



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 730 754  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VILBERG BORETTSLAG 1  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 575 456	1 432 656
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 575 456</b>	<b>1 432 656</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	68 460	57 050
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,	1 484 253	863 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 552 713</b>	<b>920 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 743</b>	<b>512 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 354	11 344
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		298 193	190 290
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-287 839</b>	<b>-178 945</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-265 096</b>	<b>333 212</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-265 096</b>	<b>333 212</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	12	-265 096	333 212
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-265 096</b>	<b>333 212</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		895 804	895 804
Sum varige driftsmidler		895 804	895 804
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		895 804	895 804
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 430	5 993
Andre fordringer		138 318	120 795
Sum fordringer		141 748	126 787
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 556	762 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 556	762 589
Sum omløpsmidler		407 305	889 376
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 303 109</b>	<b>1 785 181</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		2 800	2 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		9 505 559	9 240 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 505 559</b>	<b>-9 240 463</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-9 502 759</b>	<b>-9 237 663</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 223 549	10 595 644
Øvrig langsiktig gjeld		427 200	427 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 650 749</b>	<b>11 022 844</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		151 106	
Annen kortsiktig gjeld		4 012	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 119</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 805 868</b>	<b>11 022 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 303 109</b>	<b>1 785 181</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 501341

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 952 730 754  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VILBERG BORETTSLAG 1  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 952 730 754  
VILBERG BORETTSLAG 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 575 456	1 432 656
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 575 456</b>	<b>1 432 656</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	68 460	57 050
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 484 253	863 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 552 713</b>	<b>920 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 743</b>	<b>512 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 354	11 344
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		298 193	190 290
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-287 839</b>	<b>-178 945</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-265 096</b>	<b>333 212</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-265 096</b>	<b>333 212</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	12	-265 096	333 212
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-265 096</b>	<b>333 212</b>



Organisasjonsnr: 952 730 754  
VILBERG BORETTSLAG 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		895 804	895 804
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		895 804	895 804
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 430	5 993
Andre fordringer		138 318	120 795
Sum fordringer		141 748	126 787
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 556	762 589
Sum omløpsmidler		407 305	889 376
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 303 109</b>	<b>1 785 181</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	9 505 559	9 240 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-9 505 559</b>	<b>-9 240 463</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-9 502 759</b>	<b>-9 237 663</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10 223 549	10 595 644
Øvrig langsiktig gjeld	427 200	427 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 650 749</b>	<b>11 022 844</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	151 106	
Annen kortsiktig gjeld	4 012	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>155 119</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 805 868</b>	<b>11 022 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 303 109</b>	<b>1 785 181</b>



Organisasjonsnr: 952 730 754  
VILBERG BORETTSLAG 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnkostnader**

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8460.00	7050.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	50000.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68460.00	57050.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## **Innkalling til ordinær generalforsamling 03.05.2023 for Vilberg Borettslag 1.**

Møtested: Kafe Raus, Eidsvoll Bibliotek  
Tid: kl. 18:00

Vi oppfordrer alle til å sette seg inn i sakslisten i god tid før møtet.

Dersom du har forslag til årsmøtet, foreslår vi at du sender inn disse så tidlig som mulig, slik at de kan legges inn i sakspapirene på forhånd. Da sparer vi tid og vi kan på forhånd undersøke eventuelle konsekvenser.

NB: det er ikke lenger mulig å foreslå nye saker til sakslisten for dette møtet.

Avstemning vil foregå via stemmesedler og det stemmes på alle sakene samtidig, etter at alle sakene er behandlet. Stemmegiverne får i første omgang stemmesedlene tilsendt på SMS og epost, men styret vil legge til rette for at alle skal kunne avgi stemme på egnet måte. Kun de som deltar kan avgi stemme.

Med utgangspunkt i sakslisten og forretningsorden legger møteleder fram en plan for gjennomføring av saksbehandling og for avstemning.  
Følgende godkjennes samlet: møteleder, saksliste, protokollvitner, forretningsorden og vedtak om lovlig innkalling.

### **Saksliste**

- Sak 1: Konstituering
- Sak 2: Styrets årsmelding 2022
- Sak 3: Årsoppgjøret for 2022
- Sak 4: Godtgjørelse til tillitsvalgte
- Sak 5: Innkomne forslag
- Sak 6: Valg av tillitsvalgte



### **Sak 1: Konstituering**

- A) Valg av møteleder
- B) Opptak av navnefortegnelse
- C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

### **Sak 2: Styrets årsmelding 2022**

Som følge av en lovendring 1. januar 2018 er det ikke lengre et lovkrav å skrive årsmelding. Årsmeldingen er utarbeidet av styret for å orientere om året som har gått.

