



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 091 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIVESTAD GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Håndverkerгатen 1
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Martin Wivestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5	870 000	1 200 000
Annen driftsinntekt			17 920
Sum inntekter		870 000	1 217 920
Kostnader			
Lønnskostnad	4	3 065 696	2 968 766
Avskrivning	8	18 500	10 300
Annen driftskostnad	4	842 374	393 778
Sum kostnader		3 926 570	3 372 844
Driftsresultat		-3 056 570	-2 154 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Konsernbidrag og utbytte fra datterselskaper	5	2 330 668	5 678 397
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	181 865	500 254
Annen renteinntekt		27 153	
Annen finansinntekt	1	47 193 909	671
Sum finansinntekter		49 733 595	6 179 322
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	32 276	83 766
Annen rentekostnad		1 771 681	2 281 613
Annen finanskostnad		229	
Sum finanskostnader		1 804 186	2 365 379
Netto finans		47 929 409	3 813 943
Ordinært resultat før skattekostnad		44 872 839	1 659 019
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-510 636	364 984
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 383 475	1 294 035
Årsresultat		45 383 475	1 294 035
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		-45 383 475	-1 294 035



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-45 383 475	-1 294 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	824 301	313 665
Sum immaterielle eiendeler		824 301	313 665
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	8	85 600	59 300
Sum varige driftsmidler		85 600	59 300
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1,6	23 579 802	62 191 331
Lån til foretak i samme konsern	5		11 925 179
Investeringer i tilknyttet selskap	1	18 973 037	530 000
Investeringer i øvrige aksjer	1	20 944 525	85 164
Sum finansielle anleggsmidler		63 497 364	74 731 674
Sum anleggsmidler		64 407 265	75 104 639
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		42 820	194 080
Konsernfordringer	5	2 459 149	6 067 269
Sum fordringer		2 501 969	6 261 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	26 723 607	1 754 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 723 607	1 754 113
Sum omløpsmidler		29 225 576	8 015 462
SUM EIENDELER		93 632 841	83 120 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs	2	913 823	913 823
Sum innskutt egenkapital		1 013 823	1 013 823
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	54 573 821	21 190 345
Sum opptjent egenkapital		54 573 821	21 190 345
Sum egenkapital		55 587 644	22 204 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 240 000	57 550 000
Langsiktig konserngjeld	5	1 642 278	2 436 716
Øvrig langsiktig gjeld		4 686 443	
Sum annen langsiktig gjeld		32 568 721	59 986 716
Sum langsiktig gjeld		32 568 721	59 986 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 547	25 326
Skyldige offentlige avgifter	7	165 891	618 006
Kortsiktig konserngjeld	5		13 212
Annen kortsiktig gjeld	5	5 259 038	272 673
Sum kortsiktig gjeld		5 476 476	929 217
Sum gjeld		38 045 197	60 915 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 632 841	83 120 101



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 772 185	181 143 523
Annen driftsinntekt			1 938 459
Sum inntekter		3 772 185	183 081 982
Kostnader			
Varekostnad			148 039 606
Lønnskostnad	5	3 065 696	15 279 849
Avskrivning	3	643 130	3 599 459
Annen driftskostnad	5	1 124 004	6 824 747
Sum kostnader		4 832 830	173 743 661
Driftsresultat		-1 060 645	9 338 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	1 847 921	8 967 524
Annen renteinntekt		192 353	30 479
Annen finansinntekt	1	24 392 042	191 727
Sum finansinntekter		26 432 316	9 189 730
Annen rentekostnad		1 771 681	4 979 703
Annen finanskostnad		229	1 162
Sum finanskostnader		1 771 910	4 980 865
Netto finans		24 660 406	4 208 865
Ordinært resultat før skattekostnad		23 599 761	13 547 186
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-5 563 377	970 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 163 138	12 576 909
Årsresultat		29 163 138	12 576 909
Minoritetsinteresser	7		867 593
Årsresultat etter minoritetsinteresser			11 709 316



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		-29 163 138	-11 709 316
Sum overføringer og disponeringer		-29 163 138	-11 709 316



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3		154 000
Sum immaterielle eiendeler		0	154 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,9	28 859 820	86 060 463
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3,9	85 600	3 007 006
Sum varige driftsmidler		28 945 420	89 067 469
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	30 968 482	10 677 524
Investeringer i øvrige aksjer	6	20 944 525	85 164
Sum finansielle anleggsmidler		51 913 007	10 762 688
Sum anleggsmidler		80 858 427	99 984 157
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9		37 579 402
Sum varer			37 579 402
Fordringer			
Kundefordringer	9	44 040	599 087
Andre fordringer	5	70 708	2 137 237
Sum fordringer		114 748	2 736 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	26 882 969	7 103 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 882 969	7 103 133
Sum omløpsmidler		26 997 717	47 418 859
SUM EIENDELER		107 856 144	147 403 016



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	100 000	100 000
Overkurs	7	913 823	913 823
Sum innskutt egenkapital		1 013 823	1 013 823
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6,7	11 995 445	10 147 524
Annen egenkapital	7	50 806 172	19 658 877
Minoritetsinteresser	7		4 173 119
Sum opptjent egenkapital		62 801 617	33 979 520
Sum egenkapital		63 815 440	34 993 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 835 016	10 643 995
Sum avsetninger for forpliktelser		3 835 016	10 643 995
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	26 240 000	65 859 382
Øvrig langsiktig gjeld		8 460 739	
Sum annen langsiktig gjeld		34 700 739	65 859 382
Sum langsiktig gjeld		38 535 755	76 503 377
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		22 579 819
Leverandørgjeld		70 031	9 357 423
Betalbar skatt	4	9 989	843 344
Skyldige offentlige avgifter		165 891	1 664 800
Annen kortsiktig gjeld	5	5 259 038	1 460 910
Sum kortsiktig gjeld		5 504 949	35 906 296
Sum gjeld		44 040 704	112 409 673



