



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 078 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COBA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjølundvegen 2
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 488 728	9 745 788
Sum inntekter		10 488 728	9 745 788
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 925 147	3 925 147
Annen driftskostnad	1	142 901	33 913
Sum kostnader		4 068 048	3 959 060
Driftsresultat		6 420 680	5 786 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 691 043	270 731
Sum finansinntekter		1 691 043	270 731
Annen finanskostnad		4 428 814	3 147 721
Sum finanskostnader		4 428 814	3 147 721
Netto finans		-2 737 771	-2 876 990
Resultat før skattekostnad		3 682 909	2 909 738
Skattekostnad	2	810 240	640 142
Årsresultat		2 872 669	2 269 596
Totalresultat		2 872 669	2 269 596
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 872 669	2 269 596
Sum overføringer og disponeringer		2 872 669	2 269 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	5 999 484	6 173 823
Sum immaterielle eiendeler		5 999 484	6 173 823
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	74 904 881	78 830 028
Sum varige driftsmidler		74 904 881	78 830 028
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		80 904 365	85 003 851
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	4	2 254 557	1 756 680
Sum fordringer		2 254 557	1 756 680
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 982 807	3 853 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 982 807	3 853 050
Sum omløpsmidler		9 237 364	5 609 730
SUM EIENDELER		90 141 729	90 613 581

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		5 548 416	3 293 859
Sum innskutt egenkapital		5 578 416	3 323 859
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 988 655	3 370 543
Sum opptjent egenkapital		3 988 655	3 370 543
Sum egenkapital		9 567 071	6 694 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	77 220 000	81 180 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		77 220 000	81 180 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	8 875
Kortsiktig konserngjeld	4	2 890 458	2 252 154
Annen kortsiktig gjeld		454 826	478 150
Sum kortsiktig gjeld		3 354 659	2 739 179
Sum gjeld		80 574 659	83 919 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 141 729	90 613 581



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 533746

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 078 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COBA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjølundvegen 2
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 917 078 297
COBA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 488 728	9 745 788
Sum inntekter		10 488 728	9 745 788
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 925 147	3 925 147
Annen driftskostnad	1	142 901	33 913
Sum kostnader		4 068 048	3 959 060
Driftsresultat		6 420 680	5 786 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 691 043	270 731
Sum finansinntekter		1 691 043	270 731
Annen finanskostnad		4 428 814	3 147 721
Sum finanskostnader		4 428 814	3 147 721
Netto finans		-2 737 771	-2 876 990
Resultat før skattekostnad		3 682 909	2 909 738
Skattekostnad	2	810 240	640 142
Årsresultat		2 872 669	2 269 596
Totalresultat		2 872 669	2 269 596
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 872 669	2 269 596
Sum overføringer og disponeringer		2 872 669	2 269 596



Organisasjonsnr: 917 078 297
COBA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	5 999 484	6 173 823
Sum immaterielle eiendeler		5 999 484	6 173 823
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	74 904 881	78 830 028
Sum varige driftsmidler		74 904 881	78 830 028
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		80 904 365	85 003 851
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	4	2 254 557	1 756 680
Sum fordringer		2 254 557	1 756 680
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 982 807	3 853 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 982 807	3 853 050
Sum omløpsmidler		9 237 364	5 609 730
SUM EIENDELER		90 141 729	90 613 581
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		5 548 416	3 293 859
Sum innskutt egenkapital		5 578 416	3 323 859



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 988 655	3 370 543
Sum opptjent egenkapital		3 988 655	3 370 543
Sum egenkapital		9 567 071	6 694 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	77 220 000	81 180 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		77 220 000	81 180 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	8 875
Kortsiktig konserngjeld	4	2 890 458	2 252 154
Annen kortsiktig gjeld		454 826	478 150
Sum kortsiktig gjeld		3 354 659	2 739 179
Sum gjeld		80 574 659	83 919 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 141 729	90 613 581



Organisasjonsnr: 917 078 297
COBA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Egenregiprosjekter for salg Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap

COBA Eiendom AS
2023

COBA Eiendom AS Org.nr. 917078297



Resultatregnskap

COBA Eiendom AS

	Note	2023	2022
Salgsinntekter		10 488 728	9 745 788
Sum salgsinntekter		10 488 728	9 745 788
Avskrivning varige driftsmidler	3	3 925 147	3 925 147
Annen driftskostnad	1	142 901	33 913
Sum driftskostnad		4 068 048	3 959 060
DRIFTSRESULTAT		6 420 680	5 786 728
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		1 691 043	270 731
Sum finansinntekter		1 691 043	270 731
Rentekostnad		4 428 814	3 147 721
Sum finanskostnader		4 428 814	3 147 721
NETTO FINANSPOSTER		-2 737 771	-2 876 990
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		3 682 909	2 909 739
Skattekostnad på ordinært resultat	2	810 240	640 142
ORDINÆRT RESULTAT		2 872 669	2 269 597
ÅRSRESULTAT		2 872 669	2 269 597
Overført annen egenkapital		618 112	512 917
Avsatt til konsernbidrag		2 254 557	1 756 680
Sum disponert		2 872 669	2 269 597



