



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 955 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGDAL HANDELSPARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Våge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	31 558	36 995
Sum kostnader		31 558	36 995
Driftsresultat		-31 558	-36 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 051 834
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	590 347	1 212 131
Annen renteinntekt		19	1 760
Sum finansinntekter		590 366	2 265 725
Annen rentekostnad		1 123 503	1 212 131
Sum finanskostnader		1 123 503	1 212 131
Netto finans		-533 137	1 053 594
Ordinært resultat før skattekostnad		-564 695	1 016 599
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-123 967	223 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		-440 728	793 330
Årsresultat		-440 728	793 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-440 728	793 330
Totalresultat		-440 728	793 330
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap	4		
Konsernbidrag	4		793 330
Overført fra annen egenkapital	4	-440 728	
Sum overføringer og disponeringer		-440 728	793 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	17 521 157	7 522 931
Lån til foretak i samme konsern	6	7 250 232	34 127 560
Sum finansielle anleggsmidler		24 771 389	41 650 491
Sum anleggsmidler		24 771 389	41 650 491
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	123 967	
Sum fordringer		123 967	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 420 168	262 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 420 168	262 278
Sum omløpsmidler		3 544 135	262 278
SUM EIENDELER		28 315 524	41 912 768
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 1 000)	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	3 299 255	3 299 255
Sum innskutt egenkapital		4 299 255	4 299 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		
Annen egenkapital	4	3 031 161	3 471 889
Sum opptjent egenkapital		3 031 161	3 471 889
Sum egenkapital		7 330 417	7 771 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 905 230	33 916 661
Sum annen langsiktig gjeld		20 905 230	33 916 661
Sum langsiktig gjeld		20 905 230	33 916 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		600	1 694
Betalbar skatt	5		223 269
Annen kortsiktig gjeld		79 277	
Sum kortsiktig gjeld		79 877	224 963
Sum gjeld		20 985 107	34 141 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 315 524	41 912 768



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 243361

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 955 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGDAL HANDELSPARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ John Våge
Fiboveien 20
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Våge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 955 741
LYNGDAL HANDELSPARK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	31 558	36 995
Sum kostnader		31 558	36 995
Driftsresultat		-31 558	-36 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 051 834
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	590 347	1 212 131
Annen renteinntekt		19	1 760
Sum finansinntekter		590 366	2 265 725
Annen rentekostnad		1 123 503	1 212 131
Sum finanskostnader		1 123 503	1 212 131
Netto finans		-533 137	1 053 594
Ordinært resultat før skattekostnad		-564 695	1 016 599
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-123 967	223 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		-440 728	793 330
Årsresultat		-440 728	793 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-440 728	793 330
Totalresultat		-440 728	793 330
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap	4		
Konsernbidrag	4		793 330
Overført fra annen egenkapital	4	-440 728	
Sum overføringer og disponeringer		-440 728	793 330



Organisasjonsnr: 911 955 741
LYNGDAL HANDELSPARK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	17 521 157	7 522 931
Lån til foretak i samme konsern	6	7 250 232	34 127 560
Sum finansielle anleggsmidler		24 771 389	41 650 491
Sum anleggsmidler		24 771 389	41 650 491
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	123 967	
Sum fordringer		123 967	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 420 168	262 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 420 168	262 278
Sum omløpsmidler		3 544 135	262 278
SUM EIENDELER		28 315 524	41 912 768
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 1 000)	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	3 299 255	3 299 255
Sum innskutt egenkapital		4 299 255	4 299 255
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		
Annen egenkapital	4	3 031 161	3 471 889
Sum opptjent egenkapital		3 031 161	3 471 889



Sum egenkapital		7 330 417	7 771 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	20 905 230	33 916 661
Sum annen langsiktig gjeld		20 905 230	33 916 661
Sum langsiktig gjeld		20 905 230	33 916 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		600	1 694
Betalbar skatt	5		223 269
Annen kortsiktig gjeld		79 277	
Sum kortsiktig gjeld		79 877	224 963
Sum gjeld		20 985 107	34 141 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 315 524	41 912 768



Organisasjonsnr: 911 955 741
LYNGDAL HANDELSPARK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Romeid Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Romeid 3AS	100.00%	100.00%	7833408.00	-4965842.00



