 852	82 078
Sum fordringer		**578 109**	**573 495**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	622 492	159 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**622 492**	**159 130**
Sum omløpsmidler		**7 322 320**	**6 305 682**
SUM EIENDELER		**7 322 320**	**6 305 682**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	419 472	419 472
Sum innskutt egenkapital		**449 472**	**449 472**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	47 275	1 523 422
Sum opptjent egenkapital		**-47 275**	**-1 523 422**
Sum egenkapital		**402 197**	**-1 073 950**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		132 734	113 772
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld		6 219 751	3 743 368
Øvrig langsiktig gjeld	7	434 400	751 856
Sum annen langsiktig gjeld		**6 786 884**	**4 608 996**
Sum langsiktig gjeld		**6 786 884**	**4 608 996**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 739 384
Leverandørgjeld	9	3 929	3 929
Betalbar skatt	4	106 661	
Skyldig offentlige avgifter		-1 739	2 936
Annen kortsiktig gjeld	9	24 387	24 387
Sum kortsiktig gjeld		**133 238**	**2 770 636**
Sum gjeld		**6 920 122**	**7 379 632**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**7 322 320**	**6 305 682**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2021 798749

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 430 708
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	YTTERVÅG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Espnesveien 136 7270 DYRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristin Reppe Storø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 915 430 708
YTTERVÅG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			115 200
Annen driftsinntekt		2 000 000	1 369 196
Sum inntekter		**2 000 000**	**1 484 396**
Kostnader			
Varekostnad	8	10 500	1 227 393
Lønnskostnad	2	11 787	240 284
Annen driftskostnad		215 633	276 921
Sum kostnader		**237 920**	**1 744 598**
Driftsresultat		**1 762 080**	**-260 202**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		243	33
Sum finansinntekter		**243**	**33**
Annen rentekostnad		179 516	237 190
Sum finanskostnader		**179 516**	**237 190**
Netto finans		**-179 272**	**-237 157**
Ordinært resultat før skattekostnad		**1 582 808**	**-497 359**
Skattekostnad på ordinært resultat	4	106 661	-15 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		**1 476 147**	**-481 905**
Årsresultat	**6**	**1 476 147**	**-481 905**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**1 476 147**	**-481 905**
Totalresultat		**1 476 147**	**-481 905**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-481 905
Avsatt til annen egenkapital		1 476 147	
Sum overføringer og disponeringer		**1 476 147**	**-481 905**

Organisasjonsnr: 915 430 708
YTTERVÅG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	**8**	**6 121 719**	**5 573 057**
Fordringer			
Kundefordringer	9	455 258	491 418
Kortsiktige fordringer	7	122 852	82 078
Sum fordringer		**578 109**	**573 495**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	622 492	159 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**622 492**	**159 130**
Sum omløpsmidler		**7 322 320**	**6 305 682**
SUM EIENDELER		**7 322 320**	**6 305 682**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	419 472	419 472
Sum innskutt egenkapital		**449 472**	**449 472**
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	47 275	1 523 422
Sum opptjent egenkapital		**-47 275**	**-1 523 422**

Sum egenkapital		**402 197**	**-1 073 950**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		132 734	113 772
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld		6 219 751	3 743 368
Øvrig langsiktig gjeld	7	434 400	751 856
Sum annen langsiktig gjeld		**6 786 884**	**4 608 996**
Sum langsiktig gjeld		**6 786 884**	**4 608 996**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 739 384
Leverandørgjeld	9	3 929	3 929
Betalbar skatt	4	106 661	
Skyldig offentlige avgifter		-1 739	2 936
Annen kortsiktig gjeld	9	24 387	24 387
Sum kortsiktig gjeld		**133 238**	**2 770 636**
Sum gjeld		**6 920 122**	**7 379 632**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**7 322 320**	**6 305 682**

Organisasjonsnr: 915 430 708
YTTERVÅG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Årsregnskap 2020
Yttervåg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 430 708

Resultatregnskap

Yttervåg Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		0	115 200
Annen driftsinntekt		2 000 000	1 369 196
Sum driftsinntekter		**2 000 000**	**1 484 396**
Varekostnad	8	10 500	1 227 393
Lønnskostnad	2	11 787	240 284
Annen driftskostnad		215 633	276 921
Sum driftskostnader		**237 920**	**1 744 598**
Driftsresultat		**1 762 080**	**-260 202**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		243	33
Rentekostnader		179 516	237 190
Resultat av finansposter		**-179 272**	**-237 157**
Ordinært resultat før skattekostnad		1 582 808	-497 359
Skattekostnad på ordinært resultat	4	106 661	-15 454
Ordinært resultat		**1 476 147**	**-481 905**
Årsresultat	**6**	**1 476 147**	**-481 905**
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 476 147	0
Overført til udekket tap		0	481 905
Sum overføringer		**1 476 147**	**-481 905**

