



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 963 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P-HOTELS BRATTØRA AS
Forretningsadresse: Munkegata 15
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hofstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 396 264	26 412 178
Annen driftsinntekt		3 134	2 759
Sum inntekter		23 399 398	26 414 937
Kostnader			
Varekostnad		1 004 447	684 498
Lønnskostnad	2	6 434 323	8 054 026
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	312 918	302 960
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	17 035 018	16 739 618
Sum kostnader		24 786 705	25 781 102
Driftsresultat		-1 387 307	633 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 766	211
Annen finansinntekt		20 071	87 304
Sum finansinntekter		27 837	87 515
Rentekostnad til foretak i samme konsern			-19 193
Annen rentekostnad		-63 366	328 498
Sum finanskostnader		-63 366	309 305
Netto finans		91 203	-221 790
Resultat før skattekostnad		-1 296 105	412 045
Skattekostnad på resultat	4	-283 891	92 144
Årsresultat	5	-1 012 214	319 901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 012 214	319 901
Totalresultat		-1 012 214	319 901



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-312 851	
Avsatt til annen egenkapital			319 901
Overført fra annen egenkapital		-699 363	
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 012 214	319 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.			7 500
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler			7 500
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 525 776	2 007 681
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	654 680	478 194
Sum varige driftsmidler	3	2 180 457	2 485 875
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 012 975	1 012 975
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 012 975	1 012 975
Sum anleggsmidler		3 193 432	3 506 350
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		133 328	71 166
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 134 553	2 594 709
Andre kortsiktige fordringer	4, 6	2 605 366	1 327 434
Sum fordringer		5 739 919	3 922 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 286 773	1 534 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 286 773	1 534 163
Sum omløpsmidler		7 160 019	5 527 472
SUM EIENDELER		10 353 451	9 033 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	1 058 616	
Sum innskutt egenkapital		1 558 616	500 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		699 363
Udekket tap		312 851	
Sum opptjent egenkapital		-312 851	699 363
Sum egenkapital		1 245 765	1 199 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	28 504	13 811
Sum avsetninger for forpliktelser		28 504	13 811
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 401 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 401 000	
Sum langsiktig gjeld		3 429 504	13 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 289 840	1 542 641
Betalbar skatt	4		65 391
Skyldig offentlige avgifter		268 855	394 334
Annen kortsiktig gjeld	6	3 119 487	5 818 283
Sum kortsiktig gjeld		5 678 182	7 820 648
Sum gjeld		9 107 686	7 834 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 353 451	9 033 822



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 729712

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 963 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P-HOTELS BRATTØRA AS
Forretningsadresse: Munkegata 15
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hofstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 997 963 326
P-HOTELS BRATTØRA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 396 264	26 412 178
Annen driftsinntekt		3 134	2 759
Sum inntekter		23 399 398	26 414 937
Kostnader			
Varekostnad		1 004 447	684 498
Lønnskostnad	2	6 434 323	8 054 026
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	312 918	302 960
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	17 035 018	16 739 618
Sum kostnader		24 786 705	25 781 102
Driftsresultat		-1 387 307	633 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 766	211
Annen finansinntekt		20 071	87 304
Sum finansinntekter		27 837	87 515
Rentekostnad til foretak i samme konsern			-19 193
Annen rentekostnad		-63 366	328 498
Sum finanskostnader		-63 366	309 305
Netto finans		91 203	-221 790
Resultat før skattekostnad		-1 296 105	412 045
Skattekostnad på resultat	4	-283 891	92 144
Årsresultat	5	-1 012 214	319 901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 012 214	319 901
Totalresultat		-1 012 214	319 901
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-312 851	
Avsatt til annen egenkapital			319 901
Overført fra annen egenkapital		-699 363	



Sum overføringer og disponeringer	5	-1 012 214	319 901
--------------------------------------	---	------------	---------



Organisasjonsnr: 997 963 326
P-HOTELS BRATTØRA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.			7 500
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler			7 500
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 525 776	2 007 681
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	654 680	478 194
Sum varige driftsmidler	3	2 180 457	2 485 875
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet Andre langsiktige fordringer	6	1 012 975	1 012 975
Sum finansielle anleggsmidler		1 012 975	1 012 975
Sum anleggsmidler		3 193 432	3 506 350
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		133 328	71 166
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 134 553	2 594 709
Andre kortsiktige fordringer	4, 6	2 605 366	1 327 434
Sum fordringer		5 739 919	3 922 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 286 773	1 534 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 286 773	1 534 163
Sum omløpsmidler		7 160 019	5 527 472
SUM EIENDELER		10 353 451	9 033 822

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	1 058 616	
Sum innskutt egenkapital		1 558 616	500 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		699 363
Udekket tap		312 851	
Sum opptjent egenkapital		-312 851	699 363
Sum egenkapital		1 245 765	1 199 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	28 504	13 811
Sum avsetninger for forpliktelser		28 504	13 811
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 401 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 401 000	
Sum langsiktig gjeld		3 429 504	13 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 289 840	1 542 641
Betalbar skatt	4		65 391
Skyldig offentlige avgifter		268 855	394 334
Annen kortsiktig gjeld	6	3 119 487	5 818 283
Sum kortsiktig gjeld		5 678 182	7 820 648
Sum gjeld		9 107 686	7 834 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 353 451	9 033 822



