



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 012 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BINN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ranenget 2
8626 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Ivar Bohlin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 250	27 834
Annen driftsinntekt		1 589 793	1 100 243
Sum inntekter		1 600 043	1 128 077
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	204 400	210 800
Annen driftskostnad		969 892	1 890 878
Sum kostnader		1 174 292	2 101 678
Driftsresultat		425 751	-973 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	294
Sum finansinntekter		56	294
Annen rentekostnad		334 265	338 246
Sum finanskostnader		334 265	338 246
Netto finans		-334 209	-337 951
Ordinært resultat før skattekostnad	5	91 543	-1 311 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 543	-1 311 552
Årsresultat	4	91 543	-1 311 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 543	-1 311 552
Totalresultat		91 543	-1 311 552
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		91 543	-1 311 552
Sum overføringer og disponeringer		91 543	-1 311 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	9 044 353	9 241 953
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	21 070	27 870
Sum varige driftsmidler	2	9 065 423	9 269 823
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		9 065 423	9 269 823
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 022	26 664
Andre kortsiktige fordringer	6	1 708	26 781
Sum fordringer	6	5 730	53 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		489 552	234 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		489 552	234 149
Sum omløpsmidler		495 282	287 594
SUM EIENDELER		9 560 705	9 557 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 400 000	2 400 000
Beholdning av egne aksjer	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital		-7 166	-7 166
Sum innskutt egenkapital		2 392 834	2 392 834
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 516 914	1 608 457
Sum opptjent egenkapital		-1 516 914	-1 608 457
Sum egenkapital	4	875 920	784 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 560 000	8 640 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		8 560 000	8 640 000
Sum langsiktig gjeld		8 560 000	8 640 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 044	104 369
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		44 008	
Annen kortsiktig gjeld		22 733	28 671
Sum kortsiktig gjeld		124 785	133 040
Sum gjeld		8 684 785	8 773 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 560 705	9 557 417



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 478441

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 012 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BINN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ranenget 2
8626 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Ivar Bohlin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 914 012 376
BINN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 250	27 834
Annen driftsinntekt		1 589 793	1 100 243
Sum inntekter		1 600 043	1 128 077
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	204 400	210 800
Annen driftskostnad		969 892	1 890 878
Sum kostnader		1 174 292	2 101 678
Driftsresultat		425 751	-973 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	294
Sum finansinntekter		56	294
Annen rentekostnad		334 265	338 246
Sum finanskostnader		334 265	338 246
Netto finans		-334 209	-337 951
Ordinært resultat før skattekostnad	5	91 543	-1 311 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 543	-1 311 552
Årsresultat	4	91 543	-1 311 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 543	-1 311 552
Totalresultat		91 543	-1 311 552
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		91 543	-1 311 552
Sum overføringer og disponeringer		91 543	-1 311 552



Organisasjonsnr: 914 012 376
BINN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 6 9 044 353 9 241 953

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 21 070 27 870

Sum varige driftsmidler 2 **9 065 423** **9 269 823**

Andre langsiktige

fordringer 6

Sum anleggsmidler **9 065 423** **9 269 823**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 022 26 664

Andre kortsiktige

fordringer 6 1 708 26 781

Sum fordringer 6 **5 730** **53 445**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 489 552 234 149

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** **489 552** **234 149**

Sum omløpsmidler **495 282** **287 594**

SUM EIENDELER **9 560 705** **9 557 417**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 2 400 000 2 400 000

Beholdning av egne aksjer 3

Annen innskutt egenkapital -7 166 -7 166

Sum innskutt egenkapital **2 392 834** **2 392 834**

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 1 516 914 1 608 457



Sum opptjent egenkapital		-1 516 914	-1 608 457
Sum egenkapital	4	875 920	784 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 560 000	8 640 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		8 560 000	8 640 000
Sum langsiktig gjeld		8 560 000	8 640 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 044	104 369
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		44 008	
Annen kortsiktig gjeld		22 733	28 671
Sum kortsiktig gjeld		124 785	133 040
Sum gjeld		8 684 785	8 773 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 560 705	9 557 417



