



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 437 142
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KULLEBUND GÅRD AS
Forretningsadresse:	Kullebund Gård 1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thor Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			16 579
Annen driftskostnad		92 010	151 715
Sum kostnader		92 010	168 294
Driftsresultat		-92 010	-168 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		443 721	464 423
Annen renteinntekt		6 074	63
Sum finansinntekter		449 794	464 486
Annen rentekostnad		1 693	14 901
Annen finanskostnad		2 430	
Sum finanskostnader		4 123	14 901
Netto finans		445 672	449 585
Ordinært resultat før skattekostnad		353 662	281 291
Skattekostnad på ordinært resultat	6	83 793	62 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		269 869	219 239
Årsresultat	3	269 869	219 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		269 869	219 239
Totalresultat		269 869	219 239
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		269 869	219 239
Sum overføringer og disponeringer		269 869	219 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	375 000	475 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	5	22 629 786	22 206 065
Sum finansielle anleggsmidler		23 004 786	22 681 065
Sum anleggsmidler		23 004 786	22 681 065
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		543 068	108 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		543 068	108 863
Sum omløpsmidler		543 068	108 863
SUM EIENDELER		23 547 854	22 789 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	2 100 000	2 100 000
Overkurs		20 022 688	20 022 688
Sum innskutt egenkapital		22 122 688	22 122 688
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		860 921	591 052
Sum opptjent egenkapital		860 921	591 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	3	22 983 609	22 713 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	479 874	14 136
Sum annen langsiktig gjeld		479 874	14 136
Sum langsiktig gjeld		479 874	14 136
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	83 793	62 052
Annen kortsiktig gjeld		578	
Sum kortsiktig gjeld		84 371	62 052
Sum gjeld		564 245	76 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 547 854	22 789 928



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 356976

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 437 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KULLEBUND GÅRD AS
Forretningsadresse: Kullebund Gård
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 437 142
KULLEBUND GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			16 579
Annen driftskostnad		92 010	151 715
Sum kostnader		92 010	168 294
Driftsresultat		-92 010	-168 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		443 721	464 423
Annen renteinntekt		6 074	63
Sum finansinntekter		449 794	464 486
Annen rentekostnad		1 693	14 901
Annen finanskostnad		2 430	
Sum finanskostnader		4 123	14 901
Netto finans		445 672	449 585
Ordinært resultat før skattekostnad		353 662	281 291
Skattekostnad på ordinært resultat	6	83 793	62 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		269 869	219 239
Årsresultat	3	269 869	219 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		269 869	219 239
Totalresultat		269 869	219 239
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		269 869	219 239
Sum overføringer og disponeringer		269 869	219 239



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	479 874	14 136
Sum annen langsiktig gjeld		479 874	14 136
Sum langsiktig gjeld		479 874	14 136
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	83 793	62 052
Annen kortsiktig gjeld		578	
Sum kortsiktig gjeld		84 371	62 052
Sum gjeld		564 245	76 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 547 854	22 789 928



Organisasjonsnr: 991 437 142
KULLEBUND GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i
Kullebund Gård AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kullebund Gård AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 269 869,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



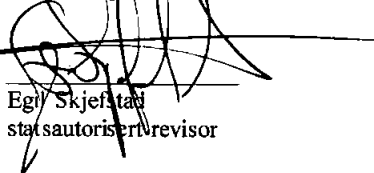
misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kolbotn, 18. mai 2022

LST Revisjon AS



Egil Skjefstad
statsautorisert revisor

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



Årsregnskap 2021 Kullebund Gård AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 437 142



Resultatregnskap			
Kullebund Gård AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Lønnskostnad		0	16 579
Annen driftskostnad		92 010	151 715
Sum driftskostnader		<u>92 010</u>	<u>168 294</u>
Driftsresultat		<u>-92 010</u>	<u>-168 294</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		443 721	464 423
Annen renteinntekt		6 074	63
Annen rentekostnad		1 693	14 901
Annen finanskostnad		2 430	0
Resultat av finansposter		<u>445 672</u>	<u>449 585</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		353 662	281 291
Skattekostnad på ordinært resultat	6	83 793	62 052
Ordinært resultat		<u>269 869</u>	<u>219 239</u>
Årsoverskudd	3	<u>269 869</u>	<u>219 239</u>
Avsatt til annen egenkapital		269 869	219 239
Sum overføringer		<u>269 869</u>	<u>219 239</u>