Årsmeldingen vedlegges og tas til orientering.

**Styrets forslag** ★ Styrets innstilling  
Styrets årsmelding for 2022 tas til orientering

### **Sak 3: Årsoppgjøret for 2022**

- A) Årsregnskapet for 2022 anbefales godkjent.
- B) Anvendelse av årsresultatet.

**Forslag til vedtak:**  
Det foreslås og godkjenne årsregnskapet for 2022.

**Forslag til vedtak:**  
Det foreslås at det negative årsresultatet overføres til udekket tap.

### **Sak 4: Godtgjørelse til tillitsvalgte**

Det foreslås å sette styrehonoraret til 60 000 kr. Honoraret fordeles internt av styret.

**Forslag til vedtak:**  
Godkjennes

### **Sak 5: Innkomne forslag**

Det har ikke kommet inn noen forslag til årets generalforsamling.

### **Sak 6: Valg av tillitsvalgte**

- A) Valg av styreleder for 1 år
- B) Valg av (2) styremedlemmer for 2 år



- C) Valg av (2) varamedlemmer for 1 år
- D) Valg av valgkomité for 1 år
- E) Valg av 1 delegat og en varadelegat til BORIs generalforsamling



## Vilberg Borettslag 1 STYRETS ÅRSMELDING 2022

Krav om årsberetning bortfalt ved endringer i regnskapsloven. Styret avgir i stedet en forenklet årsmelding som orientering om året som har gått.

### TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	: Aina Kulstad	(valgt for 1 år i 2022)
Styremedlem	: Karoline Bertine Gjæver Rendall	(valgt for 2 år i 2021)
Styremedlem	: Aileen Macahilig	(valgt for 2 år i 2021)
Styremedlem	: Bjarte Bruland	(valgt for 2 år i 2022)

Varamedlemmer til styret:

: Gunn Toril Grue	(valgt for 1 år i 2022)
: Erlend Svensson	(valgt for 1 år i 2022)

Valgkomite:

: Olav Gjerde
: Tove Elisabeth Johansen
: Bjørn Hovden

Delegater til generalforsamlingen i boligbyggelaget i 2022:

: Aina Kulstad	som delegat
: Karoline Bertine Gjæver Rendall	som varadelegat

### SELSKAPSFORMLASJON

Vilberg Borettslag 1 ble stiftet 14.05.1962 og har organisasjonsnummer 952.730.754.

Borettslaget består av 28 boligseksjoner, fordelt på 5 bygninger.

Eiendommen har gnr. 17, bnr. 1741175 i Eidsvoll kommune.

Forretningsfører er BORI BBL.

Borettslaget er tilknyttet BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

### STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt seks møter og behandlet saker, så som:



- *Godkjenning av nye eiere*
- *Budsjettering*
- *Regulering av felleskostnader*
- *Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)*
- *Løpende vedlikehold*
- *Utført vedlikehold av yttervegger på sørsidene i Tynsåkvegen 11, 9, og Løytnant møllers veg 7 og 5*
- *Retting av verandadører*
- *Nye tettelisten rundt vinduer*
- *Vedlikehold av gressklippere*
- *Kloakklekkasje*
- *Knust vindu*
- *Forsikringskader*
- *Serviceavtaler og kontroll av brannslukningsapparater og røykvarslere*
- *Dugnad*
- *Ekstraordinær generalforsamling*
- *Planlegging av videre vedlikehold*
- *Diverse søknader*

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for borettslaget.

Godkjent av styret, den 28.03 2023.



**Vilberg Borettslag 1**

**Årsoppgjør 2022**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Vilberg Borettslag 1 org.nr. 952730754



## Resultatregnskap 2022

Vilberg Borettslag 1  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
	1	1 575 456	1 432 656	1 575 564
Felleskostnader				1 890 676
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 575 456</b>	<b>1 432 656</b>	<b>1 890 676</b>
<b>Kostnader</b>				
Lønnskostnad	2	68 460	57 050	58 450
Konsulenttjenester	3	85 732	83 892	85 900
Kontingenter		11 425	11 245	11 425
Rep og vedlikehold	4	695 933	87 716	519 000
Forsikringer		110 520	103 454	108 700
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	5	365 266	377 880	403 000
Energi og fyring	6	29 539	18 863	20 000
Kabel-TV og telefoni	7	130 704	133 831	151 000
Driftskostnader	8	36 125	17 950	39 000
Andre driftskostnader	9	16 058	21 124	14 000
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		2 952	7 493	10 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 552 713</b>	<b>920 499</b>	<b>1 549 284</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>22 743</b>	<b>512 157</b>	<b>341 392</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Finansinntekt		10 354	11 344	1 000
Finanskostnad		298 193	190 290	255 200
<b>Sum finansposter</b>		<b>-287 839</b>	<b>-178 945</b>	<b>-484 908</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-265 096</b>	<b>333 212</b>	<b>-99 286</b>
Overført udekket tap	12	-265 096	333 212	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-265 096</b>	<b>333 212</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2022 for Vilberg Borettslag 1