Balanse

COBA Eiendom AS

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	5 999 484	6 173 823
Sum immaterielle eiendeler		5 999 484	6 173 823
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	74 904 881	78 830 028
Sum varige driftsmidler		74 904 881	78 830 028
SUM ANLEGGSMIDLER		80 904 365	85 003 851
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	2 254 557	1 756 680
Sum fordringer		2 254 557	1 756 680
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 982 807	3 853 050
SUM OMLØPSMIDLER		9 237 364	5 609 730
SUM EIENDELER		90 141 729	90 613 581



Balanse

COBA Eiendom AS

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		5 548 416	3 293 859
Sum innskutt egenkapital		5 578 416	3 323 859
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 988 655	3 370 543
Sum opptjent egenkapital		3 988 655	3 370 543
SUM EGENKAPITAL		9 567 071	6 694 402
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	77 220 000	81 180 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		77 220 000	81 180 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Leverandørgjeld		9 375	8 875
Kortsiktig konserngjeld	4	2 890 458	2 252 154
Annen kortsiktig gjeld		454 826	478 150
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 354 659	2 739 179
SUM GJELD		80 574 659	83 919 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 141 729	90 613 581

TROMSØ, 06.03.2024
COBA Eiendom AS


Kent-Helge Holst
Styrets leder/ Daglig leder


Jostein Johansen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Leieinntekter

Leieinntekter bokføres i samsvar med kontrakter, og opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Note 1 Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og omfattes dermed ikke av kravene til å etablere obligatorisk tjenstepensjon.

	2023	2022
Honorar til styret	0	0
Honorar til revisor		
	2023	2022
Revisjonshonorar	27 625	26 500
Andre tjenester	566	504
Sum	28 191	27 004

Alle honorarer er inklusiv merverdiavgift.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023
Endring utsatt skatt	179 339
Skatt på avgitt konsernbidrag	635 901
Årets skattekostnad	810 240

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023
Resultat før skatter	3 682 909
Endringer midlertidige forskjeller	-792 450
Årets skattegrunnlag	2 890 458
Avgitt konsernbidrag	-2 890 458
Skatt på avgitt konsernbidrag	635 901

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	74 904 881	78 830 028	-3 925 147
Fordringer	-102 854 295	-107 092 799	4 238 504
Regnskapsmessige avsetninger	379 022	199 928	179 094
Sum	-27 270 392	28 062 843	792 450
Utsatt skatt	-5 999 484	-6 173 823	174 339

Selskapet har behandlet leieavtalen på bygget som en finansiell lease skattemessig, det er dermed forskjell mellom den regnskapsmessige og skattemessige behandlingen som gjør at det oppstår en midlertidig forskjell knyttet til den regnskapsmessige verdien på bygget og den skattemessige verdien på leasingfordringen.



Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	98 128 667	98 128 667
Akk. avskrivninger 31.12.	23 223 784	23 223 784
Regnskapsmessig verdi	74 904 881	74 904 881
Årets avskrivninger	3 925 147	3 925 147
Økonomisk levetid	25 år	
Avskrivningsplan	4%	

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	30	1 000	30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Consto AS	30	100,00%	100,00%

Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	3 293 859	3 370 543	6 694 402
Årets resultat	0	0	2 872 669	2 872 669
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 254 557	-2 254 557
Mottatt konsernbidrag	0	2 254 557	0	2 254 557
Egenkapital 31.12.	30 000	5 548 416	3 988 655	9 567 071

Note 6 Pantstillelser

	2023	2022
Bokført verdi av gjeld sikret ved pant	77 220 000	81 180 000
	77 220 000	81 180 000
	2023	2022
Gjeld som forfaller mer enn 5 år fram i tid	56 160 000	60 120 000

Selskapet har en rentebytteavtale på sitt banklån, hvor selskapet gjennom avtalen bytter rentebetingelser fra flytende til fast rente på lånet. Avtalen varer fram 31.01.2028. Hovedstol på lånet er på kr. 77 220 000 og markedsverdi på lånet er kr. 72 883 137 pr 31.12.2023.



Note 11 Konsernregnskap

Coba Eiendom AS eies 100% av Consto AS og konsolideres inn i konsernregnskapet til Consto AS.
Konsernregnskapet kan hentes ved konsernets hovedkontor i Sjølundvegen 2, Tromsø.



Til generalforsamlingen i COBA Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for COBA Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 6. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lysmen, Ronny	BANKID	2024-03-06 07:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.