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 856 144	147 403 016



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 423966

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 091 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIVESTAD GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Håndverkerгатen 1
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Martin Wivestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 091 697
WIVESTAD GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5	870 000	1 200 000
Annen driftsinntekt			17 920
Sum inntekter		870 000	1 217 920
Kostnader			
Lønnskostnad	4	3 065 696	2 968 766
Avskrivning	8	18 500	10 300
Annen driftskostnad	4	842 374	393 778
Sum kostnader		3 926 570	3 372 844
Driftsresultat		-3 056 570	-2 154 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Konsernbidrag og utbytte fra datterselskaper	5	2 330 668	5 678 397
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	181 865	500 254
Annen renteinntekt		27 153	
Annen finansinntekt	1	47 193 909	671
Sum finansinntekter		49 733 595	6 179 322
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	32 276	83 766
Annen rentekostnad		1 771 681	2 281 613
Annen finanskostnad		229	
Sum finanskostnader		1 804 186	2 365 379
Netto finans		47 929 409	3 813 943
Ordinært resultat før skattekostnad		44 872 839	1 659 019
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-510 636	364 984
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 383 475	1 294 035
Årsresultat		45 383 475	1 294 035
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		-45 383 475	-1 294 035
Sum overføringer og disponeringer		-45 383 475	-1 294 035



Organisasjonsnr: 989 091 697
WIVESTAD GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	824 301	313 665
Sum immaterielle eiendeler		824 301	313 665
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	8	85 600	59 300
Sum varige driftsmidler		85 600	59 300
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1,6	23 579 802	62 191 331
Lån til foretak i samme konsern	5		11 925 179
Investeringer i tilknyttet selskap	1	18 973 037	530 000
Investeringer i øvrige aksjer	1	20 944 525	85 164
Sum finansielle anleggsmidler		63 497 364	74 731 674
Sum anleggsmidler		64 407 265	75 104 639
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		42 820	194 080
Konsernfordringer	5	2 459 149	6 067 269
Sum fordringer		2 501 969	6 261 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	26 723 607	1 754 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 723 607	1 754 113
Sum omløpsmidler		29 225 576	8 015 462
SUM EIENDELER		93 632 841	83 120 101

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs	2	913 823	913 823
Sum innskutt egenkapital		1 013 823	1 013 823
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	54 573 821	21 190 345
Sum opptjent egenkapital		54 573 821	21 190 345
Sum egenkapital		55 587 644	22 204 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	26 240 000	57 550 000
Langsiktig konserngjeld	5	1 642 278	2 436 716
Øvrig langsiktig gjeld		4 686 443	
Sum annen langsiktig gjeld		32 568 721	59 986 716
Sum langsiktig gjeld		32 568 721	59 986 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 547	25 326
Skyldige offentlige			
avgifter	7	165 891	618 006
Kortsiktig konserngjeld	5		13 212
Annen kortsiktig gjeld	5	5 259 038	272 673
Sum kortsiktig gjeld		5 476 476	929 217
Sum gjeld		38 045 197	60 915 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 632 841	83 120 101



Organisasjonsnr: 989 091 697
WIVESTAD GRUPPEN AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 772 185	181 143 523
Annen driftsinntekt			1 938 459
Sum inntekter		3 772 185	183 081 982
Kostnader			
Varekostnad			148 039 606
Lønnskostnad	5	3 065 696	15 279 849
Avskrivning	3	643 130	3 599 459
Annen driftskostnad	5	1 124 004	6 824 747
Sum kostnader		4 832 830	173 743 661
Driftsresultat		-1 060 645	9 338 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	1 847 921	8 967 524
Annen renteinntekt		192 353	30 479
Annen finansinntekt	1	24 392 042	191 727
Sum finansinntekter		26 432 316	9 189 730
Annen rentekostnad		1 771 681	4 979 703
Annen finanskostnad		229	1 162
Sum finanskostnader		1 771 910	4 980 865
Netto finans		24 660 406	4 208 865
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-5 563 377	970 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 163 138	12 576 909
Årsresultat		29 163 138	12 576 909
Minoritetsinteresser	7		867 593
Årsresultat etter minoritetsinteresser			11 709 316
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		-29 163 138	-11 709 316
Sum overføringer og disponeringer		-29 163 138	-11 709 316



Organisasjonsnr: 989 091 697
WIVESTAD GRUPPEN AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3		154 000
Sum immaterielle eiendeler		0	154 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,9	28 859 820	86 060 463
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3,9	85 600	3 007 006
Sum varige driftsmidler		28 945 420	89 067 469
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	30 968 482	10 677 524
Investeringer i øvrige aksjer	6	20 944 525	85 164
Sum finansielle anleggsmidler		51 913 007	10 762 688
Sum anleggsmidler		80 858 427	99 984 157
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9		37 579 402
Sum varer			37 579 402
Fordringer			
Kundefordringer	9	44 040	599 087
Andre fordringer	5	70 708	2 137 237
Sum fordringer		114 748	2 736 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	26 882 969	7 103 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 882 969	7 103 133
Sum omløpsmidler		26 997 717	47 418 859
SUM EIENDELER		107 856 144	147 403 016

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	100 000	100 000
Overkurs	7	913 823	913 823
Sum innskutt egenkapital		1 013 823	1 013 823
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6,7	11 995 445	10 147 524
Annen egenkapital	7	50 806 172	19 658 877
Minoritetsinteresser	7		4 173 119
Sum opptjent egenkapital		62 801 617	33 979 520
Sum egenkapital		63 815 440	34 993 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 835 016	10 643 995
Sum avsetninger for forpliktelses		3 835 016	10 643 995
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	26 240 000	65 859 382
Øvrig langsiktig gjeld		8 460 739	
Sum annen langsiktig gjeld		34 700 739	65 859 382
Sum langsiktig gjeld		38 535 755	76 503 377
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		22 579 819
Leverandørgjeld		70 031	9 357 423
Betalbar skatt	4	9 989	843 344
Skyldige offentlige			
avgifter		165 891	1 664 800
Annen kortsiktig gjeld	5	5 259 038	1 460 910
Sum kortsiktig gjeld		5 504 949	35 906 296
Sum gjeld		44 040 704	112 409 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 856 144	147 403 016



Organisasjonsnr: 989 091 697
WIVESTAD GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven.

