



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	985 253 927
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET BALDERSGATE 20- 22
Forretningsadresse:	c/o NORIAN Regnskap AS Stortingsgata 2 0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		967 770	967 727
Annen driftsinntekt		276 240	
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>1 244 010</b>	<b>967 727</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 171 550	982 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 171 550</b>	<b>982 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 460</b>	<b>-14 273</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		583	273
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>583</b>	<b>273</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>583</b>	<b>273</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>73 043</b>	<b>-14 000</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 043</b>	<b>-14 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 043</b>	<b>-14 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		73 043	-14 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 043</b>	<b>-14 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 359	1 727
Andre fordringer		57 189	22 693
Sum fordringer		66 548	24 420
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		298 543	267 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 543	267 239
Sum omløpsmidler		365 091	291 659
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>365 091</b>	<b>291 659</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	281 443	208 400
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>281 443</b>	<b>208 400</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>281 443</b>	<b>208 400</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		83 647	83 259
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 647</b>	<b>83 259</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 647</b>	<b>83 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>365 090</b>	<b>291 659</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 633667

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 985 253 927  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BALDERSGATE 20- 22  
Forretningsadresse: c/o NORIAN Regnskap AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 985 253 927  
SAMEIET BALDERSGATE 20- 22

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		967 770	967 727
Annen driftsinntekt		276 240	
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>1 244 010</b>	<b>967 727</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 171 550	982 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 171 550</b>	<b>982 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 460</b>	<b>-14 273</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		583	273
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>583</b>	<b>273</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>583</b>	<b>273</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>73 043</b>	<b>-14 000</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 043</b>	<b>-14 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 043</b>	<b>-14 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		73 043	-14 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 043</b>	<b>-14 000</b>



Organisasjonsnr: 985 253 927  
SAMEIET BALDERSGATE 20- 22

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 359	1 727
Andre fordringer		57 189	22 693
Sum fordringer		66 548	24 420
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		298 543	267 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 543	267 239
Sum omløpsmidler		365 091	291 659
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>365 091</b>	<b>291 659</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	281 443	208 400
Sum opptjent egenkapital		281 443	208 400



Sum egenkapital	281 443	208 400
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	83 647	83 259
Sum kortsiktig gjeld	83 647	83 259
Sum gjeld	83 647	83 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	365 090	291 659



Organisasjonsnr: 985 253 927  
SAMEIET BALDERSGATE 20- 22

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## SAMEIET BALDERSGATE 20/22

RESULTATREGNSKAP		2022	Budsj. 2022	2021
<b>Inntekter:</b>	<b>Note:</b>			
Felleskostnader fra sameierne		967 770	967 727	941 736
Diverse inntekter	1	<u>276 240</u>	<u>0</u>	<u>110 093</u>
<b>Sum inntekter</b>		<b><u>1 244 010</u></b>	<b><u>967 727</u></b>	<b><u>1 051 829</u></b>
<b>Driftskostnader:</b>				
Strøm gårdsanlegg		25 234	32 000	29 555
Fjernvarme		354 857	365 000	350 082
Kommunale avgifter		186 746	182 000	179 236
Telia kabel-tv og bredbånd		110 074	105 000	101 956
Diverse kostnader	2	10 160	10 000	2 332
Drift/Vedlikehold	3	263 584	50 000	71 991
Økonomisk støtte til bytte av radiator/soilrør		0	10 000	21 000
Forretningsfører		40 795	42 500	39 400
Vaktmester		67 893	67 500	64 650
Skadedyrkontroll		12 131	15 000	14 444
Forsikring	4	96 171	100 000	90 956
Bankomkostninger		<u>3 905</u>	<u>3 000</u>	<u>3 016</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>1 171 550</u></b>	<b><u>982 000</u></b>	<b><u>968 618</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>72 460</u></b>	<b><u>-14 273</u></b>	<b><u>83 211</u></b>
<b>Finansinntekter/finanskostnader:</b>				
Renteinntekter		583	273	1 703
Renteutgifter		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Sum finansinntekter/-kostnader</b>		<b><u>583</u></b>	<b><u>273</u></b>	<b><u>1 703</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>73 043</u></b>	<b><u>-14 000</u></b>	<b><u>84 914</u></b>



