



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 571 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AB EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Utladalen Industrifelt
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Vidar Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 522 622	1 523 396
Sum inntekter		1 522 622	1 523 396
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	495 597	495 597
Annen driftskostnad	2	241 994	248 942
Sum kostnader		737 591	744 539
Driftsresultat		785 031	778 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		897	246
Sum finansinntekter		897	246
Annen rentekostnad		340 972	109 752
Annen finanskostnad		162	384
Sum finanskostnader		341 134	110 136
Netto finans		-340 237	-109 890
Resultat før skattekostnad		444 794	668 967
Skattekostnad	3, 4	97 890	147 257
Årsresultat		346 904	521 710
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	0
Annen egenkapital		-153 096	521 710
Sum overføringer og disponeringer		346 904	521 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 739 980	12 235 577
Sum varige driftsmidler		11 739 980	12 235 577
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 739 980	12 235 577
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	79 166
Andre kortsiktige fordringer	5	53 328	36 870
Sum fordringer		53 328	116 036
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 117 780	719 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 117 780	719 342
Sum omløpsmidler		1 171 108	835 378
SUM EIENDELER		12 911 089	13 070 956

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	31 000	31 000
Annen innskutt egenkapital	8	254 342	254 342
Sum innskutt egenkapital		285 342	285 342
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	722 640	875 736
Sum opptjent egenkapital		722 640	875 736
Sum egenkapital		1 007 982	1 161 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	85 777	120 872
Sum avsetninger for forpliktelser		85 777	120 872
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 9	5 270 713	5 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 270 713	5 700 000
Sum langsiktig gjeld		5 356 490	5 820 872
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	200
Leverandørgjeld		3 569	6 735
Betalbar skatt	3, 4	132 985	177 991
Utbytte		500 000	0
Kortsiktig konserngjeld	10	5 834 939	5 834 939
Annen kortsiktig gjeld		75 123	69 140
Sum kortsiktig gjeld		6 546 616	6 089 005
Sum gjeld		11 903 106	11 909 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 911 089	13 070 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 548279

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 571 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AB EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Utladalen Industrifelt
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Vidar Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 913 571 363
AB EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 522 622	1 523 396
Sum inntekter		1 522 622	1 523 396
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	495 597	495 597
Annen driftskostnad	2	241 994	248 942
Sum kostnader		737 591	744 539
Driftsresultat		785 031	778 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		897	246
Sum finansinntekter		897	246
Annen rentekostnad		340 972	109 752
Annen finanskostnad		162	384
Sum finanskostnader		341 134	110 136
Netto finans		-340 237	-109 890
Resultat før skattekostnad		444 794	668 967
Skattekostnad	3, 4	97 890	147 257
Årsresultat		346 904	521 710
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	0
Annen egenkapital		-153 096	521 710
Sum overføringer og disponeringer		346 904	521 710



Organisasjonsnr: 913 571 363
AB EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	11 739 980	12 235 577
Sum varige driftsmidler		11 739 980	12 235 577
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 739 980	12 235 577
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		0	79 166
Andre kortsiktige fordringer			
	5	53 328	36 870
Sum fordringer		53 328	116 036
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	6	1 117 780	719 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 117 780	719 342
Sum omløpsmidler		1 171 108	835 378
SUM EIENDELER		12 911 089	13 070 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	7, 8	31 000	31 000
Annen innskutt egenkapital			
	8	254 342	254 342
Sum innskutt egenkapital		285 342	285 342



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	722 640	875 736
Sum opptjent egenkapital		722 640	875 736
Sum egenkapital		1 007 982	1 161 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	85 777	120 872
Sum avsetninger for forpliktelseser		85 777	120 872
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 9	5 270 713	5 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 270 713	5 700 000
Sum langsiktig gjeld		5 356 490	5 820 872
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	200
Leverandørgjeld		3 569	6 735
Betalbar skatt	3, 4	132 985	177 991
Utbytte		500 000	0
Kortsiktig konserngjeld	10	5 834 939	5 834 939
Annen kortsiktig gjeld		75 123	69 140
Sum kortsiktig gjeld		6 546 616	6 089 005
Sum gjeld		11 903 106	11 909 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 911 089	13 070 956



