



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 921 739  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R13 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rakkestadveien 13  
1814 ASKIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 000	380 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>380 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		55 200	55 100
Annen driftskostnad		110 091	90 674
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 291</b>	<b>145 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 709</b>	<b>234 226</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 873	149
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 873</b>	<b>149</b>
Annen rentekostnad		387	3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>387</b>	<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 486</b>	<b>146</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 195</b>	<b>234 373</b>
Skattekostnad på resultat	2	4 088	51 563
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 107</b>	<b>182 810</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>14 107</b>	<b>182 810</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 107</b>	<b>182 810</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 107</b>	<b>182 810</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		14 107	182 810
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 107</b>	<b>182 810</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	13 848	10 495
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 848</b>	<b>10 495</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		687 900	733 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		41 800	51 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>729 700</b>	<b>784 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>743 548</b>	<b>795 395</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		462 279	474 145
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>462 279</b>	<b>474 145</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>462 279</b>	<b>474 145</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 205 827</b>	<b>1 269 540</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 132 280	1 118 172
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 132 280</b>	<b>1 118 172</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 162 280</b>	<b>1 148 172</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			8 721
Betalbar skatt	2	7 441	54 146
Skyldig offentlige avgifter		4 605	5 175
Kortsiktig konserngjeld			21 824
Annen kortsiktig gjeld		31 502	31 502
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 548</b>	<b>121 368</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 548</b>	<b>121 368</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 205 827</b>	<b>1 269 540</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 602033

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 921 739  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R13 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rakkestadveien 13  
1814 ASKIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 997 921 739  
R13 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 000	380 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>380 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		55 200	55 100
Annen driftskostnad		110 091	90 674
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 291</b>	<b>145 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 709</b>	<b>234 226</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 873	149
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 873</b>	<b>149</b>
Annen rentekostnad		387	3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>387</b>	<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 486</b>	<b>146</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	2	<b>18 195</b>	<b>234 373</b>
Skattekostnad på resultat		4 088	51 563
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 107</b>	<b>182 810</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>14 107</b>	<b>182 810</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 107</b>	<b>182 810</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 107</b>	<b>182 810</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		14 107	182 810
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 107</b>	<b>182 810</b>



Organisasjonsnr: 997 921 739  
R13 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	13 848	10 495
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 848</b>	<b>10 495</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom		687 900	733 500
--------------	--	---------	---------

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr		41 800	51 400
-----------	--	--------	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>729 700</b>	<b>784 900</b>
--------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>743 548</b>	<b>795 395</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		462 279	474 145
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>462 279</b>	<b>474 145</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>462 279</b>	<b>474 145</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 205 827</b>	<b>1 269 540</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 132 280	1 118 172
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 132 280</b>	<b>1 118 172</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 162 280</b>	<b>1 148 172</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--

<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
-------------------------------	--	--	--



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		8 721
Betalbar skatt	7 441	54 146
Skyldig offentlige avgifter	4 605	5 175
Kortsiktig konserngjeld		21 824
Annen kortsiktig gjeld	31 502	31 502
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>43 548</b>	<b>121 368</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>43 548</b>	<b>121 368</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 205 827</b>	<b>1 269 540</b>



Organisasjonsnr: 997 921 739  
R13 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## R13 EIENDOM AS

---

Organisasjonsnr: 997 921 739



## Resultatregnskap

### R13 EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		180 000	380 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>380 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		55 200	55 100
Annen driftskostnad		110 091	90 674
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>165 291</b>	<b>145 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 709</b>	<b>234 226</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 873	149
Annen rentekostnad		387	3
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 486</b>	<b>146</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>18 195</b>	<b>234 373</b>
Skattekostnad på resultat	2	4 088	51 563
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>14 107</b>	<b>182 810</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		14 107	182 810
<b>Sum overføringer</b>		<b>14 107</b>	<b>182 810</b>



**Balanse**  
**R13 EIENDOM AS**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	13 848	10 495
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 848</b>	<b>10 495</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		687 900	733 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		41 800	51 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>729 700</b>	<b>784 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>743 548</b>	<b>795 395</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		462 279	474 145
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>462 279</b>	<b>474 145</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>462 279</b>	<b>474 145</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 205 827</b>	<b>1 269 540</b>



## Balanse R13 EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 132 280	1 118 172
Sum opptjent egenkapital		<u>1 132 280</u>	<u>1 118 172</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 162 280</u>	<u>1 148 172</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	8 721
Betalbar skatt	2	7 441	54 146
Skyldig offentlige avgifter		4 605	5 175
Kortsiktig konserngjeld		0	21 824
Annen kortsiktig gjeld		31 502	31 502
Sum kortsiktig gjeld		<u>43 548</u>	<u>121 368</u>
Sum gjeld		<u>43 548</u>	<u>121 368</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 205 827</u>	<u>1 269 540</u>

