



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 002 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jan Christian Østberg
Rødbergsvingen 28
3267 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Christian Østberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 491 117	6 218 909
Sum inntekter		6 491 117	6 218 909
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	570 848	570 848
Annen driftskostnad	3	1 010 737	375 663
Sum kostnader		1 581 585	946 511
Driftsresultat		4 909 532	5 272 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104 227	
Annen finansinntekt		11 758	13 497
Sum finansinntekter		115 985	13 497
Annen rentekostnad		1 453	483
Sum finanskostnader		1 453	483
Netto finans		114 532	13 014
Resultat før skattekostnad		5 024 064	5 285 412
Skattekostnad på resultat	4	1 105 614	1 162 897
Årsresultat	5	3 918 450	4 122 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 918 450	4 122 515
Totalresultat		3 918 450	4 122 515
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	3 900 000	4 350 000
Avsatt til annen egenkapital	5	18 450	
Overført fra annen egenkapital			-227 485



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		3 918 450	4 122 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		139 346	33 455
Sum immaterielle eiendeler		139 346	33 455
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 743 979	4 314 827
Sum varige driftsmidler		3 743 979	4 314 827
Sum anleggsmidler		3 883 325	4 348 282
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		93 813	73 912
Sum fordringer		93 813	73 912
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 227 953	4 094 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 227 953	4 094 770
Sum omløpsmidler		4 321 767	4 168 682
SUM EIENDELER		8 205 092	8 516 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer á kr 4 000,-)	5, 7, 8	1 200 000	1 200 000
Overkurs	5	1 445 657	1 445 657
Sum innskutt egenkapital		2 645 657	2 645 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	18 450	
Sum opptjent egenkapital		18 450	
Sum egenkapital		2 664 107	2 645 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 262	
Betalbar skatt	4	1 211 505	1 267 437
Skyldig offentlige avgifter		218 041	250 693
Utbytte	5	3 900 000	4 350 000
Annen kortsiktig gjeld		3 177	3 177
Sum kortsiktig gjeld		5 540 985	5 871 307
Sum gjeld		5 540 985	5 871 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 205 092	8 516 964



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 636351

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 002 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jan Christian Østberg
Rødbergsvingen 28
3267 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Christian Østberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 002 869
ØSTBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 491 117	6 218 909
Sum inntekter		6 491 117	6 218 909
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	570 848	570 848
Annen driftskostnad	3	1 010 737	375 663
Sum kostnader		1 581 585	946 511
Driftsresultat		4 909 532	5 272 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104 227	
Annen finansinntekt		11 758	13 497
Sum finansinntekter		115 985	13 497
Annen rentekostnad		1 453	483
Sum finanskostnader		1 453	483
Netto finans		114 532	13 014
Resultat før skattekostnad		5 024 064	5 285 412
Skattekostnad på resultat	4	1 105 614	1 162 897
Årsresultat	5	3 918 450	4 122 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 918 450	4 122 515
Totalresultat		3 918 450	4 122 515
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	3 900 000	4 350 000
Avsatt til annen egenkapital	5	18 450	
Overført fra annen egenkapital			-227 485
Sum overføringer og disponeringer		3 918 450	4 122 515



Organisasjonsnr: 998 002 869
ØSTBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 139 346 33 455
Sum immaterielle eiendeler 139 346 33 455

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2 3 743 979 4 314 827
Sum varige driftsmidler 3 743 979 4 314 827

Sum anleggsmidler 3 883 325 4 348 282

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 93 813 73 912
Sum fordringer 93 813 73 912

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter o.l. 6 4 227 953 4 094 770
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 227 953 4 094 770

Sum omløpsmidler 4 321 767 4 168 682

SUM EIENDELER 8 205 092 8 516 964

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer
å kr 4 000,-) 5, 7, 8 1 200 000 1 200 000
Overkurs 5 1 445 657 1 445 657
Sum innskutt egenkapital 2 645 657 2 645 657

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 18 450
Sum opptjent egenkapital 18 450

