



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 775 855
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MYRA
Forretningsadresse: c/o Eirik Trønnes Hansen
Romeriksgata 55
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Trønnes Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 018 560	965 760
Annen driftsinntekt		3 750	19 292
Sum inntekter		1 022 310	985 052
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 365	26 699
Annen driftskostnad	1, 2	1 133 252	690 601
Sum kostnader		1 172 617	717 301
Driftsresultat		-150 307	267 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 145	44 619
Sum finansinntekter		46 145	44 619
Netto finans		46 145	44 619
Resultat før skattekostnad		-104 162	312 370
Årsresultat	3	-104 162	312 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-104 162	312 370
Totalresultat		-104 162	312 370
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			312 370
Overført fra annen egenkapital		-104 162	
Sum overføringer og disponeringer		-104 162	312 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 810	22 630
Andre kortsiktige fordringer		119 040	105 037
Sum fordringer		122 850	127 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		1 270 930	1 350 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 270 930	1 350 476
Sum omløpsmidler		1 393 781	1 478 143
SUM EIENDELER		1 393 781	1 478 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 369 715	1 473 877
Sum opptjent egenkapital		1 369 715	1 473 877
Sum egenkapital	3	1 369 715	1 473 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 636	4 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Skyldig offentlige avgifter		19 430	
Sum kortsiktig gjeld		24 065	4 266
Sum gjeld		24 065	4 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 393 781	1 478 143



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354824

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 994 775 855
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MYRA
Forretningsadresse: c/o Eirik Trønnes Hansen
Romeriksgata 55
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Eirik Trønnes Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 994 775 855
SAMEIET MYRA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 018 560	965 760
Annen driftsinntekt		3 750	19 292
Sum inntekter		1 022 310	985 052
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 365	26 699
Annen driftskostnad	1, 2	1 133 252	690 601
Sum kostnader		1 172 617	717 301
Driftsresultat		-150 307	267 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 145	44 619
Sum finansinntekter		46 145	44 619
Netto finans		46 145	44 619
Resultat før skattekostnad		-104 162	312 370
Årsresultat	3	-104 162	312 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-104 162	312 370
Totalresultat		-104 162	312 370
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			312 370
Overført fra annen egenkapital		-104 162	
Sum overføringer og disponeringer		-104 162	312 370



Organisasjonsnr: 994 775 855
SAMEIET MYRA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 810	22 630
Andre kortsiktige fordringer		119 040	105 037
Sum fordringer		122 850	127 667

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		1 270 930	1 350 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 270 930	1 350 476

Sum omløpsmidler

		1 393 781	1 478 143
--	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER

		1 393 781	1 478 143
--	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 369 715	1 473 877
Sum opptjent egenkapital		1 369 715	1 473 877

Sum egenkapital

3

		1 369 715	1 473 877
--	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		4 636	4 266
Skyldig offentlige avgifter		19 430	
Sum kortsiktig gjeld		24 065	4 266

Sum gjeld

		24 065	4 266
--	--	--------	-------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

		1 393 781	1 478 143
--	--	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 994 775 855
SAMEIET MYRA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap

2025




Sameiet Myra



Resultatregnskap			
Sameiet Myra			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 018 560	965 760
Annen driftsinntekt		3 750	19 292
Sum driftsinntekter		<u>1 022 310</u>	<u>985 052</u>
Lønnskostnad	1	39 365	26 699
Annen driftskostnad	1, 2	1 133 252	690 601
Sum driftskostnader		<u>1 172 617</u>	<u>717 301</u>
Driftsresultat		<u>-150 307</u>	<u>267 751</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>46 145</u>	<u>44 619</u>
Årsresultat	3	<u>-104 162</u>	<u>312 370</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	312 370
Overført fra annen egenkapital		104 162	0
Sum overføringer		<u>-104 162</u>	<u>312 370</u>

Sameiet Myra



Balanse			
Sameiet Myra			
Eiendeler	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 810	22 630
Andre kortsiktige fordringer		119 040	105 037
Sum fordringer		<u>122 850</u>	<u>127 667</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>1 270 930</u>	<u>1 350 476</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 393 781</u>	<u>1 478 143</u>
Sum eiendeler		<u>1 393 781</u>	<u>1 478 143</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1 369 715</u>	<u>1 473 877</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 369 715</u>	<u>1 473 877</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		<u>4 636</u>	<u>4 266</u>
Skyldig offentlige avgifter		19 430	0
Sum gjeld		<u>24 065</u>	<u>4 266</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 393 781</u>	<u>1 478 143</u>
 Eirik Trønnes Hansen styreleder	Lillestrøm  Arve Gundersen nestleder	 Knut Thomas Hagen styremedlem	
Sameiet Myra			



Noter 2025

Sameiet Myra

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende og ved forfall 1. i hver måned.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Godtgjørelser til styret og revisor

Det er utbetalt kr. 34 500 i styrehonorar i 2025.

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2025 utgjør kr 18 750 inkl.mva.

Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader

	2025	2024
Vedlikehold bygg og uteanlegg	398 885	36 972
Leie lokaler	2 500	0
Renovasjon, vann og avløp	379 436	325 183
Revisjonshonorar	18 750	16 063
Regnskapshonorar	31 722	33 310
Forsikring	154 680	153 054
TV	132 145	123 494
Andre driftskostnader	15 134	2 525
Sum driftskostnader	1 133 252	690 601

Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 473 877
Årets resultat	-104 162
Pr 31.12.2025	1 369 715



Til årsmøtet i Sameiet Myra

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Myra som viser et underskudd på NOK 104 162. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Lillestrøm, 16. mars 2026
SLM Revisjon AS

Guro Hønsen Brandt
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Brandt, Guro Hønsen

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

16.03.2026 17:53:10

Signaturmetode

BankID (NO)