**SAMEIET BALDERSGATE 20/22**

**BALANSE PR. 31. DESEMBER** **2022** **2021**

**Eiendeler:**

**Note:**

**Omløpsmidler**

**Fordringer:**

Utestående fellesutgifter	9 359	1 727
Forskuddsbetalt forsikring	26 378	0
Forskuddsbetalt kostnad	<u>30 811</u>	<u>22 693</u>
<b>Sum fordringer</b>	<b><u>66 548</u></b>	<b><u>24 420</u></b>

**Bankinnskudd, kontanter o.l.:**

DNB	<u>298 543</u>	<u>267 239</u>
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b><u>298 543</u></b>	<b><u>267 239</u></b>

**Sum omløpsmidler** **365 091** **291 659**

**Sum eiendeler** **365 091** **291 659**

**Egenkapital og gjeld:**

**Egenkapital**

**Opptjent egenkapital:**

Annen egenkapital	5	<u>281 443</u>	<u>208 400</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>281 443</u></b>	<b><u>208 400</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>281 443</u></b>	<b><u>208 400</u></b>

**Kortsiktig gjeld:**

Kreditorer/Leverandørgjeld	83 648	60 331
Forskuddsbetalte fellesutgifter	<u>0</u>	<u>22 928</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b><u>83 648</u></b>	<b><u>83 259</u></b>

**Sum egenkapital og gjeld** **365 091** **291 659**

Oslo, 24.01.2023

Trevor Andrews  
Styreleder

Marianne Stenberg  
Styremedlem

Agnes Mithassel  
Styremedlem



## SAMEIET BALDERSGATE 20/22

### NOTER TIL REGNSKAPET

#### Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember i regnskapsåret.

#### Driftsinntekter

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hvert kvartal.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

#### Fortsatt drift

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

#### Note 1 - Diverse inntekter:

Innbetaling fra Berntsen - innlemmelse av trappeoppgang	100 000
Ekstra innkalling	139 999
Korreksjon av tidligere periodiseringsfeil	26 378
Kundeutbytte fra Gjensidige	9 863
<b>Sum</b>	<b><u>276 240</u></b>

#### Note 2 - Diverse kostnader:

Kontingent Huseiernes Landsforbund	559
Styreportal	3 001
Deltakelse årsmøter, leie møterom	6 600
<b>Sum</b>	<b><u>10 160</u></b>

#### Note 3 - Drift/Vedlikehold:

Diverse småinnkjøp (lysmateriell, planter etc.)	3 673
Lås- og nøkkelservice	2 462
Callinganlegg	27 500
Arbeid med taknedløp til kum	139 755
Brannteknisk tilstandsanalyse	27 587
Piperep AS, vifte	41 250
Diverse ekstra timer vaktmester dugnad, isekk	12 064
Klipp av hekk, spylt bakgård	9 293
<b>Sum</b>	<b><u>263 584</u></b>



**SAMEIET BALDERSGATE 20/22**

**NOTER TIL REGNSKAPET**

**Note 4 - forsikring:**

Gjensidige polise 65617927	96 171
<b>Sum</b>	<b>96 171</b>

**Note 5 - Annen egenkapital:**

Annen egenkapital pr. 01.01	208 400
Årets resultat	73 043
<b>Sum</b>	<b>281 443</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page  
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

**Trevor Paul Andrews**

b8fec3bf-10ef-4847-8c53-45db35a8bd08 - 2023-02-07 09:38:35 UTC +02:00  
BankID - 1ad1e890-aafb-4ddd-8538-72a935400a29 - NO

**Agnes Randi Mithassel**

aa9dad6f-359d-4807-950e-21cf5c65247d - 2023-02-07 18:08:43 UTC +02:00  
BankID - d7718107-0249-40aa-9831-a02ec99493c8 - NO

**Marianne J Mette Stenberg**

7143cebfcdb1-4afe-abad-8855f752aaf8 - 2023-02-23 12:19:17 UTC +02:00  
BankID - 6ea557a2-e196-4fa1-b40a-67932e0e7201 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/da606a00-ce05-4357-9e42-aa8401511628>

 **visma sign**  
www.vismasign.com