



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 906 816  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGEVEIEN 4 HJEMMEL AS  
Forretningsadresse: c/o Spenst+  
Hagevegen 4  
2613 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo H. Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 044	15 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 044</b>	<b>15 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 044</b>	<b>-15 575</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		117 846	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>117 846</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		113 221	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 221</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>4 625</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 419</b>	<b>-15 575</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-11 419</b>	<b>-15 575</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 419</b>	<b>-15 575</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 419</b>	<b>-15 575</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 419	-15 575
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 419</b>	<b>-15 575</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 474 763	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 474 763</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 474 763</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer			2 356 917
<b>Sum fordringer</b>	4		<b>2 356 917</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 174	5 374
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 174</b>	<b>5 374</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 174</b>	<b>2 362 291</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 478 937</b>	<b>2 362 291</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		173 062	173 062
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>273 062</b>	<b>273 062</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		184 442	173 023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-184 442</b>	<b>-173 023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>88 620</b>	<b>100 039</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	2 385 070	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 385 070</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 385 070</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	5 246	5 246
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			2 257 005
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>5 246</b>	<b>2 262 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 390 317</b>	<b>2 262 252</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 478 937</b>	<b>2 362 291</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 739946

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 906 816  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGEVEIEN 4 HJEMMEL AS  
Forretningsadresse: c/o Spenst+  
Hagevegen 4  
2613 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo H. Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 988 906 816  
HAGEVEIEN 4 HJEMMEL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 044	15 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 044</b>	<b>15 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 044</b>	<b>-15 575</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		117 846	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>117 846</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		113 221	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 221</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>4 625</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 419</b>	<b>-15 575</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-11 419</b>	<b>-15 575</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 419</b>	<b>-15 575</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 419</b>	<b>-15 575</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 419	-15 575
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 419</b>	<b>-15 575</b>



Organisasjonsnr: 988 906 816  
HAGEVEIEN 4 HJEMMEL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 474 763	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 474 763</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 474 763</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer			2 356 917
<b>Sum fordringer</b>	4		<b>2 356 917</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 174	5 374
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 174</b>	<b>5 374</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 174</b>	<b>2 362 291</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 478 937</b>	<b>2 362 291</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		173 062	173 062
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>273 062</b>	<b>273 062</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		184 442	173 023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-184 442</b>	<b>-173 023</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>88 620</b>	<b>100 039</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	2 385 070	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 385 070</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 385 070</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	5 246	5 246
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			2 257 005
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>5 246</b>	<b>2 262 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 390 317</b>	<b>2 262 252</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 478 937</b>	<b>2 362 291</b>



Organisasjonsnr: 988 906 816  
HAGEVEIEN 4 HJEMMEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Geir Arne Bjøre  
2025-06-26

 BankID Signing  
Trine Særum  
2025-06-26



# Årsregnskap 2024

## Hageveien 4 Hjemmel AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 906 816



### RESULTATREGNSKAP

#### HAGEVEIEN 4 HJEMMEL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		16 044	15 575
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 044</b>	<b>15 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 044</b>	<b>-15 575</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		117 846	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		113 221	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 625</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-11 419	-15 575
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-11 419</b>	<b>-15 575</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-15 575
Overført til udekket tap		11 419	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-11 419</b>	<b>-15 575</b>



### BALANSE

#### HAGEVEIEN 4 HJEMMEL AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 474 763	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 474 763</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 474 763</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer konsern		0	2 356 917
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>0</b>	<b>2 356 917</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 174	5 374
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 174</b>	<b>2 362 291</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 478 937</b>	<b>2 362 291</b>



## BALANSE

### HAGEVEIEN 4 HJEMMEL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		173 062	173 062
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>273 062</strong>	<strong>273 062</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-184 442	-173 023
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-184 442</strong>	<strong>-173 023</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>88 620</strong>	<strong>100 039</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	4	2 385 070	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 385 070</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	4	5 246	5 246
Konserngjeld		0	2 257 005
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>4</strong>	<strong>5 246</strong>	<strong>2 262 252</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 390 317</strong>	<strong>2 262 252</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 478 937</strong>	<strong>2 362 291</strong>

25.06.2025

Styret i Hageveien 4 Hjemmel AS

Trine Sørum  
styreleder

Geir Arne Bjune  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader

Hageveien 4 Hjemmel AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 419	-15 575
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-11 419</b>	<b>-15 575</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 419	0	11 419
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 419	0	-11 419
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	173 062	0	273 062
Årets resultat				-11 419	-11 419
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>173 062</b>	<b>-11 419</b>	<b>261 643</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	2 474 763	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	2 356 917
<b>Sum</b>	<b>2 474 763</b>	<b>2 356 917</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	2 385 070	2 257 005
<b>Sum</b>	<b>2 385 070</b>	<b>2 257 005</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et resultat på kr. -11 419 etter skatt, mot kr. -15 575 i 2023.

Fortsatt drift er knyttet til å holde hjemmel for eiendommen Hageveien 4, som ligger i samme konsern under morselskapet Hageveien 4 Holding AS. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn.



# ||| Cuentas

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Hageveien 4 Hjemmel AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hageveien 4 Hjemmel AS som viser et underskudd på kr 11 409. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

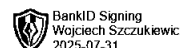
Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

stats.aut.revisor Wojciech Szczukiewicz  
wojciech.szczukiewicz@cuentas.no

cuentas.no  
tlf: 932 96 051

org.nr 918 764 216  
Herslebs gate 47B, 0578 Oslo





## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31. Juli 2025  
Cuentas AS

Wojciech Szczukiewicz  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)