Organisasjonsnr: 997 963 326
P-HOTELS BRATTØRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
12.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

for

P-hotels Brattøra AS



Resultatregnskap P-hotels Brattøra AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		23 396 264	26 412 178
Annen driftsinntekt		3 134	2 759
Sum driftsinntekter		23 399 398	26 414 937
Varekostnad		1 004 447	684 498
Lønnskostnad	2	6 434 323	8 054 026
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	312 918	302 960
Annen driftskostnad	2	17 035 018	16 739 618
Sum driftskostnader		24 786 705	25 781 102
Driftsresultat		-1 387 307	633 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 766	211
Annen finansinntekt		20 071	87 304
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-19 193
Annen rentekostnad		-63 366	328 498
Resultat av finansposter		91 203	-221 790
Resultat før skattekostnad		-1 296 105	412 045
Skattekostnad på resultat	4	-283 891	92 144
Resultat		-1 012 214	319 901
Årsresultat	5	-1 012 214	319 901
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	319 901
Overført til udekket tap		-312 851	0
Overført fra annen egenkapital		-699 363	0
Sum overføringer	5	-1 012 214	319 901



Balanse P-hotels Brattøra AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		0	7 500
Sum immaterielle eiendeler		0	7 500
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 525 776	2 007 681
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	654 680	478 194
Sum varige driftsmidler	3	2 180 457	2 485 875
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 012 975	1 012 975
Sum finansielle anleggsmidler		1 012 975	1 012 975
Sum anleggsmidler		3 193 432	3 506 350
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		133 328	71 166
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 134 553	2 594 709
Andre kortsiktige fordringer	4, 6	2 605 366	1 327 434
Sum fordringer		5 739 919	3 922 143
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 286 773	1 534 163
Sum omløpsmidler		7 160 019	5 527 472
Sum eiendeler		10 353 451	9 033 822



Balanse
P-hotels Brattøra AS


Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 058 616	0
Sum innskutt egenkapital		1 558 616	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	699 363
Udekket tap		-312 851	0
Sum opptjent egenkapital		-312 851	699 363
Sum egenkapital		1 245 765	1 199 363
Gjeld			
Utsatt skatt	4	28 504	13 811
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 401 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 401 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 289 840	1 542 641
Betalbar skatt	4	0	65 391
Skyldig offentlige avgifter		268 855	394 334
Annen kortsiktig gjeld	6	3 119 487	5 818 283
Sum kortsiktig gjeld		5 678 182	7 820 648
Sum gjeld		9 107 686	7 834 459
Sum egenkapital og gjeld		10 353 451	9 033 822

Styret i P-hotels Brattøra AS


Marie Hofstad
styremedlem


Frode Hofstad
styreleder/daglig leder


Ellen Kristine Hofstad
styremedlem


Louise Suul
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Offentlige tilskudd

Investeringsstilskudd er ført brutto i balansen og periodiseres over investeringsens økonomiske levetid som driftsinntekt. Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med de kostnader tilskuddet er ment å dekke.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	65 391
Endring i utsatt skatt	-283 891	26 753
Skattekostnad ordinært resultat	-283 891	92 144
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 296 105	412 045
Permanente forskjeller	5 692	6 792
Endring i midlertidige forskjeller	-66 908	-121 603
Mottatt konsernbidrag	1 357 200	0
Skattepliktig inntekt	-121	297 233
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-298 584	65 391
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	298 584	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	65 391
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-1 296 105	412 045
Beregnet skatt av resultat før skatt	-285 143	90 650
Skatteeffekt av permanente forskjeller	1 252	1 494
Sum	-283 891	92 144
Effektiv skattesats	21,9 %	22,4 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	129 685	62 776	-66 908
Varebeholdning	0	0	1
Sum	129 684	62 777	-66 908
Akkumulert fremførbart underskudd	-121	0	121
Grunnlag for utsatt skatt	129 563	62 777	-66 787
Utsatt skatt (22 %)	28 504	13 811	-14 693

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital/Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	500 000	699 363	1 199 363
Årets resultat		-1 012 214	-1 012 214
Mottatt konsernbidrag		1 058 616	1 058 616
Pr 31.12.2024	500 000	745 765	1 245 765

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
P-Holding	0	0	1 357 200	0
F-Holding	0	0	1 012 975	1 012 975
P-Hotels Oslo	0	0	1 357 200	0
Sum	0	0	3 727 375	1 012 975

Leverandørgjeld

Annen kortsiktig gjeld



	2024	2023	2024	2023
P-Holding	1 628 712	365 368		0
P-Hotels Oslo AS	0	0	1 927 122	1 927 122
Sum	1 628 712	365 368	1 927 122	1 927 122

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 87 613.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i P-hotels Brattøra AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

Navn	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
P-Holding AS	500	100,0 %	100 %
Totalt antall aksjer	500	100 %	100 %



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i P-Hotels Brattøra AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for P-Hotels Brattøra AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
P-Hotels Brattøra AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 30. juli 2025
Deloitte AS

Jon Bjørnaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



P-Hotels Brattøra AS - Ua...evisors beretning 2024

Name

Bjørnaas, Jon

Date

2025-07-30

Identification

 **bankID** Bjørnaas, Jon



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))