



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 598 806
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SØVOLD TERRASSE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kåre Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	251 520	150 762
Sum inntekter		251 520	150 762
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	178 984	54 538
Sum kostnader		179 340	54 538
Driftsresultat		72 180	96 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 447	0
Annen renteinntekt		2 565	16
Sum finansinntekter		4 012	16
Netto finans		4 012	16
Ordinært resultat før skattekostnad		76 548	96 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 548	96 240
Årsresultat		76 192	96 240
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		76 192	96 240
Sum overføringer og disponeringer		76 192	96 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 070	6 964
Sum fordringer		9 070	6 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		203 575	132 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 575	132 856
Sum omløpsmidler		212 645	139 820
SUM EIENDELER		212 645	139 820
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	202 432	96 240
Sum opptjent egenkapital		202 432	96 240
Sum egenkapital		202 432	96 240
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		10 213	7 954
Annen kortsiktig gjeld		0	35 626
Sum kortsiktig gjeld		10 213	43 580
Sum gjeld		10 213	43 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		212 645	139 820



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 360571

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 598 806
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SØVOLD TERRASSE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kåre Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 929 598 806
SØVOLD TERRASSE BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	251 520	150 762
Sum inntekter		251 520	150 762
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	178 984	54 538
Sum kostnader		179 340	54 538
Driftsresultat		72 180	96 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 447	0
Annen renteinntekt		2 565	16
Sum finansinntekter		4 012	16
Netto finans		4 012	16
Ordinært resultat før skattekostnad		76 548	96 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 548	96 240
Årsresultat		76 192	96 240
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		76 192	96 240
Sum overføringer og disponeringer		76 192	96 240



Organisasjonsnr: 929 598 806
SØVOLD TERRASSE BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 070	6 964
Sum fordringer		9 070	6 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		203 575	132 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 575	132 856
Sum omløpsmidler		212 645	139 820
SUM EIENDELER		212 645	139 820
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	202 432	96 240
Sum opptjent egenkapital		202 432	96 240
Sum egenkapital		202 432	96 240
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 213	7 954
Annen kortsiktig gjeld		0	35 626
Sum kortsiktig gjeld		10 213	43 580
Sum gjeld		10 213	43 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		212 645	139 820



Organisasjonsnr: 929 598 806
SØVOLD TERRASSE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Søvold Terrasse Boligsameie

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	96 240	0
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	76 192	96 240
Endring vedlikeholdsavsetning	30 000	0
B. Årets endringer i disponible midler	106 192	96 240
C. Disponible midler pr. 31.12	202 432	96 240
Omløpsmidler	212 645	139 820
- Kortsiktig gjeld	10 213	43 580
Disponible midler	202 432	96 240



Resultatregnskap Søvold Terrasse Boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		245 520	122 760	245 500	245 500
Andre driftsinntekter	1	6 000	28 002	6 000	6 000
SUM INNETEKTER		251 520	150 762	251 500	251 500
KOSTNADER					
Forretningsførerhonorar		34 998	11 666	32 500	37 000
Konsulentbistand		0	0	2 000	2 000
Vaktmesterjenester		0	0	35 000	0
Vedlikehold eiendom	2	53 206	0	80 000	70 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		30 000	0	30 000	35 000
Vintervedlikehold		356	0	0	17 000
TV/Internett		3 040	6 930	6 000	6 000
Forsikringer		27 748	13 344	25 000	32 000
Kommunale avgifter	3	0	4 312	0	0
Renhold		10 969	0	20 000	22 000
Strøm		5 850	14 010	15 000	10 000
Ladeanlegg		0	0	0	5 000
Andre driftskostnader	4	13 173	4 276	6 000	12 000
SUM KOSTNADER		179 340	54 538	251 500	248 000
DRIFTSRESULTAT		72 180	96 224	0	3 500
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		2 565	16	0	0
Utbytte		1 447	0	0	0
NETTO FINANSPOSTER		4 012	16	0	0
ÅRETS RESULTAT		76 192	96 240	0	3 500
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital		76 192	96 240	0	3 500
SUM DISPONERINGER		76 192	96 240	0	3 500

Søvold Terrasse Boligsameie -



Balanse Søvold Terrasse Boligsameie

	Note	2023	2022
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		9 070	6 964
Bankinnskudd			
Driftskonto		203 575	132 856
SUM OMLØPSMIDLER		212 645	139 820
SUM EIENDELER		212 645	139 820

Søvold Terrasse Boligsameie



Balanse Søvold Terrasse Boligsameie

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	5	172 432	96 240
Annen egenkapital	5	30 000	0
SUM EGENKAPITAL		202 432	96 240
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 213	7 954
Annen kortsiktig gjeld		0	35 626
Sum kortsiktig gjeld		10 213	43 580
SUM GJELD		10 213	43 580
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		212 645	139 820

Sted: _____, dato: _____

Jan Kåre Moe
STYRELEDER

Pål Gustav Widerberg
STYREMEDLEM

Jacob Reme
STYREMEDLEM

Søvold Terrasse Boligsameie



Søvold Terrasse Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstateret.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3606 Andre inntekter	0	25 002
3608 Viderefakturerte kostnader	6 000	3 000
Sum	6 000	28 002



Søvold Terrasse Boligsameie

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
6602 Ventilasjon	19 656	0
6610 Brannvarslingsanlegg	13 713	0
6612 Driftskostnader heis	18 375	0
6619 Vedlikehold uteanlegg	1 462	0
Sum	53 206	0

Note 3 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7761 Eiendomsskatt	0	4 312
Sum	0	4 312

Note 4 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	8 794	0
6609 Andre driftskostnader	1 200	0
7770 Bankomkostninger	3 179	4 208
8190 Andre finanskostnader	0	68
Sum	13 173	4 276

Note 5 - Spesifikasjon egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 1.1	96 240	0
Årets resultat	76 192	96 240
Vedlikeholdsavsetning	30 000	0
Egenkapital 31.12	202 432	96 240



Resultat og balanse med noter for Søvold Terrasse Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Søvold Terrasse Boligsameie

Styreleder	Jan Kåre Moe (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Pål Gustav Widerberg (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Jacob Reme (sign.)	28.02.2024