Sum egenkapital 2 664 107 2 645 657



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 262	
Betalbar skatt	4	1 211 505	1 267 437
Skyldig offentlige avgifter		218 041	250 693
Utbytte	5	3 900 000	4 350 000
Annen kortsiktig gjeld		3 177	3 177
Sum kortsiktig gjeld		5 540 985	5 871 307
Sum gjeld		5 540 985	5 871 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 205 092	8 516 964



Organisasjonsnr: 998 002 869
ØSTBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2024

Østberg Eiendom AS

Org.nr.: 998 002 869

Pennco Dokumentnøkkel: K8M3L-D4ZQC-JM9V1-0JMG1-PV17U-YP7PP



Østberg Eiendom AS				
ÅRSREGNSKAP 2024				
RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.	Note	2024	2023	
Leieinntekter		6 491 117	6 218 909	
SUM DRIFTSINNTEKT		6 491 117	6 218 909	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	570 848	570 848	
Annen driftskostnad	3	1 010 737	375 663	
SUM DRIFTSKOSTNAD		1 581 585	946 511	
DRIFTSRESULTAT		4 909 532	5 272 398	
Annen renteinntekt		104 227	0	
Annen finansinntekt		11 758	13 497	
Annen rentekostnad		-1 453	-483	
RESULTAT AV FINANSPOSTER		114 532	13 014	
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		5 024 064	5 285 412	
Skattekostnad på resultat	4	-1 105 614	-1 162 897	
ORDINÆRT RESULTAT		3 918 450	4 122 515	
ÅRSRESULTAT	5	3 918 450	4 122 515	
Overføringer:				
Avsatt til utbytte	5	3 900 000	4 350 000	
Avsatt til annen egenkapital	5	18 450	0	
Overført fra annen egenkapital		0	-227 485	
Sum overføringer		3 918 450	4 122 515	

Penneo Dokumentnøkkel: K8M3L-D4ZQC-JM9V1-0JMG1-PV17U-YP7PP



Østberg Eiendom AS			
ÅRSREGNSKAP 2024			
BALANSE PER 31.12.	Note	2024	2023
EIENDELER			
Utsatt skattefordel		139 346	33 455
Sum immaterielle eiendeler		139 346	33 455
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 743 979	4 314 827
Sum varige driftsmidler		3 743 979	4 314 827
SUM ANLEGGSMIDLER		3 883 325	4 348 282
Andre kortsiktige fordringer		93 813	73 912
Sum fordringer		93 813	73 912
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 227 953	4 094 770
SUM OMLØPSMIDLER		4 321 767	4 168 682
SUM EIENDELER		8 205 092	8 516 964

Pennco Dokumentnøkkel: K8M3L-D4ZQC-JM9V1-0JMG1-PV17U-YP7PP



Østberg Eiendom AS			
ÅRSREGNSKAP 2024			
BALANSE PER 31.12.	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital (300 aksjer á kr 4 000,-)	5, 7, 8	1 200 000	1 200 000
Overkurs	5	1 445 657	1 445 657
Sum innskutt egenkapital		2 645 657	2 645 657
Annen egenkapital	5	18 450	0
Sum opptjent egenkapital		18 450	0
SUM EGENKAPITAL		2 664 107	2 645 657
Leverandørgjeld		208 262	0
Betalbar skatt	4	1 211 505	1 267 437
Skyldig offentlige avgifter		218 041	250 693
Utbytte	5	3 900 000	4 350 000
Annen kortsiktig gjeld		3 177	3 177
Sum kortsiktig gjeld		5 540 985	5 871 307
SUM GJELD		5 540 985	5 871 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 205 092	8 516 964
Larvik, den, Styret i Østberg Eiendom AS			
_____ Jan Christian Østberg styreleder	_____ Fredrik Marius Østberg styremedlem	_____ Kaia Anette Østberg styremedlem	
Østberg Eiendom AS		Årsregnskap 2024	

Penneo Dokumentnøkkel: K8M3L-D4ZQC-JM9V1-0JMG1-PV7U-YP7PP



Østberg Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VIRKSOMHET

Østberg Eiendom AS har som forretningsområde kjøp og salg av fast eiendom, eiendomsforvaltning samt deltakelse i andre selskaper. Selskapet er lokalisert i Larvik.

Driftsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pennco Dokumentnøkkel: K8M3L-D4ZQC-JM9V1-0JMG1-PV17U-YP7PP



Østberg Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

NOTE 2 ANLEGGSMIDLER

	Tomter og boliger	Næringsbygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 749 343	21 346 399	24 095 742
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 749 343	21 346 399	24 095 742
Akkumulerte avskrivninger	0	20 351 763	20 351 763
Bokført verdi pr. 31.12.2024	2 749 343	994 636	3 743 979
Årets avskrivninger	0	570 848	570 848
Avskrivningsprosent		2 % / 10,5 %	
Avskrivningsmetode		Lineær	

Tomter og boliger avskrives ikke.

Selskapet aktiverte i 2016 og 2017 et vedlikeholdsprogram hvor vedlikeholdet av bygningene finansieres ved økte felleskostnader i 5 år fremover fra og med 2017. Vedlikeholdskostnadene på totalt kr 4 866 800 ble dermed aktivert sammen med bygningene i 2016 og 2017 og startet avskrivning fra og med 2017.

NOTE 3 LØNNKOSTNADER OG YTELSER, GODTGJØRELSER TIL DAGLIG LEDER, STYRET

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: K8M3L-D4ZQC-JM9V1-0JMG1-PV17U-YP7PP



Østberg Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 211 505	1 267 437
Endring i utsatt skattefordel	-105 891	-104 540
Skattekostnad ordinært resultat	1 105 614	1 162 897
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 024 064	5 285 412
Permanente forskjeller	1 453	483
Endring i midlertidige forskjeller	481 324	475 184
Skattepliktig inntekt	5 506 841	5 761 079
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 211 505	1 267 437
Sum betalbar skatt i balansen	1 211 505	1 267 437

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-633 393	-152 068	481 324
Sum	-633 393	-152 068	481 324
Grunnlag for utsatt skattefordel	-633 393	-152 068	481 324
Utsatt skattefordel (22 %)	-139 346	-33 455	105 891

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 200 000	1 445 657	0	2 645 657
Årets resultat			3 918 450	3 918 450
Utbytte			-3 900 000	-3 900 000
Pr. 31.12.2024	1 200 000	1 445 657	18 450	2 664 107



Østberg Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

NOTE 6 BANKINNSKUDD

Innestående bundne midler er på kr. 0.

NOTE 7 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Østberg Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	4 000,0	1 200 000
Sum	300		1 200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredrik Østberg AS	100	33,3	33,3
Lineto AS	100	33,3	33,3
Nette Holding AS	100	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

NOTE 8 AKSJER EIET AV STYREMEDLEMMER

Navn	Verv	Aksjer eid via	Antall aksjer
Jan Christian Østberg	Styreleder	Lineto AS	100
Fredrik Marius Østberg	Styremedlem	Fredrik Østberg AS	100
Kaia Anette Østberg	Styremedlem	Nette Holding AS	100

Penneo Dokumentnøkkel: K8M3L-D4ZQC-JM9V1-0JMG1-PV17U-YP7PP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Østberg, Fredrik Marius

Styremedlem

På vegne av: Østberg Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-434369

IP: 84.210.xxx.xxx

2025-06-04 13:08:00 UTC



Østberg, Jan Christian

Styreleder

På vegne av: Lineto AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3842236

IP: 62.209.xxx.xxx

2025-06-04 13:56:10 UTC



Østberg, Kaia Anette

Styremedlem

På vegne av: Østberg Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1723696

IP: 80.213.xxx.xxx

2025-06-04 17:50:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K8MSL-D4ZQC-JM9V1-0JMG1-PV17U-YP7PP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Østberg Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østberg Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: ECLKE-PYQJF-2YQQI-5R0IV-3DZDS-NZ8AV



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik

KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: ECLKE-PYQJF-2YQQI-5R0IV-3DZDS-NZ8AV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-05 14:43:53 UTC



Olavesen, Lars Egill

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-05 14:43:53 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: ECLKE-PYQJF-2YQQI-5R0IV-3DZDS-NZ8AV