



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 673 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONVIKVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Morris
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 095 019	2 302 035
Sum inntekter		2 095 019	2 302 035
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	130 100	130 100
Annen driftskostnad		209 775	235 018
Sum kostnader		339 875	365 118
Driftsresultat		1 755 144	1 936 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	596 505	478 974
Annen rentekostnad		1 382	4 037
Sum finanskostnader		597 887	483 011
Netto finans		-597 887	-483 011
Resultat før skattekostnad		1 157 257	1 453 906
Skattekostnad på resultat	4	254 901	320 453
Årsresultat		902 356	1 133 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		902 356	1 133 453
Totalresultat		902 356	1 133 453
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		802 319	
Avsatt til annen egenkapital		100 037	1 133 453
Sum overføringer og disponeringer		902 356	1 133 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 873 860	12 003 960
Maskiner og anlegg	2		
Sum varige driftsmidler		11 873 860	12 003 960
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		11 873 860	12 003 960
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		86 033	224 880
Sum fordringer		86 033	224 880
Sum omløpsmidler		86 033	224 880
SUM EIENDELER		11 959 893	12 228 840
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 165 206	3 065 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		3 165 206	3 065 169
Sum egenkapital	6	3 265 206	3 165 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 002 923	974 317
Sum avsetninger for forpliktelser		1 002 923	974 317
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	6 539 368	7 608 088
Sum annen langsiktig gjeld		6 539 368	7 608 088
Sum langsiktig gjeld		7 542 291	8 582 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 315	50 934
Betalbar skatt	4		285 536
Skyldig offentlige avgifter		84 467	144 797
Kortsiktig konserngjeld	3	1 028 614	
Sum kortsiktig gjeld		1 152 396	481 267
Sum gjeld		8 694 687	9 063 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 959 893	12 228 840



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 517850

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 673 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONVIKVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Morris
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 992 673 168
TRONVIKVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 095 019	2 302 035
Sum inntekter		2 095 019	2 302 035
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	130 100	130 100
Annen driftskostnad		209 775	235 018
Sum kostnader		339 875	365 118
Driftsresultat		1 755 144	1 936 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	596 505	478 974
Annen rentekostnad		1 382	4 037
Sum finanskostnader		597 887	483 011
Netto finans		-597 887	-483 011
Resultat før skattekostnad		1 157 257	1 453 906
Skattekostnad på resultat	4	254 901	320 453
Årsresultat		902 356	1 133 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		902 356	1 133 453
Totalresultat		902 356	1 133 453
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		802 319	
Avsatt til annen egenkapital		100 037	1 133 453
Sum overføringer og disponeringer		902 356	1 133 453



Organisasjonsnr: 992 673 168
TRONVIKVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	11 873 860	12 003 960
Maskiner og anlegg			
	2		
Sum varige driftsmidler			
		11 873 860	12 003 960
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	3		
Sum anleggsmidler			
		11 873 860	12 003 960
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		86 033	224 880
Sum fordringer			
		86 033	224 880
Sum omløpsmidler			
		86 033	224 880
SUM EIENDELER			
		11 959 893	12 228 840
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			
	6		
Sum innskutt egenkapital			
		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	6	3 165 206	3 065 169
Sum opptjent egenkapital			
		3 165 206	3 065 169
Sum egenkapital			
	6	3 265 206	3 165 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	4	1 002 923	974 317
Sum avsetninger for forpliktelse			
		1 002 923	974 317



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	6 539 368	7 608 088
Sum annen langsiktig gjeld		6 539 368	7 608 088
Sum langsiktig gjeld		7 542 291	8 582 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 315	50 934
Betalbar skatt	4		285 536
Skyldig offentlige avgifter		84 467	144 797
Kortsiktig konserngjeld	3	1 028 614	
Sum kortsiktig gjeld		1 152 396	481 267
Sum gjeld		8 694 687	9 063 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 959 893	12 228 840



Organisasjonsnr: 992 673 168
TRONVIKVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Tronvikveien 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 673 168



Resultatregnskap Tronvikveien 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 095 019	2 302 035
Sum driftsinntekter		2 095 019	2 302 035
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	130 100	130 100
Annen driftskostnad		209 775	235 018
Sum driftskostnader		339 875	365 118
Driftsresultat		1 755 144	1 936 917
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	596 505	478 974
Annen rentekostnad		1 382	4 037
Resultat av finansposter		-597 887	-483 011
Resultat før skattekostnad		1 157 257	1 453 906
Skattekostnad på resultat	4	254 901	320 453
Årsresultat		902 356	1 133 453
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		802 319	0
Avsatt til annen egenkapital		100 037	1 133 453
Sum overføringer		902 356	1 133 453



Balanse Tronvikveien 1 AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 873 860	12 003 960
Sum varige driftsmidler		11 873 860	12 003 960
Sum anleggsmidler		11 873 860	12 003 960
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		86 033	224 880
Sum fordringer		86 033	224 880
Sum omløpsmidler		86 033	224 880
Sum eiendeler		11 959 893	12 228 840



Balanse Tronvikveien 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	3 165 206	3 065 169
Sum opptjent egenkapital		3 165 206	3 065 169
Sum egenkapital	6	3 265 206	3 165 169
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	1 002 923	974 317
Sum avsetning for forpliktelser		1 002 923	974 317
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	6 539 368	7 608 088
Sum annen langsiktig gjeld		6 539 368	7 608 088
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		39 315	50 934
Betalbar skatt	4	0	285 536
Skyldig offentlige avgifter		84 467	144 797
Konserngjeld	3	1 028 614	0
Sum kortsiktig gjeld		1 152 396	481 267
Sum gjeld		8 694 687	9 063 671
Sum egenkapital og gjeld		11 959 893	12 228 840

Oslo, 03.06.2025
Styret i Tronvikveien 1 AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 325 174	14 325 174
= Anskaffelseskost 31.12.24	14 325 174	14 325 174
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 451 314	2 451 314
= Bokført verdi 31.12.24	11 873 860	11 873 860
Årets ordinære avskrivninger	130 100	130 100
Økonomisk levetid	33-100 år	

Morselskapets långiver har pant i eiendommen.

I Bygninger og tomter inngår ikke-avskrivbar tomt med kr 4 794 500 i inngående og utgående balanse.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
FORDRINGER		
Sum	0	0
GJELD		
Lån fra foretak i samme konsern	6 539 368	7 608 088
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 028 614	0
Sum	7 567 982	7 608 088

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.



Note 4 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	226 295	285 536
Endring i utsatt skatt	28 606	34 917
Skattekostnad ordinært resultat	254 901	320 453
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 157 257	1 453 906
Permanente forskjeller	1 382	2 701
Endring i midlertidige forskjeller	-130 025	-158 715
Avgitt konsernbidrag	-1 028 614	0
Skattepliktig inntekt	0	1 297 892
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	226 295	285 536
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-226 295	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	285 536

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	ENDRING
Varige driftsmidler	4 870 223	4 818 069	-52 154
Gevinst – og tapskonto	-311 484	-389 355	-77 871
Sum	4 558 739	4 428 714	-130 025
Grunnlag for utsatt skatt	4 558 739	4 428 714	-130 025
Utsatt skatt (22 %)	1 002 923	974 317	-28 605

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TRONVIKVEIEN 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Ragde Eiendom AS	100 000	100,0	100,0

Styreleder er Edgar Haugen som er enesaksjonær og styreleder i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapenes forretningslokale i Gladengveien 3b.

Note 6 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	3 065 169	3 165 169
Årets resultat				902 356	902 356
Konsernbidrag avgitt				-802 319	-802 319
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	3 165 206	3 265 206