



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 206 843
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VORMVIK TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Aconte Økonomi
Vormavegen 28
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 374 410	1 199 964
Sum inntekter		1 374 410	1 199 964
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad		1 071 515	1 147 657
Sum kostnader	3	1 071 515	1 147 657
Driftsresultat		302 895	52 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 916	1 983
Sum finansinntekter		8 916	1 983
Annen rentekostnad			73
Annen finanskostnad			875
Sum finanskostnader			948
Netto finans		8 916	1 035
Ordinært resultat før skattekostnad		311 811	53 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		311 811	53 342
Årsresultat	4	311 811	53 342
Årsresultat etter minoritetsinteresser		311 811	53 342
Totalresultat		311 811	53 342
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		311 811	53 342
Sum overføringer og disponeringer		311 811	53 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 013
Andre kortsiktige fordringer		108 133	99 559
Sum fordringer		108 133	106 572
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	797 116	529 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		797 116	529 577
Sum omløpsmidler		905 249	636 149
SUM EIENDELER		905 249	636 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		815 028	503 218
Sum opptjent egenkapital		815 028	503 218
Sum egenkapital	4	815 028	503 218
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 876	132 931
Annen kortsiktig gjeld		22 344	
Sum kortsiktig gjeld		90 220	132 931
Sum gjeld		90 220	132 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		905 249	636 149



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 376286

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 206 843
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VORMVIK TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Aconte Økonomi
Vormavegen 28
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 913 206 843
SAMEIET VORMVIK TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 374 410	1 199 964
Sum inntekter		1 374 410	1 199 964
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad		1 071 515	1 147 657
Sum kostnader	3	1 071 515	1 147 657
Driftsresultat		302 895	52 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 916	1 983
Sum finansinntekter		8 916	1 983
Annen rentekostnad			73
Annen finanskostnad			875
Sum finanskostnader			948
Netto finans		8 916	1 035
Ordinært resultat før skattekostnad		311 811	53 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		311 811	53 342
Årsresultat	4	311 811	53 342
Årsresultat etter minoritetsinteresser		311 811	53 342
Totalresultat		311 811	53 342
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		311 811	53 342
Sum overføringer og disponeringer		311 811	53 342



Organisasjonsnr: 913 206 843
SAMEIET VORMVIK TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 013
Andre kortsiktige fordringer		108 133	99 559
Sum fordringer		108 133	106 572
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	797 116	529 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		797 116	529 577
Sum omløpsmidler		905 249	636 149
SUM EIENDELER		905 249	636 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		815 028	503 218
Sum opptjent egenkapital		815 028	503 218
Sum egenkapital	4	815 028	503 218
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 876	132 931
Annen kortsiktig gjeld		22 344	
Sum kortsiktig gjeld		90 220	132 931
Sum gjeld		90 220	132 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		905 249	636 149





Organisasjonsnr: 913 206 843
SAMEIET VORMVIK TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Liv Marit By 2024-03-21
	BankID Signing Jan Tore Gundersen 2024-03-21
	BankID Signing Thonvald Johnsråten 2024-04-09
	BankID Signing Sissel Evelyn Hovland 2024-04-10



Årsregnskap 2023

Sameiet Vormvik Terrasse

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 206 843



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET VORMVIK TERRASSE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 374 410	1 199 964
Sum driftsinntekter		1 374 410	1 199 964
Annen driftskostnad		1 071 515	1 147 657
Sum driftskostnader	3	1 071 515	1 147 657
Driftsresultat		302 895	52 307
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 916	1 983
Annen rentekostnad		0	73
Annen finanskostnad		0	875
Resultat av finansposter		8 916	1 035
Resultat før skattekostnad		311 811	53 342
Årsresultat	4	311 811	53 342
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		311 811	53 342
Sum overføringer		311 811	53 342



BALANSE

SAMEIET VORMVIK TERRASSE

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	7 013
Andre kortsiktige fordringer		108 133	99 559
Sum fordringer		108 133	106 572
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	797 116	529 577
Sum omløpsmidler		905 249	636 149
Sum eiendeler		905 249	636 149



BALANSE

SAMEIET VORMVIK TERRASSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		815 028	503 218
Sum opptjent egenkapital		815 028	503 218
Sum egenkapital	4	815 028	503 218
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		67 876	132 931
Annen kortsiktig gjeld		22 344	0
Sum kortsiktig gjeld		90 220	132 931
Sum gjeld		90 220	132 931
Sum egenkapital og gjeld		905 249	636 149

Eidsvoll, 21.03.2024
Styret i Sameiet Vormvik Terrasse

Jan Tore Gundersen
styreleder

Thorvald Johnsbråten
styremedlem

Liv Marit By
styremedlem

Sissel Evelyn Hovland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader

Sameiet Vormvik Terrasse har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret

Note 2 Obligatorisk tjenstepensjon

Sameiet Vormvik Terrasse er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

6250	Bensin, dieselolje	452,79
6320	Renovasjon,vann, avløp o.l	282 793,56
6340	Lys, varme	389 603,94
6360	Renhold	34 125,00
6490	Annen leiekostnad	8 916,25
6500	Motordrevet verktøy	1 499,00
6550	Driftsmateriale	3 399,60
6600	Reparasjon og vedlikehold bygninger	9 616,00
6630	Snørydding/vintervedlikehold	38 000,00
6640	Kostnader Heis	32 737,60
6650	Oppgradering uteområde, plan m.m	5 729,80
6701	Honorar revisjon	7 500,00
6705	Honorar regnskap	35 631,45
6810	Data/EDB kostnad	13 670,50
6900	Telefon	4 035,00
6910	TV/Internett	154 638,00
7400	Kontingent fradragberettigede	1 990,00
7500	Forsikringspremie	46 153,17
7740	Øredifferanser	33,75
7770	Bank og kortgebyr	991,95
8050	Annen renteinntekt	-8 916,00

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	503 218	503 218
Årets resultat				311 811	311 811
Pr 31.12.2023	0	0	0	815 028	815 028



Note 5 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler



REVISJONSSELSKAPET
OLSSON & CO DA
ORG NR 994 293 052
SKYTTA NÆRINGS-PARK
INDUSTRIVEIEN 14 – 1481 HAGAN

Til Sameiermøtet i Sameiet Vormvik Terrasse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Vormvik Terrasses sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 311 811. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder), utstedt av the international Etichs Standards Boards for Accountants (IESBA – reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



REVISJONSSELSKAPET
OLSSON & CO DA
ORG NR 994 293 052
SKYTTA NÆRINGS-PARK
INDUSTRIVEIEN 14 – 1481 HAGAN

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter.no>

Nittedal, 17.04.2024

Revisjonsselskapet Olsson & CO DA

Lasse Olsson
Statsautorisert revisor