



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 563 815  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 47 AS  
Forretningsadresse: c/o Harry- Sam Selikowitz  
Bogstadveien 47  
0366 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harry Sam Selikowitz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                           |      | 3 051 819        | 2 917 587        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>3 051 819</b> | <b>2 917 587</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  | 3    | 24 056           | 17 136           |
| Avskrivning driftsmidler                      | 5    | 751 225          | 751 225          |
| Annen driftskostnad                           | 3    | 1 119 994        | 1 172 844        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 895 275</b> | <b>1 941 205</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>1 156 544</b> | <b>976 382</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 422              | 694              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>422</b>       | <b>694</b>       |
| Annen rentekostnad                            |      | 665 914          | 854 461          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>665 914</b>   | <b>854 461</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-665 491</b>  | <b>-853 767</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>491 053</b>   | <b>122 615</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>491 053</b>   | <b>122 615</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>491 053</b>   | <b>122 615</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>491 053</b>   | <b>122 615</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>491 053</b>   | <b>122 615</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Overført til annen egenkapital                |      | 491 053          | 122 615          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | 7    | <b>491 053</b>   | <b>122 615</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 5, 6 | 48 191 448        | 48 942 673        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>48 191 448</b> | <b>48 942 673</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>48 191 448</b> | <b>48 942 673</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 47 681            |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 83 726            | 53 388            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>131 407</b>    | <b>53 388</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 2 544 520         | 1 459 728         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 544 520</b>  | <b>1 459 728</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 675 927</b>  | <b>1 513 116</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>50 867 375</b> | <b>50 455 789</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 2    | 337 267           | 337 267           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>337 267</b>    | <b>337 267</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              |      | 36 202 939        | 35 711 886        |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>36 202 939</b> | <b>35 711 886</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 7           | <b>36 540 206</b> | <b>36 049 153</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6           | 14 219 205        | 14 219 205        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>14 219 205</b> | <b>14 219 205</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>14 219 205</b> | <b>14 219 205</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 81 955            | 136 370           |
| Gjeld til aksjonær                |             | 1 256             | 5 633             |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 24 754            | 45 428            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>107 965</b>    | <b>187 432</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>14 327 169</b> | <b>14 406 636</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>50 867 375</b> | <b>50 455 789</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 645721

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 563 815  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 47 AS  
Forretningsadresse: c/o Harry- Sam Selikowitz  
Bogstadveien 47  
0366 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harry Sam Selikowitz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021



Organisasjonsnr: 994 563 815  
BOGSTADVEIEN 47 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                           |             | 3 051 819        | 2 917 587        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>3 051 819</b> | <b>2 917 587</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  | 3           | 24 056           | 17 136           |
| Avskrivning driftsmidler                      | 5           | 751 225          | 751 225          |
| Annen driftskostnad                           | 3           | 1 119 994        | 1 172 844        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>1 895 275</b> | <b>1 941 205</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>1 156 544</b> | <b>976 382</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |             | 422              | 694              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>422</b>       | <b>694</b>       |
| Annen rentekostnad                            |             | 665 914          | 854 461          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>665 914</b>   | <b>854 461</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-665 491</b>  | <b>-853 767</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             | <b>491 053</b>   | <b>122 615</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>491 053</b>   | <b>122 615</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>491 053</b>   | <b>122 615</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>491 053</b>   | <b>122 615</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>491 053</b>   | <b>122 615</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                  |                  |
| Overført til annen egenkapital                |             | 491 053          | 122 615          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | 7           | <b>491 053</b>   | <b>122 615</b>   |



Organisasjonsnr: 994 563 815  
BOGSTADVEIEN 47 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

5, 6

48 191 448

48 942 673

Sum varige driftsmidler

48 191 448

48 942 673

Sum anleggsmidler

48 191 448

48 942 673

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

47 681

83 726

53 388

Sum fordringer

131 407

53 388

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

2 544 520

1 459 728

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

2 544 520

1 459 728

Sum omløpsmidler

2 675 927

1 513 116

SUM EIENDELER

50 867 375

50 455 789

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

337 267

337 267

Sum innskutt egenkapital

337 267

337 267

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

36 202 939

35 711 886

Sum opptjent egenkapital

36 202 939

35 711 886

Sum egenkapital

7

36 540 206

36 049 153

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld til                         |   |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 6 | 14 219 205        | 14 219 205        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>14 219 205</b> | <b>14 219 205</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>14 219 205</b> | <b>14 219 205</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |   | 81 955            | 136 370           |
| Gjeld til aksjonær                |   | 1 256             | 5 633             |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 24 754            | 45 428            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>107 965</b>    | <b>187 432</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>14 327 169</b> | <b>14 406 636</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>50 867 375</b> | <b>50 455 789</b> |