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lars Martin Wivestad	100.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2354300.00	2458400.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	380901.00	355964.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	326532.00	147952.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3963.00	6450.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3065696.00	2968766.00

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer



<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrets nestleder	1841922.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1841922.00		

Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56000.00	43000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57000.00	52000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	113000.00	95000.00

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Organisasjonsnr: 989 091 697
WIVESTAD GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven.

Note
7,8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lars Martin Wivestad	100.00	100.00%	Ordinær

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
5

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2354300.00	13176929.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	380901.00	1788542.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	326532.00	299247.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3963.00	15131.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3065696.00	15279849.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder



Ytelser Lønn Pensj.forpl. Andre godtgj.

Note
5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	91688.00	246125.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	81500.00	141438.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	173188.00	387563.00

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Wivestad Gruppen AS	Håndverkerгатen 1, 3117 TØNSBERG

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



**WIVESTAD GRUPPEN AS
KONSERN**

Org.nr. 989 091 697

Årsrapport 2021

Penneo Dokumentnøkkel: YHESL-TLKS2-L7F1D-XGPAN-8HK5K-L54KU

- Årsberetning
- Resultatregnskap, balanse, kontantstrømpoppstilling og noter for konsernet
- Resultatregnskap, balanse, kontantstrømpoppstilling og noter for morselskapet
- Revisjonsberetning



WIVESTAD GRUPPEN AS

ÅRSBERETNING 2021

ORG.NR. 989 091 697

1 VIRKSOMHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES

Wivestad Gruppen AS er et selskap med virksomhetsområde kjøp og salg av aksjer og andeler i andre virksomheter samt å yte administrative tjenester overfor øvrige selskaper i konsernet. Selskapets administrasjon er på Kilen i Tønsberg. Selskapet eier samtlige aksjer i Kilengaten 25 AS, Træleborgvelen 11 Eiendom AS og 50 % av aksjene i Tønsberg Gruppen AS. Selskapet har i 2021 solgt sine aksjer i Autosentrum Norge AS, Bentserudveien 8 AS, Bentserudveien 19 AS, Autosentrum TBC AS og Rødmyrlia 24 AS. Selskapet har i 2021 investert i og eier i dag 50 % av aksjene i Lok Gruppen AS som eier flere eiendomsaksjeselskaper.

2 FORTSATT DRIFT

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen. Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styret og daglig leder.

3 RESULTATET OG SELSKAPETS ØKONOMISKE STILLING

Det har vært stor aktivitet og god utvikling i selskapet og konsernet i 2021. Selskapets driftsresultat er som tidligere negativt, og netto finansposter er på kr 47 929 409. Årsresultatet ble kr 45 383 475 mot kr 1 294 035 i 2020. Egenkapitalen utgjør kr 55 587 644 av en total kapital på kr 93 632 841.

Datterselskaper med virksomhetsområde fast eiendom har en god utvikling og verdlstigning. Samtlige eiendommer er fullt ut utleid, og i det vesentligste på langsiktige kontrakter. Kilengaten 25 AS hadde et årsresultat på kr 814 715, Træleborgvelen 11 Eiendom AS hadde et årsresultat på kr 995 169. Tønsberg Gruppen AS har hatt en ikke positiv utvikling i 2021. Datterselskapene er tidligere solgt.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap med balanse og noter for selskapet et rettvise uttrykk for resultatet og utviklingen i 2021, samt for selskapets økonomiske stilling. Selskapet har betydelige reserver i sine investeringer. Konsernregnskapet viser et driftsresultat på - kr 1 060 645 og et årskonsernresultat på kr 29 163 138.

4 FREMTIDEN

Selskapet og konsernet ser positivt på den fremtidige utviklingen.

5 ARBEIDSMILJØET - LIKESTILLING

Arbeidsmiljøet anses som godt. Det er ikke blitt rapportert skader eller ulykker i selskapet eller konsernet. Sykefraværet i selskapet og konsernet er normalt. Selskapet og konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder likestilling. I selskapet var det i 2021 to ansatte, hvor en var kvinne, og i konsernet er det ansatt en kvinne av totalt to ansatte. I selskapets styre sitter kun menn. Styret og ledelsen i selskapet er bevisst i samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestillingen i virksomheten og styret. Det er for tiden ikke iverksatt konkrete tiltak, men styrets målsetning er å innfri samfunnets forventninger på sikt.



6 YTRE MILJØ

Etter styrets syn forurenses selskapets virksomhet ikke det ytre miljøet ut over det som er vanlig for tilsvarende virksomheter.

7 FINANSIELL RISIKO

Selskapet og konsernet er eksponert for risiko sett i relasjon til rentøkninger og utviklingen i utleiemarkedet for næringseiendommer. Datterselskaper som er handelselskaper er eksponert for risiko først og fremst i priser og modeller på selskapets produkter samt den økonomiske utvikling i samfunnet. Disse risikofaktorene overvåkes og håndteres av selskapets ledelse. Selskapets likviditetsrisiko og kredittrisiko anses som lav.

8 ÅRSRESULTAT

Styret foreslår årsresultatet på kr 45 383 475 disponeres slik:

Overføring annen egenkapital	kr	45 383 475
------------------------------	----	------------

Tønsberg, 2. mai 2022

I styret for Wivestad Gruppen AS

Petter Tenden
styreleder

Lars M. Wivestad
nestleder

Penneo Dokumentnøkkel: YHESI-TLKS2-LTFID-XGPAN-8HK5K-L54KU



Wivestad Gruppen AS

Org. nr. 989091697

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	5	870 000	1 200 000
Annen driftsinntekt		0	17 920
Sum driftsinntekter		870 000	1 217 920
Driftskostnader			
Lønnskostnad	4	3 085 898	2 968 766
Avskrivning	8	18 500	10 300
Annen driftskostnad	4	842 374	393 778
Sum driftskostnader		3 926 570	3 372 844
DRIFTSRESULTAT		-3 056 570	-2 154 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Konsemdrag og utbytte fra datterselskaper	5	2 330 868	5 678 397
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	181 865	500 254
Annen renteinntekt		27 163	0
Annen finansinntekt	1	47 193 909	671
Sum finansinntekter		49 733 595	6 179 322
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	32 276	83 766
Annen rentekostnad		1 771 681	2 281 613
Annen finanskostnad		229	0
Sum finanskostnader		1 804 186	2 365 379
Netto finansposter		47 929 409	3 813 943
Ordinært resultat før skattekostnad		44 872 839	1 659 019
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-510 636	364 684
ÅRSRESULTAT		45 362 203	1 294 035
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		-45 362 203	-1 294 035
Sum overføringer og disponeringer		-45 362 203	-1 294 035