Lyngdal Handelspark Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
2	Annen driftskostnad	31 558	36 995
	Sum driftskostnader	31 558	36 995
	Driftsresultat	-31 558	-36 995
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
	Inntekt på investering i datterselskap	0	1 051 834
6	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	590 347	1 212 131
	Annen renteinntekt	19	1 760
	Annen rentekostnad	-1 123 503	-1 212 131
	Netto finansresultat	-533 137	1 053 594
	Ordinært resultat før skattekostnad	-564 695	1 016 599
5	Skattekostnad på ordinært resultat	123 967	-223 269
	Ordinært resultat	-440 728	793 330
	ÅRSRESULTAT	-440 728	793 330
OVERFØRINGER			
4	Avsatt til annen egenkapital	0	793 330
4	Overført fra annen egenkapital	-440 728	0
	Sum overføringer	-440 728	793 330



Lyngdal Handelspark Eiendom AS

Balanse

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
7	Investeringer i datterselskap	17 521 157	7 522 931
6	Lån til foretak i samme konsern	7 250 232	34 127 560
	Sum finansielle anleggsmidler	24 771 389	41 650 491
	Sum anleggsmidler	24 771 389	41 650 491
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
5	Andre kortsiktige fordringer	123 967	0
	Sum fordringer	123 967	0
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	3 420 168	262 278
	Sum omløpsmidler	3 544 135	262 278
	SUM EIENDELER	28 315 524	41 912 768



Lyngdal Handelspark Eiendom AS

Balanse

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3, 4	Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 1 000)	1 000 000	1 000 000
4	Overkurs	3 299 255	3 299 255
	Sum innskutt egenkapital	4 299 255	4 299 255
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	3 031 161	3 471 889
	Sum opptjent egenkapital	3 031 161	3 471 889
	Sum egenkapital	7 330 417	7 771 145
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
8	Gjeld til kredittinstitusjoner	20 905 230	33 916 661
	Sum annen langsiktig gjeld	20 905 230	33 916 661
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	600	1 694
5	Betalbar skatt	0	223 269
	Annen kortsiktig gjeld	79 277	0
	Sum kortsiktig gjeld	79 877	224 963
	Sum gjeld	20 985 107	34 141 624
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	28 315 524	41 912 768

Lyngdal, 15.04.2021

Styret i Lyngdal Handelspark Eiendom AS

John Våge
Styreleder/Daglig leder

Ruben Lie Reme
styremedlem

Leif Terje Hegreberg
styremedlem

Rune Birkeland
styremedlem



Lyngdal Handespark Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte og det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lønn daglig leder

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i 2020

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i året utgjør kr	6 250	inkl. mva.
I tillegg kommer andre tjenester med kr	-	inkl. mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr. 1 000 000 består av 1000 aksjer a' kr. 1 000

	Eier- andel	Stemme- andel
Romeid Holding AS	100 %	100 %
Sum	100 %	100 %



Lyngdal Handelspark Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01.	1 000 000	3 299 255	3 471 889	7 771 145
Årets resultat	0	0	-440 728	-440 728
Egenkapital 31.12.	1 000 000	3 299 255	3 031 161	7 330 417

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	0	223 269
Skatt på tilbakeført underskudd	-123 967	
Årets skattekostnad	-123 967	223 269

Note 6 Mellomværende med konsernselskaper

Fordring på datterselskap	Fordring	Renter
Romeid 3 AS	7 250 232	590 347
Sum	7 250 232	590 347

Av selskapets fordring så forfaller MNOK 6,1 senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Datterselskap

	Eierandel	Stemme- andel	Forretnings- kontor	Resultat	Egenkapital
Romeid 3 AS	100 %	100 %	Lyngdal	-4 965 842	7 833 408

Regnskapet avlegges etter regler for små foretak og det utarbeides ikke konsernregnskap.

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 905 230	33 916 661
Sum	20 905 230	33 916 661

Selskapets bankgjeld er sikret med pant i eiendom, Gnr. 156 Bnr. 177, i datterselskap. Bokført verdi av pantsatt eiendom i Romeid 3 AS pr. 31.12.20 er kr. 13 080 694,-.

Av selskapets bankgjeld forfaller MNOK 15,1 senere enn 5 år etter balansedagen.



O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Statsautorisert revisor
Autorisert regnskapsførerselskap

Markensgate 8
4611 Kristiansand
Tlf.: +47 982 07 180
E-post: omp@revisjonas.no
Foretaksregisteret NO 893 546 502



Til generalforsamlingen i Lyngdal Handelspark Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lyngdal Handelspark Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 440 728. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

O. M. PEDERSEN REVISJON AS leverer tjenester innen revisjon og rådgivning, samt regnskapsrelaterte tjenester.



O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Statsautorisert revisor

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, den 15. april 2021

O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Odd Magne Pedersen
Statsautorisert revisor