Organisasjonsnr: 994 563 815  
BOGSTADVEIEN 47 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Bogstadveien 47 AS

### Resultatregnskap

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>  | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Leieinntekter                              |             | 3 051 819        | 2 917 587        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |             | <b>3 051 819</b> | <b>2 917 587</b> |
| Lønnskostnad                               | 3           | 24 056           | 17 136           |
| Avskrivning driftsmidler                   | 5           | 751 225          | 751 225          |
| Annen driftskostnad                        | 3           | 1 119 994        | 1 172 844        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |             | <b>1 895 275</b> | <b>1 941 205</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                      |             | <b>1 156 544</b> | <b>976 382</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                         |             | 422              | 694              |
| Annen rentekostnad                         |             | 665 914          | 854 461          |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |             | <b>-665 491</b>  | <b>-853 767</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |             | <b>491 053</b>   | <b>122 615</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                         |             | <b>491 053</b>   | <b>122 615</b>   |
| <b>Overføringer</b>                        |             |                  |                  |
| Overført til annen egenkapital             |             | -491 053         | -122 615         |
| <b>Sum overføringer</b>                    | 7           | <b>491 053</b>   | <b>122 615</b>   |

Penneo Dokumentnøkkel: DMYOJ-LQYEW-PVHBO-NOOLE-IBYKE-YC00Q



## Bogstadveien 47 AS

### Balanse

| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5, 6        | 48 191 448        | 48 942 673        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |             | <b>48 191 448</b> | <b>48 942 673</b> |
| <br>                                |             |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>48 191 448</b> | <b>48 942 673</b> |
| <br>                                |             |                   |                   |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                   |                   |
| <br>                                |             |                   |                   |
| Kundefordringer                     |             | 47 681            | 0                 |
| Andre kortsiktige fordringer        |             | 83 726            | 53 388            |
| <b>Sum fordringer</b>               |             | <b>131 407</b>    | <b>53 388</b>     |
| <br>                                |             |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 2 544 520         | 1 459 728         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>2 675 927</b>  | <b>1 513 116</b>  |
| <br>                                |             |                   |                   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>50 867 375</b> | <b>50 455 789</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: DMV0J-LQYEW-PVHBO-NOOLE-IBYKE-YC00Q



## Bogstadveien 47 AS

### Balanse

| Egenkapital og gjeld              | Note | 2020              | 2019              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 2    | 337 267           | 337 267           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>337 267</b>    | <b>337 267</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |      | 36 202 939        | 35 711 886        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>36 202 939</b> | <b>35 711 886</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 7    | <b>36 540 206</b> | <b>36 049 153</b> |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6    | 14 219 205        | 14 219 205        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>14 219 205</b> | <b>14 219 205</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 81 955            | 136 370           |
| Gjeld til aksjonær                |      | 1 256             | 5 633             |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 24 754            | 45 428            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>107 965</b>    | <b>187 432</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>14 327 169</b> | <b>14 406 636</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>50 867 375</b> | <b>50 455 789</b> |

Oslo, 16/08 - 2021  
Styret i Bogstadveien 47 AS

\_\_\_\_\_  
Harry Sam Selikowitz  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: DMFYUJ-LQYEW-PVHBO-NOOLE-IBYKE-YC00Q



## Bogstadveien 47 AS Noter 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr. 337 267 består av 1 000 aksjer à kr. 337,267.  
Alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjene eies 100 % av Harry-Sam Selikowitz.

### Note 3 Lønn, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen faste ansatte i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styremedlemmet i selskapet har ikke mottatt styrehonorar

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 34 032 i ordinært revisorhonorar og kr 39 406 i annen bistand. Beløpene er inkludert merverdiavgift.