Penneo Dokumentnøkket: YHESL-TL452-L7F1D-XGPAN-8HK5N-LS4KU

**Wivestad Gruppen AS**

Org. nr. 989091697

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	824 301	313 665
Sum immaterielle eiendeler		824 301	313 665
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	8	85 600	59 300
Sum varige driftsmidler		85 600	59 300
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1,6	23 579 802	62 191 331
Fordring på foretak i samme konsern	5	0	11 925 179
Investeringer i tilknyttet selskap	1	18 973 037	530 000
Investeringer i øvrige aksjer	1	20 944 525	85 164
Sum finansielle anleggsmidler		63 497 364	74 731 674
Sum anleggsmidler		64 407 265	75 104 639
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		42 820	184 080
Konsernfordringer	5	2 459 149	6 067 269
Sum fordringer		2 501 969	6 251 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	26 723 607	1 754 113
Sum omløpsmidler		29 225 576	8 015 462
SUM EIENDELER		93 632 841	83 120 101

Penneo Dokumentnøkkel: YHESI-TLKS2-L7FD-XGPAN-8HKSK-LS4KU

**Wivestad Gruppen AS**

Org. nr: 989091697

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs	2	913 823	913 823
Sum innskutt egenkapital		1 013 823	1 013 823
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	54 573 821	21 190 345
Sum opptjent egenkapital		54 573 821	21 190 345
Sum egenkapital		55 587 644	22 204 168
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 240 000	57 550 000
Langsiktig konserngjeld	5	1 642 278	2 436 716
Øvrig langsiktig gjeld		4 686 443	0
Sum annen langsiktig gjeld		32 568 721	59 986 716
Sum langsiktig gjeld		32 568 721	59 986 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 547	25 326
Skyldige offentlige avgifter	7	165 891	618 006
Kortsiktig konserngjeld	5	0	13 212
Annen kortsiktig gjeld	5	5 259 038	272 673
Sum kortsiktig gjeld		5 476 476	929 217
Sum gjeld		38 045 197	60 915 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 632 841	83 120 101

Tønberg, 02.05.2022

Petter Tenden
StyrelederLars Martin Wivestad
Styrets nestleder

Penneo Dokumentnøkkel: YHES1-TLAKS2-LTFID-XGPAN-8HK5K-LS4KU



Wivestad Gruppen AS

Org. nr. 989091697

Kontantstrømoppstilling	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	44 872 839	1 659 019
Tap(-)/gevinst(+) ved salg av aksjer og driftsmidler	47 193 909	17 920
Ordinære avskrivninger	18 500	10 300
Endring i leverandørgjeld	26 221	12 187
Endring i andre tidsavrensningsposter	8 326 886	-6 220 072
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	6 050 537	-4 556 486
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	27 520
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	44 800	0
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	80 075 574	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	39 299 398	85 164
Endring langsiktig fordring	11 925 179	4 189 148
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	52 656 555	4 131 504
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig konserngjeld	0	362 275
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig bankgjeld	27 415 995	850 000
Utbetalinger av utbytte	12 000 000	0
Innbetalinger av konsernbidrag	5 878 397	720 322
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-33 737 598	232 597
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	24 969 494	-192 385
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 1.1	1 754 113	1 946 498
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12	26 723 607	1 754 113

Tilleggsopplysninger

Kontanter og kontantekvivalenter består av kontanter, bank og postgiro.

Penneo Dokumentnøkkel: YHESL-TLKS2-L7F1D-XGPAN-8HK5K-L54KU



Wivestad Gruppen AS - morselskap Org. nr. 989 091 697

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap og øvrige langsiktige investeringer

Datterselskap	Andel	Ervervet	Kommune	Kostpris	Egenkapital	Årsresultat
Kilengaten 25 AS	100 %	2007	Tønsberg	14 418 802	131 099	814 715
Træleborgveien 11 Eiendom AS	100 %	2007 - 2010	Tønsberg	9 180 000	5 585 389	995 169
Sum				23 579 802	5 696 488	1 809 884

Tilknyttet selskap	Andel	Ervervet	Kommune	Kostpris	Egenkapital	Årsresultat
Tønsberg Gruppen AS	50 %	03.11.2011	Tønsberg	505 000	20 605 808	-689 241
LOK Gruppen AS	50 %	15.06.2021	Jaren	18 437 393	41 249 870	4 385 084
Din Camping AS	33 %	2018 - 2021	Jaren	30 644	54 691	-14 994
Sum				18 973 037	61 910 369	3 680 849

Aksjene i datterselskapene Tellus Vestfold AS, Tellus Skien AS, Bentsrudveien 8 AS, Bentsrudveien 19 AS og Rødmyria 24 AS, samt aksjer i Tellus Caravan og Fritid AS er i 2021 solgt med en samlet regnskapsmessig gevinst på NOK 47.183.909. Beløpet er inkludert i annen finansinntekt.

Tallene for Tønsberg Gruppen AS er basert på foreløpige tall for 2021.