## Balanse 31.12.2022

Vilberg Borettslag 1  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	10, 15	773 949	773 949
Tomt	10, 15	121 856	121 856
Sum varige driftsmidler		895 805	895 805
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>895 805</b>	<b>895 805</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		138 318	120 795
Kundefordringer		3 430	5 993
Sum fordringer		141 748	126 787
Bankinnskudd, kasse o.l.		265 556	762 589
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>407 305</b>	<b>889 376</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 303 109</b>	<b>1 785 181</b>

Balanserapport 2022 for Vilberg Borettslag 1



## Balanse 31.12.2022

Vilberg Borettslag 1  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	11	2 800	2 800
Udekket tap	12	-9 505 559	-9 240 463
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-9 502 759</b>	<b>-9 237 663</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	10 223 549	10 595 644
Borettsinnskudd	14	427 200	427 200
Sum langsiktig gjeld		10 650 749	11 022 844
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		151 106	0
Annen kortsiktig gjeld		4 012	0
Sum kortsiktig gjeld		155 119	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 805 868</b>	<b>11 022 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 303 109</b>	<b>1 785 181</b>

Vilberg Borettslag 1

Aina Kulstad  
Styrets leder

Karoline Bertine Gjæver Rendall  
Styremedlem

Aileen Maddatu Macahilig  
Styremedlem

Bjarte Bruland  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Vilberg Borettslag 1



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generelle felleskostnader	992 304	885 984	992 264	1 145 288
Stipulerte avdrag	327 984	346 272	328 100	250 322
Stipulerte rentekostnader	255 168	200 400	255 200	495 066
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 575 456</b>	<b>1 432 656</b>	<b>1 575 564</b>	<b>1 890 676</b>



## Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	60 000	50 000	51 450	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	7 050	7 000	8 460
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>68 460</b>	<b>57 050</b>	<b>58 450</b>	<b>68 460</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	81 144	78 856	81 100	85 000
Revisjon	4 588	4 588	4 800	4 950
Tilleggstjenester	0	448	0	1 000
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>85 732</b>	<b>83 892</b>	<b>85 900</b>	<b>90 950</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brannsikring	31 130	29 924	17 000	18 200
Bygninger	6 375	34 850	80 000	100 000
Dugnad	0	0	1 000	1 000
Egenandel	0	0	10 000	20 000
Elektro	3 047	10 830	1 000	10 000
Større vedlikehold	647 301	0	400 000	400 000
Utvendig anlegg	0	12 113	0	1 000
VVS	8 080	0	10 000	10 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>695 933</b>	<b>87 716</b>	<b>519 000</b>	<b>560 200</b>



## Note 5 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Eiendomsskatt	85 636	82 285	88 000	120 549
Festeavgift	20 037	18 494	19 000	27 000
Kommunale avgifter	259 593	277 101	296 000	300 000
<b>Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt</b>	<b>365 266</b>	<b>377 880</b>	<b>403 000</b>	<b>447 549</b>

## Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm	29 539	18 863	20 000	35 000
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>29 539</b>	<b>18 863</b>	<b>20 000</b>	<b>35 000</b>

## Note 7 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Kabel-TV/Bredbånd	130 704	133 831	151 000	158 000
<b>Sum kabel-TV og telefoni</b>	<b>130 704</b>	<b>133 831</b>	<b>151 000</b>	<b>158 000</b>



## Note 8 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brøyting/strøing/feiring	36 125	17 950	39 000	39 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>36 125</b>	<b>17 950</b>	<b>39 000</b>	<b>39 000</b>

## Note 9 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	0	1 000	1 000
Belysning, sikringer	0	239	0	0
Verktøy og redskaper	12 378	10 028	0	5 000
<b>Sum driftsmateriale</b>	<b>12 378</b>	<b>10 267</b>	<b>1 000</b>	<b>6 000</b>
Generalforsamling	1 280	7 750	10 000	3 000
Porto	0	504	0	0
Velferd	0	0	0	100
<b>Sum kontorkostnader</b>	<b>1 280</b>	<b>8 254</b>	<b>10 000</b>	<b>3 100</b>
Bank og kortgebyrer	2 400	2 604	3 000	2 400
<b>Sum andre kontorkostnader</b>	<b>2 400</b>	<b>2 604</b>	<b>3 000</b>	<b>2 400</b>
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>16 058</b>	<b>21 124</b>	<b>14 000</b>	<b>11 500</b>



## Note 10 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01:	773 949	121 856
Årets tilgang:	0	0
Årets avgang:	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	773 949	121 856
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	773 949	121 856

Antall levetid i år:

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 11 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 2800 fordelt på 28 à kr.100.