## Bogstadveien 47 AS

Noter 2020

### Note 4 Skatt

|   |             |             |
|---|-------------|-------------|
| <b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
| Betalbar skatt på årets resultat            | 0           | 0           |
| Endring utsatt skatt/skattefordel           | 0           | 0           |
| Skattekostnad ordinært resultat             | 0           | 0           |

### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

|  |            |          |
|--|------------|----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad            | 491 053    | 122 615  |
| Forskjell i regn. og skammessige avskrivninger | 733 774    | 731 835  |
| Inntektsført utbytte / utdeling                | -          | -        |
| 3% inntekt av utdeling                         | -          | -        |
| Benyttet fremførbart underskudd                | -1 224 827 | -854 450 |
| Grunnlag betalbar skatt                        | -          | -        |

|           |   |   |
|-----------|---|---|
| Skatt 22% | 0 | 0 |
|-----------|---|---|

### Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

|   | 2020     | 2019       | Endring   |
|---|----------|------------|-----------|
| Underskudd til fremføring                         | -282 359 | -1 507 187 | 1 224 828 |
| Sum midlertidige forskjeller                      | -282 359 | -1 507 187 | 1 224 828 |
| Beregnet utsatt skatt / (utsatt skattefordel) 22% | -62 119  | -331 581   | 269 462   |

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel i tråd med unntaksbestemmelser for små foretak.

### Note 5 Varige driftsmidler

|                                  | Tomt              | Bygning           | Teknisk anlegg | Sum               |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------------|
| Tilgang                          | 12 423 475        | 37 076 526        | 193 898        | 49 693 898        |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. |                   | 1 483 060         | 19 390         | 1 502 450         |
| <b>Bokført verdi 31.12.</b>      | <b>12 423 475</b> | <b>35 593 466</b> | <b>174 508</b> | <b>48 191 448</b> |
| <b>Årets avskrivninger</b>       |                   | 741 530           | 9 695          | 751 225           |
| Forventet økonomisk levetid      |                   | 50 år*            | 20 år          |                   |

\*50 år fra 1.1.2019

### Note 6 Gjeld og garantiforpliktelser

|                            |            |                   |
|----------------------------|------------|-------------------|
| Avdragsprofil på pantelån: | <b>År</b>  | <b>Avdrag</b>     |
|                            | 2020       | -                 |
|                            | 2021       | 1 015 657         |
|                            | 2022       | 1 015 657         |
|                            | 2023       | 1 015 657         |
|                            | 2024       | 1 015 657         |
|                            | Etter 2024 | 10 156 577        |
|                            | <b>Sum</b> | <b>14 219 205</b> |

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Gjeld sikret ved pant | 14 219 205 |
|-----------------------|------------|

Det er stilt sikkerhet med pant i eiendommen Bogstadveien 47.

Penneo Dokumentnøkkel: DMYYUJ-LQYEW-PVHBO-NOOLE-IBYKE-YC00Q



**Bogstadveien 47 AS**

Noter 2020

**Note 7 Egenkapital**

|                   | Aksjekapital | Annen<br>Egenkapital | Sum        |
|-------------------|--------------|----------------------|------------|
| Egenkapital 01.01 | 337 267      | 35 711 886           | 36 049 153 |
| Årets resultat    |              | 491 053              | 491 053    |
| Egenkapital 31.12 | 337 267      | 36 202 939           | 36 540 206 |

Penneo Dokumentnøkkel: DM7YUJ-LQYEW-PVHBO-NOOLE-IBYKE-YC00Q



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Harry Sam Selikowitz

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1771995

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-08-16 13:45:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: DMVUJ-LQYEW-PVHBO-NOOLE-IBYKE-YC00Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Bogstadveien 47 AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00  
F +47 23 1142 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Bogstadveien 47 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 491 053. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: ZKUXE-77VNE-LKKEZ-3M6X-EGVUK-2U3X



Revisors beretning 2020 for Bogstadveien 47 AS

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 16. august 2021  
RSM Norge AS

Cecilie Tronstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZKUXE-77VNE-LKKEZ-3M16X-EGVUK-213X



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Cecilie Tronstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1466689

IP: 109.74.xxx.xxx

2021-08-16 13:46:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZKUXE-77VNE-LKKEZ-3M6X-EGYUK-2J3X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>