Øvrige aksjer	Antall	Kostpris	Bokført verdi	
Underliggende selskap				
Tellus Partners AS	764 940	7 649 400	7 649 400	
Langsiktige investeringer i aksjer og fond				
Arctic Securities - Himalaya Shipping Ltd	3 750	223 125	223 125	189 113
Public Property Invest AS	3 000	3 072 000	3 072 000	1 218 848
Arctic Nordic Corporate Bond Class B	1 803	3 000 000	3 000 000	3 004 236
Arctic Nordic Equities Class B	427	2 000 000	2 000 000	2 032 470
Arctic Return Class A	788	3 000 000	3 000 000	1 972 844
Arctic Norwegian Value Creation Class	2 489	2 000 000	2 000 000	3 005 174
		13 295 125	13 295 125	11 420 683

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Aksjeeier		Aksjer	Eierandel
Lars Martin Wivestad - styrets nestleder		100	100,0 %

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.

Spesifikasjon av endring i egenkapitalen:	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	913 823	21 190 345	22 204 168
Tilleggsutbytte for 2020			-12 000 000	-12 000 000
Årets resultat			45 383 475	45 383 475
Sum egenkapital 31.12.	100 000	913 823	54 573 821	55 587 644

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget og beregning av betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skatt	44 872 839	1 659 019
Permanente forskjeller	-49 524 577	-5 678 397
Endring midlertidige forskjeller	20 215	6 513
Mottatt konsernbidrag	2 330 668	5 678 397
Årets bruk av underskudd til fremføring fra tidligere år	0	-1 665 532
Alminnelig inntekt	-2 300 855	0
Herav 22% betalbar skatt	0	0



Wivestad Gruppen AS - morselskap Org. nr. 989 091 697

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 Skatt fortsetter

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt i balansen	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-510 636	364 984
Skattekostnad på ordinært resultat	-510 636	364 984
Grunnlaget for utsatt skattefordel		
Midlertidige forskjeller i varige driftsmidler	-81 706	-76 731
Gevinst- og tapskonto	-20 762	-25 952
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd	3 829 289	1 528 434
Netto midlertidige forskjeller	3 746 821	1 425 731
Herav utsatt skattefordel	824 301	313 665
Skattesats	22 %	22 %

Note 4 Lønnskostnader/ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	2021	2020
Lønn	2 354 300	2 458 400
Arbeidsgiveravgift	380 901	355 964
Andre ytelser, inklusive pensjonspremie	330 495	154 402
	3 065 696	2 968 766

Gjennomsnittlig antall årsverk

2 2

Seiskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Seiskapet har allikevel tegnet pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov.

	2021	2020
Styrets nestleder, lønn og andre ytelser	1 841 922	1 943 337
Revisor, revisjon	56 000	43 000
Revisor, bistand	57 000	52 000

Note 5 Nærstående parter

Følgende transaksjoner har funnet sted:

	2021	2020
Salg av administrative tjenester til konsernselskap inkl. selskaper solgt i 2021	870 000	1 200 000
Inntektsførte renter fra selskaper i samme konsern	181 865	500 254
Kostnadsførte renter til selskaper i samme konsern	32 276	83 766
Mottatt konsernbidrag	2 330 668	5 678 397
Salg av aksjer i datterselskaper til tilknyttet selskap	80 075 574	0

Fordringer og gjeld per 31.12:

	2021	2020
Langsiktige fordringer på datterselskaper	0	11 925 179
Krav på konsernbidrag og andre fordringer mot datterselskap	2 459 149	6 067 289
Fordring på aksjonær	0	165 652
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	1 842 278	2 436 716
Annen kortsiktig gjeld konsernselskaper	0	13 212
Kortsiktig gjeld til aksjonær inkl. skyldig utbytte	5 000 000	0

Note 6 Fordringer, gjeld og pantstillelser

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	21 990 000	53 300 000
Gjeld som er sikret ved pant	26 240 000	57 550 000
Balanseført verdi av de pantsatte aksjer	23 578 802	48 664 595
Pant i aksjer i datterselskap	33 000 000	88 000 000
Pant i fast eiendom tilhørende datterselskap	71 600 000	123 600 000
Sikringsobligasjon i eiendom eid av datterselskap	33 000 000	33 000 000
Sikkerhetsstillelse overfor datterselskaps gjeld/kassekreditt (restansvar per 31.12)	0	11 410 889
Selvskyldnerkausjon overfor datterselskap	0	15 000 000
Kontraktsgaranti overfor tredjepart	0	2 298 496

Det foreligger covenants - bestemmelser i låneavtaler.



Wivestad Gruppen AS - morselskap Org. nr. 989 091 697

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetreksmidler	86 858	127 009
Skyldig skattetrekk	86 858	127 009

Note 8 Varige driftsmidler

Morselskap:	Driftsårene
Anskaffelseskost 01.01	102 800
Tilgang	44 800
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	147 600
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-62 000
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0
Balansført verdi 31.12	85 600
Årets avskrivninger	18 500
Avskrivningssats	10 - 20 %

Penneo Dokumentnr: YHESL-TLKS2-L7F1D-XGPAN-8HK5K-LS4KU

**Wivestad Gruppen AS**

Org. nr. 989091697

Konsern			
Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	3 772 185	181 143 523
Annen driftsinntekt		0	1 938 459
Sum driftsinntekter		3 772 185	183 081 982
Driftskostnader			
Varekostnad		0	148 039 606
Lønnskostnad	5	3 065 898	15 279 849
Avskrivning	3	643 130	3 599 459
Annen driftskostnad	5	1 124 004	6 824 747
Sum driftskostnader		4 832 830	173 743 661
DRIFTSRESULTAT		-1 060 645	9 338 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	1 847 921	8 967 524
Annen renteinntekt		192 353	30 479
Annen finansinntekt	1	24 392 042	191 727
Sum finansinntekter		26 432 316	9 189 730
Annen rentekostnad		1 771 881	4 979 703
Annen finanskostnad		229	1 162
Sum finanskostnader		1 771 910	4 980 865
Netto finansposter		24 660 406	4 208 865
Ordinært resultat før skattekostnad		23 599 761	13 547 186
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-5 563 377	970 277
ÅRSRESULTAT		29 163 138	12 576 909
Minoritetsinteresser	7	0	867 593
Årsresultat etter minoritetsinteresser		0	11 709 316
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		-29 163 138	-11 709 316
Sum overføringer og disponeringer		-29 163 138	-11 709 316

