



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 700 731  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SVERRERES GATE 17 A OG B  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Samuelson Gjerstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	173 897	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>173 897</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad	2,4,5,6	211 090	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>211 090</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 193</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	148	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>148</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>148</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 045</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-37 045</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-37 045</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 343	0
Andre fordringer		100 554	0
Sum fordringer		148 897	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 100	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 100	0
Sum omløpsmidler		169 997	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>169 997</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-37 045	0
Sum opptjent egenkapital		-37 045	0
Sum egenkapital	9	-37 045	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		207 042	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 042</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>207 042</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>169 997</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 609109

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 700 731  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SVERRES GATE 17 A OG B  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Samuelson Gjerstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 931 700 731  
SAMEIET SVERRES GATE 17 A OG B

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	173 897	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>173 897</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	211 090	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>211 090</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 193</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	148	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>148</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>148</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 045</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-37 045</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-37 045</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 700 731  
SAMEIET SVERRERES GATE 17 A OG B

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 343	0
Andre fordringer		100 554	0
Sum fordringer		148 897	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 100	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 100	0
Sum omløpsmidler		169 997	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>169 997</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-37 045	0
Sum opptjent egenkapital		-37 045	0
Sum egenkapital	9	-37 045	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		207 042	0
Sum kortsiktig gjeld		207 042	0
Sum gjeld		207 042	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>169 997</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 700 731  
SAMEIET SVERRERES GATE 17 A OG B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	173 897	0	0	420 000
<b>Sum</b>		<b>173 897</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>420 000</b>
<b>Sum</b>					
		<b>173 897</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>420 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Forretningsførsel og revisjon	2	32 375	0	0	47 500
Lønn og honorarer	3	0	0	0	17 115
Vedlikehold	4	0	0	0	150 000
Eksterne tjenester	5	94 720	0	0	50 000
Forsikring		23 731	0	0	70 000
Kommunale avgifter		50 340	0	0	110 000
Brensel og strøm		6 534	0	0	25 000
Andre driftsutgifter	6	3 390	0	0	40 000
<b>Sum</b>		<b>211 090</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>509 615</b>
<b>Driftsresultat</b>					
		<b>-37 193</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-89 615</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	148	0	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>148</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>					
	8	<b>-37 045</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-89 615</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Endring i disponible midler	8	-37 045	0	0	-89 615

828 Sameiet Sverres gate 17 A og B



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		48 343	0
Andre fordringer		100 554	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		21 100	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>169 997</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>169 997</b>	<b>0</b>



## Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Årets resultat	8	-37 045	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-37 045</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 000	0
Annen kortsiktig gjeld		202 042	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 042</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>207 042</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>169 997</b>	<b>0</b>

Oslo 31.12.23

Styret i Sameiet Sverres gate 17 A og B

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Christian Samuelsen Gjerstrøm  
Styreleder

Bård Strengenhagen  
Styremedlem

Bjarne Gjerstrøm Samuelsen  
Styremedlem

828 Sameiet Sverres gate 17 A og B



## Noter 828 Sameiet Sverres gate 17 A og B

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	143 897	0	0	420 000
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	30 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>173 897</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>420 000</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Forretningsførerhonorar	31 250	0	0	37 500
Annen regnskapsførsel	1 125	0	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>32 375</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>47 500</b>

Laget er ikke pliktig til å ha revisor.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	0	0	0	15 000
Arbeidsgiveravgift	0	0	0	2 115
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17 115</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det ble ikke vedtatt styrehonorar i 2023.

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	0	0	150 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>150 000</b>



## Noter 828 Sameiet Sverres gate 17 A og B

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6330 Vaktmestertjenester	18 608	0	0	50 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	76 113	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>94 720</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
7770 Bank og kortgebyrer	615	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	2 775	0	0	40 000
<b>Sum</b>	<b>3 390</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>40 000</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	148	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>148</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Disponible midler

	2023	2022
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-37 045	0
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-37 045</b>	<b>0</b>
C. Disponible midler 31.12	-37 045	0

### Note 9 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sverres gate 17 A og B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Sverres gate 17 A og B**

Styreleder	Christian Samuelsen Gjerstrøm (sign.)	21.06.2024
Styremedlem	Bård Strengenhagen (sign.)	20.06.2024
Styremedlem	Hilde Simsø (sign.)	20.06.2024
Styremedlem	Bjarne Gjerstrøm Samuelsen (sign.)	19.06.2024