## Note 12 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap per 01.01	-9 240 463	-9 573 675
Tilført til/fra udekket tap fra årets resultat	-265 096	333 212
Udekket tap per 31.12	-9 505 559	-9 240 463

Egenkapitalen er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.



## Note 13 Pantelån

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank ABP</b>	<b>Boligbanken</b>	<b>Husbanken</b>
Lånenummer:	60308099302	9666154431	114493034
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2022	2008
Rentesats:	4,20 %	4,05 %	1,73 %
Beregnet inntridd:	02.12.2022	30.09.2047	01.01.2032
Opprinnelig lånebeløp:	11 300 000	9 937 490	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	10 141 212	0	454 432
Avdrag i perioden:	10 141 212	125 489	42 884
Lånesaldo 31.12:	0	9 812 001	411 548
Saldo 5 år frem i tid:	0	8 568 099	202 305

## Note 14 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

## Note 15 Pant og sikkerhetsstillelse

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	10 650 749	11 022 844
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	895 805	895 805
<b>Pant og sikkerhetsstillelse</b>		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	11 727 000	13 427 000

Tinglyst pant i henhold til pantattest.



## Note 16 Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>889 376</b>	<b>902 007</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-265 096	333 212
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-372 095	-345 843
B. Årets endring i disponible midler	-637 190	-12 631
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>252 186</b>	<b>889 376</b>
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	407 305	889 376
- Kortsiktig gjeld	155 119	0
<b>= Disponible midler 31.12</b>	<b>252 186</b>	<b>889 376</b>



### 387 Årsregnskap 2022.pdf

Navn Dato  
**Macahilig, Aileen Maddatu** **2023-03-17**

Identifikasjon  
 **bankID** Macahilig, Aileen Maddatu

Navn Dato  
**BRULAND, BJARTE** **2023-03-17**

Identifikasjon  
 **bankID** BRULAND, BJARTE

Navn Dato  
**Rendall, Karoline Bertine** **2023-04-12**

Identifikasjon  
 **bankID** Rendall, Karoline Bertine

Navn Dato  
**Kulstad, Aina** **2023-03-23**

Identifikasjon  
 **bankID** Kulstad, Aina  
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Vilberg Borettslag 1

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vilberg Borettslag 1 som viser et underskudd på NOK 265 096. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 16. april 2023  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Bypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

16.04.2023 18.17.21

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## INFORMASJON OM VILBERG BORETTSLAG 1

Vilberg borettslag 1 ble stiftet 14/05/1962 og har organisasjonsnummer 952 730 754.

### Postadresse:

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

### Fakturaadresse:

Borettslaget ønsker å motta EHF. EHF-adressen er borettslagets organisasjonsnummer. Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til [952730754@bori.no](mailto:952730754@bori.no).

### Bygningsadresser:

Borettslaget består av 28 andelsboliger, fordelt på 5 bygninger med adressene Løytnant Møllers veg 3A-D, 5A-D, 7A-D og Tynsåkvegen 9A-F og 11A-F. Eiendommen har gnr 17, bnr 1741175 i Eidsvoll kommune.

## VEDTEKTER/HUSORDENSREGLER

Det er utarbeidet egne vedtekter og husordensregler for borettslaget.

## HELSE, MILJØ OG SIKKERHET (HMS)

Borettslaget er underlagt internkontrollforskriften av 06.12.96. Forskriften pålegger borettslaget å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i borettslaget.

Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brannslukningsutstyr, enten håndslukker eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg, lekeplasser og tekniske anlegg, arbeidsmiljø og ansattes helse og sikkerhet.

Det er utarbeidet et internkontrollsystem for borettslaget og en egen HMS-perm for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i borettslaget. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningene og på eiendommen. Styret jobber kontinuerlig med å forbedre nødvendige rutiner og andre tiltak for å hindre at svikt, feil og avvik kan skje.

Borettslaget har inngått avtale med Norsk Brannvern AS hva gjelder årlig kontroll av borettslagets brannvernutstyr både i felles kjeller og i hver enkelt andelsleilighet.