Penneo Dokumentnøkkel: YHESL-TLKS2-L7FD-XGPAN-8HK5K-LS4KU

**Wivestad Gruppen AS**

Org. nr. 989091697

Konsern				
Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020	
EIENDELER				
ANLEGGSMIDLER				
Immaterielle eiendeler				
Goodwill	3	0	154 000	
Sum immaterielle eiendeler		0	154 000	
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,9	28 859 820	86 060 463	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3,9	85 600	3 007 006	
Sum varige driftsmidler		28 945 420	89 067 469	
Finansielle anleggsmidler				
Investeringer i tilknyttet selskap	6	30 968 482	10 677 524	
Investeringer i øvrige aksjer	6	20 944 525	85 164	
Sum finansielle anleggsmidler		51 913 007	10 762 688	
Sum anleggsmidler		80 859 427	99 964 157	
OMLØPSMIDLER				
Varer	9	0	37 579 402	
Fordringer				
Kundefordringer	9	44 040	599 087	
Andre fordringer	5	70 708	2 137 237	
Sum fordringer		114 748	2 736 324	
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	26 882 969	7 103 133	
Sum omløpsmidler		26 997 717	47 418 859	
SUM EIENDELER		107 859 144	147 403 016	

Penneo Dokumentnøkkel: YHESL-TLKS2-L7F1D-XGPAN-8HK5K-LS4KU



Wivestad Gruppen AS

Org. nr. 989091697

Konsern	Note	2021	2020
Balanse pr. 31.12			
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	100 000	100 000
Overkurs	7	913 823	913 823
Sum innskutt egenkapital		1 013 823	1 013 823
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6,7	11 995 445	10 147 524
Annen egenkapital	7	50 806 172	19 658 877
Minoritetsinteresser	7	0	4 173 119
Sum opptjent egenkapital		62 801 617	33 979 520
Sum egenkapital		63 815 440	34 993 343
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	3 835 016	10 643 995
Sum avsetninger for forpliktelser		3 835 016	10 643 995
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	26 240 000	65 859 382
Øvrig langsiktig gjeld		8 460 739	0
Sum annen langsiktig gjeld		34 700 739	65 859 382
Sum langsiktig gjeld		38 535 755	76 503 377
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	22 579 819
Leverandørgjeld		70 031	9 357 423
Betalbar skatt	4	9 989	843 344
Skyldige offentlige avgifter		165 891	1 664 800
Annen kortsiktig gjeld	5	5 259 038	1 460 910
Sum kortsiktig gjeld		5 504 949	35 806 296
Sum gjeld		44 040 704	112 409 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 856 144	147 403 016

Tønsberg, 02.06.2022

Petter Tenden
styrelederLars Martin Wivestad
nestleder

Penne Dokumentnøkkel: YHESL-TLMS2-L7F1D-XGPAN-8HK5N-LS4KU



Wivestad Gruppen AS

Org. nr. 989091697

Konsern

Kontantstrømoppstilling

2021

2020

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter

Resultat før skattekostnad	23 599 761	13 547 186
Periodens betalte skatter	843 344	155 795
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler og aksjer	24 392 042	17 820
Ordnlære avskrivninger	643 130	3 599 459
Endring i varelager	37 579 402	20 226 225
Endring i kundefordringer	555 047	-480 923
Endring i leverandørgjeld	-9 287 392	-3 772 932
Resultatandel i DS, TS eller FKV	-1 847 921	-8 967 524
Endring i andre tidsavgrensingsposter	4 487 294	776 320
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	30 493 935	24 754 096

Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter

Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	27 520
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	44 800	477 572
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	80 075 574	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	39 299 398	85 164
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	40 731 376	-535 216

Kontantstrømmer fra finansleringsaktiviteter

Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	31 158 643	9 186 416
Netto endring i kassekreditt/varelagerfinansiering	-22 579 819	-11 144 165
Endringer merverdier mv. ved salg aksjer datterselskaper	14 292 987	0
Utbetalinger av utbytte	12 000 000	0
Netto kontantstrøm fra finansleringsaktiviteter	-51 445 475	-20 330 581

Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter

19 779 836

3 888 299

Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 1.1**7 103 133****3 214 834****Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12****26 882 969****7 103 133**

Tilleggsopplysninger

Kontanter og kontantekvivalenter består av kontanter, bank og postgiro.



Wivestad Gruppen AS Konsern

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsikk.

Salgsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført. Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortiktig og langiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig. Langiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsværdi.

Pensjoner

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik årets premie.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er innarbeidet etter den indirekte metoden. Kontantstrømmen i 2021 er summen av de underliggende selskapers kontantstrøm. Konsernresultat og konsernbalansen for 2021 inkluderer 3 selskaper sammenlignet med 8 selskaper for 2020.

Konsernregnskapet

Konsernregnskapet viser konsernets økonomiske resultat når konsernselskapene betraktes som en regnskapsmessig enhet.

<u>Følgende selskaper inngår i konsernet:</u>	<u>Pålydende stakekapital</u>	<u>Eier- andel</u>
Morselskap:		
Wivestadgruppen AS	100 000	
Datterselskap:		
Kilengaten 26 AS	120 000	100 %
Træleborgveien 11 Elendom AS	5 310 000	100 %
Tilknyttet selskap:		
Tønsberg Gruppen AS	1 000 000	50 %
LOK Gruppen AS	1 000 000	50 %
Din Camping AS	100 000	33 %

Aksjene i datterselskapene Tellus Vestfold AS, Tellus Skien AS, Bentsrudveien 8 AS, Bentsrudveien 18 AS og Redmyrta 24 AS er i 2021 solgt med gevinst. Total gevinst ved salg av aksjer i 2021 for konsernet er NOK 24.392.042. Beløpet er inkludert i annen finansinntekt.

Konsolideringsprinsipper

Ved konsolideringen av morselskapet med datterselskapene til et konsernregnskap, er morselskapets eierandel i datterselskapene erstattet med disse selskapers eiendeler og gjeld gruppert etter de samme prinsipper som i morselskapets regnskap.