Balanse

Yttervåg Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	8	6 121 719	5 573 057
Fordringer			
Kundefordringer	9	455 258	491 418
Kortsiktige fordringer	7	122 852	82 078
Sum fordringer		**578 109**	**573 495**
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	622 492	159 130
Sum omløpsmidler		**7 322 320**	**6 305 682**
Sum eiendeler		**7 322 320**	**6 305 682**

Balanse

Yttervåg Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	419 472	419 472
Sum innskutt egenkapital		**449 472**	**449 472**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-47 275	-1 523 422
Sum opptjent egenkapital		**-47 275**	**-1 523 422**
Sum egenkapital		**402 197**	**-1 073 950**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		132 734	113 772
Konserngjeld		6 219 751	3 743 368
Øvrig langsiktig gjeld	7	434 400	751 856
Sum annen langsiktig gjeld		**6 786 884**	**4 608 996**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 739 384
Leverandørgjeld	9	3 929	3 929
Betalbar skatt	4	106 661	0
Skyldig offentlige avgifter		-1 739	2 936
Annen kortsiktig gjeld	9	24 387	24 387
Sum kortsiktig gjeld		**133 238**	**2 770 636**
Sum gjeld		**6 920 122**	**7 379 632**
Sum egenkapital og gjeld		**7 322 320**	**6 305 682**

Frøya, 20.08.2021
Styret i Yttervåg Eiendom AS

Pål Georg Storø
styreleder

Kristin Reppe Storø
daglig leder

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler
Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden

Selskapets virksomhet er å utvikle eiendommer på Frøya for videresalg. Tidligere år er aktiverte kostnader knyttet til dette balanseført som varige driftsmidler. Presentasjon som varelager er vurdert å gi en bedre fremstilling av selskapets virksomhet og ble følgelig reklassifisert i 2019.

Varer
Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	214 078
Arbeidsgiveravgift	-4 074	11 201
Pensjonskostnader	15 861	15 005
Andre ytelser	0	0
Sum	**11 787**	**240 284**
Sysselsatte årsverk	0	0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	**0**	**0**

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	45 330	31 550
Sum	**45 330**	**31 550**

Beløp er oppgitt inkl.mva.

Note 3 Bundne midler

	2020	2019
Herav bundne bankinnskudd	40 768	45 325

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav tilutsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 097 985	-1 097 985
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 097 985	1 097 984
Utsatt skattefordel (22 %)	**0**	**0**	**0**

Årets skattekostnad	**2020**	**2019**
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 582 808	-497 359
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	1
Mottatt konsernbidrag	0	70 246
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 097 985	0
Skattepliktig inntekt	**484 824**	**-427 112**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	106 661	-15 454
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	**106 661**	**-15 454**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	106 661	-15 454
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	15 454
Sum betalbar skatt i balansen	**106 661**	**0**

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 000 aksjer à kr. 1.

Yttervåg Holding AS eier samtlige aksjer.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	30 000	419 472	-1 523 422	-1 073 950
Årets resultat	0	0	1 476 147	1 476 147
Egenkapital 31.12.2020	**30 000**	**419 472**	**-47 275**	**402 197**

Note 7 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 8 Varer

	2020	2019
Varer under tilvirkning	6 121 719	5 573 057
Sum	**6 121 719**	**5 573 057**

	2020	2019
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	6 121 719	5 573 057
Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	0	0
Sum	**6 121 719**	**5 573 057**

Selskapets virksomhet er å utvikle eiendommer på Frøya for videresalg. Tidligere år er aktiverte kostnader knyttet til dette balanseført som varige driftsmidler. Presentasjon som varelager er vurdert å gi en bedre fremstilling av selskapets virksomhet og ble følgelig reklassifisert i 2019.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	112 460	71 686
Sum	**0**	**0**	**112 460**	**71 686**

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	6 219 751	3 743 368
Sum	**0**	**0**	**6 219 751**	**3 743 368**

Securely signed with Brevio

Yttervåg Eiendom AS årsregnskap 2020

Signers:

Name	*Method*	*Date*
Storø, Kristin Reppe	BANKID_MOBILE	2021-08-22 21:00
Storø, Pål Georg	BANKID_MOBILE	2021-08-20 15:38

This document package contains:

- *Closing page (this page)*
- *The original document(s)*
- *The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.*

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.