Borettslaget har inngått avtale med Sigvartsen Elektro AS hva gjelder kontroll av borettslagets elektriske anlegg i fellesareal og utvendig belysning.



## **ANSATTE OG ARBEIDSMILJØ**

Styret består i 2022-2023 av fire kvinner og to menn. Styrets leder er kvinne. Borettslaget oppfyller ikke likestillingslovens bestemmelser, men tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved evt. Nyansettelser i borettslaget. Styret oppfatter at arbeidsmiljøet er godt.

## **PARKERING**

Borettslaget har parkeringsplasser på fellesarealet. Alle andeler har én parkeringsplass. Ved plassering av elbil-lader må søknad sendes styret.

## **BRUKSOVERLATING / UMLEIE**

Bruksoverlating må søkes til styret, jf. Borettslagsloven.

Bruksoverlating godkjennes for tre år av gangen, dersom botidskravet er oppfylt etter Borettslagsloven.

## **BRANNSLUKKINGSUTSTYR**

Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brannslukningsutstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

## **KABEL-TV / BREDBÅND**

### **Viken fiber**

Tjenestene leveres av Viken fiber. <https://www.altibox.no/privat/kundeservice//> for mer informasjon. Kabel-tv-dekoder og annet utstyr skal stå igjen i boligen ved flytting.

## **ENERGIMERKING**

Energiattest er obligatorisk for alle boliger som skal selges eller leies ut. Attesten kan utarbeides av eier på [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no).



## VEDLIKEHOLDSHISTORIKK

Type vedlikehold	Årstall
Garasje	1984
Beisning av bygninger	1997
Skiftet ytterdører	1999
Nye trapper ved inngang	2000
Skifte av tak	2002/03/04
Drenering rundt hus	2004/05/06
Parkeringsplass/veg	2004/05/06
Kjellernedganger med overbygg	2005/06
Løytnant Møllers veg 7: Stuevinduer/ terrassedører	2008/2009
Løytnant Møllers veg 7: Vinduer på kjøkken/ soverom/oppgang	2012
Skifte av råtne bord	2012
Maling av fasader, vinduer og dører	2012
Fire nye parkeringsplasser Ltn. Møllers veg 7	2012
Oppgradering fellesledning/bunnledning	2015
Oppgradering bad	2016/17
Skiftet bordkledning sørsiden Ltn. Møllers veg 5 og 7, Tynsåkvegen 9 og 11.	2022
Skiftet pakninger på vinduer i Tynsåkvegen 11 og 9	2022

## FORSIKRINGER

### Bygninger

Borettslagets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i Gjensidige Forsikring ASA, polise nr 84956560.

Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikrings sak.

Egenandel er for tiden kr 20.000,-. Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre. Den enkelte andelseier bør selv tegne en innboforsikring.

### Skadedyr

Forsikringen dekker skade voldt av ulike insekter. For utfyllende informasjon, se forsikringsvilkårene.

Forsikringen dekker også bekjempelse av mus og rotter i bygning etter påvist aktivitet. Styret blir kontaktet dersom det har oppstått skader på bygningen.

Skadedyrsdekningen ivaretas av Norsk Hussopp Forsikring, som også foretar skadeoppgjør. Skadedyr meldes på epost: [skade@hussoppen.no](mailto:skade@hussoppen.no), [www.hussoppen.no](http://www.hussoppen.no) eller telefon: 22 28 31 50.

Ved skade i boligen skal beboerne straks ta kontakt med styreleder.



## NAVNESEDDEL

Skriv andelseiers navn og leilighetsnummer på denne navneseddelen og lever den ved inngangen til møtelokalet.

Vennligst bruk **BLOKKBOKSTAV**

Navn: .....

Leilighetsnummer: .....

Både andelseier og ektefelle/samboer kan møte på generalforsamlingen, men bare én kan stemme for andelen.  
Leietaker har møterett, men ikke stemmerett.

Andelseier som ikke selv kan være tilstede på generalforsamlingen, kan møte ved fullmektig etter eget valg. Fullmakten skal være skriftlig og datert. Ingen kan være fullmektig for mer enn én andel.

Navneseddelen eller fullmakt leveres i utfylt stand ved inngangen.

BRETT OG RIV

---

## FULLMAKT

Jeg gir .....fullmakt til å  
(navn på fullmektig)

møte på generalforsamlingen i .....  
(navn på borettslag)

den .....

for andelsnummer ....., leilighetsnummer .....

.....  
(underskrift)

**MERK! Ingen kan være fullmektig for mer enn én andel**