Interne fordringer og gjeld mellom konsernselskapene er eliminert ved konsolideringen. Det samme gjelder salg og kjøp innen konsernet og andre interne resultatelementer.

Pennco Dokumentnr.: YHESL-TLAKS2-LTFID-XGPAN-8HK5K-LS4KU



Wivestad Gruppen AS Konsern

Noter til årsregnskapet 2021

Note 2 Driftsinntekter og årsresultat

Driftsinntekter	2021	2020
Selgsinntekter og leieinntekter	3 772 185	181 143 523
Andre driftsinntekter	0	1 938 458
Sum driftsinntekter	3 772 185	183 081 982
Årsresultat	2021	2020
Årsresultat før minoritetsinteresser	29 163 138	12 576 909
Minoritetsinteresser	0	-887 583
Sum konsernresultat uten minoritetsinteresser	29 163 138	11 709 316

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Goodwill	Driftsmidler, inventar o.l.	Tomter, bygninger	Totalt
Årskaffelseskost 01.01.	2 310 000	7 799 850	88 080 483	96 167 313
Tilgang i året	0	44 800	0	44 800
Åvrigt ifbm salg datterselskaper	-154 000	-7 694 050	-46 271 215	-54 119 265
Åvrigt kostpris	0	0	0	0
Akk. ord. avskr.	-2 156 000	-62 000	-5 709 891	-7 927 891
Bokført verdi 31.12.	0	85 800	28 859 820	28 945 420
Avskr. sats %	20 %	20 %	2-4%	
Årets ordn. avskrivn.	0	18 500	624 630	643 130
Rest merverdier v/oppkjøp	0	0	18 508 886	18 508 886

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomiske levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.

Merverdier gjelder merverdier i bygg som avskrives med 2-4%.

Note 4 Skatt

Skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	9 939	843 344
Netto endring utsatt skatt	-5 573 358	128 933
Skattekostnad i resultatregnskapet	-5 563 377	970 277
Utsatt skatt i konsernet	2021	2020
Utsatt skattefordel, Wivestadgruppen AS	824 301	313 685
Utsatt skattefordel, Klengaten 25 AS	141 471	131 375
Utsatt skatt, Bentsrudveien 8 AS	0	-295 277
Utsatt skatt, Bentsrudveien 19 AS	0	-820 940
Utsatt skatt, Trøleborgveien 11 Elendom AS	-409 589	-411 747
Utsatt skatt, Autosentrum Norge AS	0	-80 842
Utsatt skatt, Autosentrum TBC AS	0	-1 131
Utsatt skatt, Rødmyrha 24 AS AS	0	-37 424
Utsatt skatt merverdier	-4 391 199	-9 441 674
Sum utsatt skatt/skattefordel i konsernet	-3 835 018	-10 643 996

Penneo Dokumentnr.: YHES1-TLKS2-L7FD-XGPAN-8HKSK-LS4KU



Wivestad Gruppen AS Konsern

Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	2 364 300	13 176 929
Arbeidsgiveravgift	380 901	1 788 542
Pensjonskostnader	326 532	289 247
Andre lønnskostnader, herunder sosiale kostnader	3 963	15 131
Sum	3 036 696	15 279 849

Antall årsverk	2	21
----------------	---	----

Lån / ytelser til ledende personer	2021	2020
------------------------------------	------	------

Daglig leder (sum alle selskaper)		
Lønn daglig leder Autosentrum Norge as	0	1 653 592
Lønn daglig leder Autosentrum TBC as	0	1 164 156

Hele styret		
Styreonorar	0	90 000

Ansatte, aksjeføtere, styremedlemmer, nærstående parter		
Lån / sikkerhetsstillelse medregnet rente:	0	185 652
Kortsiktig gjeld til aksjonær inkl. skyldig utbytte	5 000 000	0

Reviser		
Kostnadsført revisjonshonorar, eks mva	91 688	246 125
Kostnadsført rådgivningshonorar, eks mva	81 500	141 438

Obligatorisk tjenestepensjon

Av gjenværende selskaper i konsernet er det kun ansatte i morselskapet. Morselskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har likevel tagnet pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 6 Investering i tilknyttede selskaper og øvrige aksjer

	Tilknyttede selskaper			Totalt
	Tønsberg Gruppen AS	LØK Gruppen AS	Din Camping AS	
Anskaffelsestidspunkt	09.11.2011	15.08.2021	2018 - 2021	
Forsikringskontor	Tønsberg	Jæren	Jæren	
Eierandel / stemmerett i %	50 %	60 %	33 %	
Anskaffelseskost	505 000	18 437 393	30 644	18 972 037
Selskapets egenkapital (100%)	20 605 608	41 249 670	54 891	
Selskapets resultat (100%)	-689 241	4 385 064	-14 934	
Bokført verdi etter akkumulert andel av resultat	10 307 363	20 629 835	30 644	30 958 482

Resultatandelen innarbeides i konsernregnskapet og akkumuleres på fond for vurderingsforskjeller.

Øvrige aksjer	Antall	Kostpris	Bokført verdi	
Underliggende selskap				
Tellus Partners AS	764 940	7 649 400	7 649 400	
Langtidlige investeringer i aksjer og fond	Antall	Kostpris	Bokført verdi	Markedverdi
Arctic Securitea - Himalaya Shipping Ltd	3 750	223 125	223 125	189 113
Public Property Invest AS	3 000	3 072 000	3 072 000	1 218 846
Arctic Nordic Corporate Bond Class B	1 803	3 000 000	3 000 000	3 004 236
Arctic Nordic Equities Class B	427	2 000 000	2 000 000	2 032 470
Arctic Return Class A	788	3 000 000	3 000 000	1 872 844
Arctic Norwegian Value Creation Class	2 499	2 000 000	2 000 000	3 005 174
		13 295 125	13 295 125	11 420 683