Organisasjonsnr: 913 571 363
AB EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16654918.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16654918.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4914938.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11739980.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	495597.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5834939.00	5834939.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2766794.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5270713.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11739980.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AB EIGEDOM AS
913 571 363

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 522 622	1 523 396
Sum driftsinntekter		1 522 622	1 523 396
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-495 597	-495 597
Annen driftskostnad	2	-241 994	-248 942
Sum driftskostnader		-737 591	-744 539
Driftsresultat		785 031	778 857
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		897	246
Sum finansinntekter		897	246
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-340 972	-109 752
Annen finanskostnad		-162	-384
Sum finanskostnader		-341 134	-110 136
Netto finans		-340 237	-109 890
Resultat før skattekostnad		444 794	668 967
Skattekostnad	3, 4	-97 890	-147 257
Årsresultat		346 904	521 710
Overføringer			
Ordinært utbytte		500 000	0
Annen egenkapital		-153 096	521 710
Sum overføringer		346 904	521 710



AB EIGEDOM AS
913 571 363

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 739 980	12 235 577
Sum varige driftsmidler		11 739 980	12 235 577
Sum anleggsmidler		11 739 980	12 235 577
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	79 166
Andre kortsiktige fordringer	5	53 328	36 870
Sum fordringer		53 328	116 036
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 117 780	719 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 117 780	719 342
Sum omløpsmidler		1 171 108	835 378
SUM EIENDELER		12 911 089	13 070 956



AB EIGEDOM AS
913 571 363

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	31 000	31 000
Annen innskutt egenkapital	8	254 342	254 342
Sum innskutt egenkapital		285 342	285 342
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	722 640	875 736
Sum opptjent egenkapital		722 640	875 736
Sum egenkapital		1 007 982	1 161 078
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	85 777	120 872
Sum avsetning for forpliktelser		85 777	120 872
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 9	5 270 713	5 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 270 713	5 700 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	200
Leverandørgjeld		3 569	6 735
Betalbar skatt	3, 4	132 985	177 991
Utbytte		500 000	0
Kortsiktig konserngjeld	10	5 834 939	5 834 939
Annen kortsiktig gjeld		75 123	69 140
Sum kortsiktig gjeld		6 546 616	6 089 005
Sum gjeld		11 903 106	11 909 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 911 089	13 070 956

Årdal, 17.06.2024

Jens Vidar Sunde
styrets leder / daglig leder



AB EIGEDOM AS
913 571 363

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



AB EIGEDOM AS
913 571 363

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	16 654 918
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	16 654 918
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 914 938
Balansført verdi per 31.12.	11 739 980
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	495 597

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	132 985	177 991
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-35 095	-30 734
Skattekostnad	97 890	147 257
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	444 794	668 967
Permanente forskjeller	162	384
+/- Endring i midlertidige forskjeller	159 523	139 697
Skattepliktig inntekt	604 479	809 048
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	132 985	177 991
Sum betalbar skatt i balansen	132 985	177 991

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	549 419	389 897	159 523
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	549 419	389 897	159 523
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	549 419	389 897	159 523
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	120 872	85 777	35 095

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



AB EIGEDOM AS
913 571 363

Note 6 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Bankinnskudd består bare av fri midler.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	31	31 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jens Vidar Sunde Holding AS	1 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Jens Vidar Sunde (daglig leder og styrets leder) eier 67,74 % av aksjene i Jens Vidar Sunde Holding AS.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	31 000	254 342	875 736	1 161 078
Årsresultat	0	0	346 904	346 904
Avsatt utbytte	0	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2023	31 000	254 342	722 640	1 007 982

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 766 794
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 270 713
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 739 980
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 834 939	5 834 939



Til generalforsamlingen i AB Eigedom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AB Eigedom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sogndal, 17. juni 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Richard Nesheim
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Parkvegen 5, NO-6856 Sogndal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Nesheim, Richard	BANKID	2024-06-18 22:05

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.