Balanse			
Kullebund Gård AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	375 000	475 000
Lån til foretak i samme konsern	5	22 629 786	22 206 065
Sum finansielle anleggsmidler		<u>23 004 786</u>	<u>22 681 065</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 004 786</u>	<u>22 681 065</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		543 068	108 863
Sum omløpsmidler		<u>543 068</u>	<u>108 863</u>
Sum eiendeler		<u>23 547 854</u>	<u>22 789 928</u>



Balanse			
Kullebund Gård AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	2 100 000	2 100 000
Overkurs		20 022 688	20 022 688
Sum innskutt egenkapital		<u>22 122 688</u>	<u>22 122 688</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		860 921	591 052
Sum opptjent egenkapital		<u>860 921</u>	<u>591 052</u>
Sum egenkapital	3	<u>22 983 609</u>	<u>22 713 740</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	479 874	14 136
Sum annen langsiktig gjeld		<u>479 874</u>	<u>14 136</u>
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld	6	83 793	62 052
Sum kortsiktig gjeld		578	0
		<u>84 371</u>	<u>62 052</u>
Sum gjeld		<u>564 245</u>	<u>76 188</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 547 854</u>	<u>22 789 928</u>
Kolbotn, 22.05.2022 Styret i Kullebund Gård AS			
<hr/> Thor Abrahamsen styreleder/daglig leder			
Kullebund Gård AS		Side 4	



Kullebund Gård AS

991 437 142

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Aksjer i datterselskaper

Investering i Skiveien 55 AS der vi har betydelig innflytelse (100 %), er vurdert etter kostmetoden. Investering i Skiveien 57 AS der vi har betydelig innflytelse (100 %), er vurdert etter kostmetoden. Investering i Kolbotnveien 5 AS der vi har betydelig innflytelse (100 %), er vurdert etter kostmetoden. Investering i Kullebund Eiendom 2 AS der vi har betydelig innflytelse (100%), er vurdert etter kostmetoden.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og avsatt refusjonskrav skatt.

Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt / skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet. Selskapet har ikke oppført utsatt skattefordel i balansen.

Inntektsføring.

Inntektsføring av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Note nr. 1 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital kr. 2 100.000,- . Pålydende pr. aksje er kr. 2 100,-. Totalt 1 000 aksjer.

Følgende aksjeeiere eier mer enn 1%:

Andreas Bonde Hansen	50%
Per Bonde Hansen	50%



Kullebund Gård AS

991 437 142

Note 2 Datterselskap

Selskapets navn:	Antall aksjer	Ansk.kost/ bokf. Verdi	Stemme- /eierandel	Egenkapital	Resultat
Skiveien 55 AS	1 000	115 000	100 %	8 491 991	1 140 108
Skiveien 57 AS	1 000	115 000	100 %	4 609 129	387 753
Kolbotnveien 5 AS	1 000	115 000	100 %	12 505 100	1 258 272
Kullbund Eiendom AS	1 000	30 000	100 %	34 362 798	1 453 731

Alle selskapene har forretningskontor på Kolbotn i Oppegård Kommune.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 100 000	20 022 688	0	591 052	22 713 740
Årets resultat				269 869	269 869
Pr 31.12.2021	2 100 000	20 022 688	0	860 921	22 983 609

Note 4 Langsiktig gjeld

Selskapets langsiktige gjeld er til aksjonær. Gjelden er renteberegnet.

Note 5 Lån til foretak i samme konsern/datterselskap

Det er ytet lån til Kolbotnveien 5 AS.

Bokført saldo per 31/12-2021 er kr 8 698 360,-.

Det er ytet lån til Kullebund Eiendom AS.

Bokført saldo per 31/12-2021 er kr 13 931 426,-.



Kullebund Gård AS

991 437 142

Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	83 793	62 052
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	83 793	62 052
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	353 662	281 291
Permanente forskjeller	27 217	765
Skattepliktig inntekt	380 878	282 056
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	83 793	62 052
Sum betalbar skatt i balansen	83 793	62 052

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0