Penneo Dokumentnøkkel: YHESL-TLKS2-L7FID-XGPAN-8HK5K-LS4KU



Wivestad Gruppen AS Konsern

Noter til årsregnskapet 2021

Note 7 Egenkapital

Majoritetens egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurderingsforskjeller	Annens egenkapital	Sum
Per 31.12.20	100 000	913 823	10 147 524	19 858 878	30 820 223
Årets resultat				29 163 138	29 163 138
Endring fond for vurderingsforskjeller			1 847 921		1 847 921
Tilleggsutbytte for 2020				-12 000 000	-12 000 000
Endringer merverdier etc. ved salg aksjer datterselskaper				14 292 987	14 292 987
Avskrivning merverdier				-308 830	-308 830
Per 31.12.21	100 000	913 823	11 995 445	50 806 171	63 815 440

Minoritetens egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Fond for vurderingsforskjeller	Annens egenkapital	Sum
Per 31.12.20	0	0	0	4 173 119	4 173 119
Tilbakeført minoritet ifbm salg aksjer datterselskaper				-4 173 119	-4 173 119
Per 31.12.21	0	0	0	0	0
Sum konsernets egenkapital	100 000	913 823	11 995 445	50 806 171	63 815 440

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskaps aksjonærer er:	Antall	Eierandel
Lars Martin Wivestad	100	100 % Nestleder
Aksjekapital:	100 stk à 1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller én stemme.

Note 9 Pantstilleiser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2021	2020
Gjeldsbrevlån	26 240 000	85 869 362
Kassakreditt/factoringgjeld/kortsiktig varelagerfinansiering	0	22 579 819
Sum	26 240 000	88 439 201
Balansførte verdier av pantsatte eiendeler	2021	2020
Kundefordringer	0	599 087
Varelager	0	37 579 402
Maskiner, inventar mv	0	3 007 006
Aksjer i datterselskaper (eliminert i konsernregnskap)	23 579 302	48 864 886
Tomt, bygning	26 859 820	88 060 463
Sum	52 439 822	175 910 553
Bundet bankinnskudd vedr. forskuddstrekk	86 858	587 304
Rammekreditt varelagerfinansiering	0	81 946 785

Pennes Dokumentnr.: VHE51-TLKS2-L7F1D-XGPAN-8HK5K-L54KU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Martin Wivestad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-488831

IP: 85.165.xxx.xxx

2022-05-04 20:39:32 UTC



Petter Tenden

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2488234

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-05-10 05:38:42 UTC



Penneo Dokumentnøstkel: YHFS1-TI,AS2-L7F-ID-XCPAN-8HK5K-L54KU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginaien?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Wivestad Gruppen AS

**Revisjonsfirmaet
Tom Christoffersen AS**
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Til generalforsamlingen i Wivestad Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Wivestad Gruppen AS sitt årsregnskap som består av:

- Selskapsregnskapet som viser et overskudd på NOK 45.383.475 og som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet som viser et overskudd på NOK 29.163.138 og som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

Telefoner:
911 06 500

E-post:
tom@tomcon.no

Bank:
DNB
7177.05.36000

Org.nr:
880 292 862 mva

Medlem av:
Revisorforeningen
Econa



Wivestad Gruppen AS

**Revisjonsfirmaet
Tom Christoffersen AS**
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger

Telefoner:
911 06 500

E-post:
tom@tomcon.no

Bank:
DNB
7177.05.36000

Org.nr:
880 292 862 mva

Medlem av:
Revisorforeningen
Econa



Wivestad Gruppen AS

**Revisjonsfirmaet
Tom Christoffersen AS
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg**

vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte årsregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tønsberg, 2. mai 2022

Revisjonsfirmaet Tom Christoffersen AS

Tom Christoffersen
statsautorisert revisor

Telefoner:
911 06 500

E-post:
tom@tomcon.no

Bank:
DNB
7177.05.36000

Org.nr:
880 292 862 mva

Medlem av:
Revisorforeningen
Econa



Wivestad Gruppen AS

Org. nr. 989091697

Konsern

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	23 599 761	13 547 186
Periodens betalte skatter	843 344	155 795
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler og aksjer	24 392 042	17 920
Ordinære avskrivninger	643 130	3 599 459
Endring i varelager	37 579 402	20 226 225
Endring i kundefordringer	555 047	-480 923
Endring i leverandørgjeld	-9 287 392	-3 772 932
Resultatandel i DS, TS eller FKV	-1 847 921	-8 967 524
Endring i andre tidsavgrensingsposter	4 487 294	776 320
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	30 493 935	24 754 096

Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter

Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	27 520
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	44 800	477 572
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	80 075 574	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	39 299 398	85 164
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	40 731 376	-535 216

Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter

Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	31 158 643	9 186 416
Netto endring i kassekreditt/varelagerfinansiering	-22 579 819	-11 144 165
Endringer merverdier mv. ved salg aksjer datterselskaper	14 292 987	0
Utbetalinger av utbytte	12 000 000	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-51 445 475	-20 330 581

Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	19 779 836	3 888 299
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 1.1	7 103 133	3 214 834
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12	26 882 969	7 103 133

Tilleggsopplysninger

Kontanter og kontantekvivalenter består av kontanter, bank og postgiro.



Wivestad Gruppen AS

Org. nr. 989091697

Kontantstrømoppstilling	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	44 872 839	1 659 019
Tap(-)/gevinst(+) ved salg av aksjer og driftsmidler	47 193 909	17 920
Ordinære avskrivninger	18 500	10 300
Endring i leverandørgjeld	26 221	12 187
Endring i andre tidsavgrensningsposter	8 326 886	-6 220 072
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	6 050 537	-4 556 486
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	27 520
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	44 800	0
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	80 075 574	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	39 299 398	85 164
Endring langsiktig fordring	11 925 179	4 189 148
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	52 656 555	4 131 504
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig konserngjeld	0	362 275
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig bankgjeld	27 415 995	850 000
Utbetalinger av utbytte	12 000 000	0
Innbetalinger av konsernbidrag	5 678 397	720 322
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-33 737 598	232 597
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	24 969 494	-192 385
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 1.1	1 754 113	1 946 498
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12	26 723 607	1 754 113

Tilleggsopplysninger

Kontanter og kontantekvivalenter består av kontanter, bank og postgiro.