Organisasjonsnr: 914 012 376
BINN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	24000.00	100.00	2400000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BOHLIN HOLDING AS	14500.00	60.42%	Ordinære aksjer
Bård Arne Martinsen	9500.00	39.58%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	24000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Binn Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 012 376



RESULTATREGNSKAP

BINN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		10 250	27 834
Annen driftsinntekt		1 589 793	1 100 243
Sum driftsinntekter		1 600 043	1 128 077
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	204 400	210 800
Annen driftskostnad		969 892	1 890 878
Sum driftskostnader		1 174 292	2 101 678
Driftsresultat		425 751	-973 600
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		56	294
Annen rentekostnad		334 265	338 246
Resultat av finansposter		-334 209	-337 951
Ordinært resultat før skattekostnad	5	91 543	-1 311 552
Ordinært resultat		91 543	-1 311 552
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	91 543	-1 311 552
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-91 543	1 311 552
Sum overføringer		91 543	-1 311 552



BALANSE

BINN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	9 044 353	9 241 953
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	21 070	27 870
Sum varige driftsmidler	2	9 065 423	9 269 823
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 065 423	9 269 823
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 022	26 664
Andre kortsiktige fordringer	6	1 708	26 781
Sum fordringer	6	5 730	53 445
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		489 552	234 149
Sum omløpsmidler		495 282	287 594
Sum eiendeler		9 560 705	9 557 417



BALANSE

BINN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	2 400 000	2 400 000
Annen innskutt egenkapital		-7 166	-7 166
Sum innskutt egenkapital		2 392 834	2 392 834
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-1 516 914	-1 608 457
Sum opptjent egenkapital		-1 516 914	-1 608 457
Sum egenkapital	4	875 920	784 377
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 560 000	8 640 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 560 000	8 640 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		58 044	104 369
Skyldig offentlige avgifter		44 008	0
Annen kortsiktig gjeld		22 733	28 671
Sum kortsiktig gjeld		124 785	133 040
Sum gjeld		8 684 785	8 773 040
Sum egenkapital og gjeld		9 560 705	9 557 417

Styret i Binn Eiendom AS

Jonny Ivar Bohlin
styreleder

Bård Arne Martinsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Binn Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	10 221 553	88 230	10 309 783
= Anskaffelseskost 31.12.20	10 221 553	88 230	10 309 783
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 177 200	67 160	1 244 360
= Bokført verdi 31.12.20	9 044 353	21 070	9 065 423
Årets ordinære avskrivninger	197 600	6 800	204 400
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BINN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	24 000	100,0	2 400 000
Sum	24 000		2 400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOHLIN HOLDING AS	14 500	60,4	60,4
Bård Arne Martinsen	9 500	39,6	39,6
Totalt antall aksjer	24 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Bård Arne Martinsen	styremedlem	9 500
Totalt antall aksjer		9 500

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	2 400 000	0	-7 166	-1 608 457	784 377
Pr 01.01.2020	2 400 000	0	-7 166	-1 608 457	784 377
Årets resultat				91 543	91 543
Pr 31.12.2020	2 400 000	0	-7 166	-1 516 914	875 920



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	91 543	-1 311 552
Permanente forskjeller	600	1 004
Endring i midlertidige forskjeller	29 039	-83 649
Anvendelse av fremførbart underskudd	-121 182	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 394 196
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	91 543	-1 311 552
Beregnet skatt av resultat før skatt	20 139	-288 541
Skatteeffekt av permanente forskjeller	132	221
Sum	20 271	-288 320
Effektiv skattesats	22,1 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	35 384	64 423	29 039
Sum	35 384	64 423	29 039
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 556 817	-1 677 999	-121 182
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 521 433	1 613 576	92 143
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Fordringer og gjeld

	2020
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	6 280 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 8 560 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 9 044 353.