Askim, 21.05.2024  
Styret i R13 EIENDOM AS

\_\_\_\_\_  
Robin Moen  
Daglig leder/styrets leder

\_\_\_\_\_  
Roger Fredriksen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader

R13 EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 441	54 146
Endring i utsatt skatt	-3 353	-2 583
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 088</b>	<b>51 563</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	18 195	234 373
Permanente forskjeller	387	3
Endring i midlertidige forskjeller	15 240	11 742
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>33 822</b>	<b>246 117</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 441	54 146
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>7 441</b>	<b>54 146</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-62 944	-47 704	15 240
<b>Sum</b>	<b>-62 944</b>	<b>-47 704</b>	<b>15 240</b>



### Noter til regnskapet 2023

Grunnlag for utsatt skattefordel	-62 944	-47 704	15 240
Utsatt skattefordel (22 %)	-13 848	-10 495	3 353

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	1 118 172	1 148 172
Årets resultat				14 107	14 107
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	1 132 280	1 162 280



# Årsregnskap 2023

## R13 EIENDOM AS

Penneo Dokumentnøkkel: Q4XSG-SICYD-0ML5C-SEO2I-C6FTY-AY15P

---

Organisasjonsnr: 997 921 739



## Resultatregnskap

### R13 EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		180 000	380 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>380 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		55 200	55 100
Annen driftskostnad		110 091	90 674
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>165 291</b>	<b>145 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 709</b>	<b>234 226</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 873	149
Annen rentekostnad		387	3
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 486</b>	<b>146</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>18 195</b>	<b>234 373</b>
Skattekostnad på resultat	2	4 088	51 563
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>14 107</b>	<b>182 810</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		14 107	182 810
<b>Sum overføringer</b>		<b>14 107</b>	<b>182 810</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Q4XSG-SICYD-0ML5C-SEO2I-C6FTY-AY15P



## Balanse R13 EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	13 848	10 495
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 848</b>	<b>10 495</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		687 900	733 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		41 800	51 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>729 700</b>	<b>784 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>743 548</b>	<b>795 395</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		462 279	474 145
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>462 279</b>	<b>474 145</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>462 279</b>	<b>474 145</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 205 827</b>	<b>1 269 540</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Q4X5G-SiCYD-0ML5C-SE02I-C6E7Y-AY15P



## Balanse R13 EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital		1 132 280	1 118 172
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 132 280</b>	<b>1 118 172</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 162 280</b>	<b>1 148 172</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		0	8 721
Betalbar skatt	2	7 441	54 146
Skyldig offentlige avgifter		4 605	5 175
Kortsiktig konserngjeld		0	21 824
Annen kortsiktig gjeld		31 502	31 502
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 548</b>	<b>121 368</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 548</b>	<b>121 368</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 205 827</b>	<b>1 269 540</b>

Askim, 21.05.2024  
Styret i R13 EIENDOM AS

Robin Moen  
Daglig leder/ styrets leder

Roger Fredriksen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: Q4X5G-SiCYD-0ML5C-5EO2I-C6E7Y-AY15P



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader

R13 EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 441	54 146
Endring i utsatt skattefordel	-3 353	-2 583
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 088</b>	<b>51 563</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	18 195	234 373
Permanente forskjeller	387	3
Endring i midlertidige forskjeller	15 240	11 742
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>33 822</b>	<b>246 117</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 441	54 146
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>7 441</b>	<b>54 146</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



## Noter til regnskapet 2023

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-62 944	-47 704	15 240
<b>Sum</b>	<b>-62 944</b>	<b>-47 704</b>	<b>15 240</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-62 944</b>	<b>-47 704</b>	<b>15 240</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-13 848	-10 495	3 353

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	0	1 118 172	1 148 172
Årets resultat					14 107	14 107
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 132 280</b>	<b>1 162 280</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Q4XSG-SICYD-0ML5C-SEO2I-C6FTY-AY15P



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Moen, Robin

Daglig leder

På vegne av: TVP Eiendom AS og R13 Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-170271

IP: 195.0.xxx.xxx

2024-05-21 18:22:10 UTC



### Moen, Robin

Styreleder

På vegne av: TVP Eiendom AS og R13 Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-170271

IP: 195.0.xxx.xxx

2024-05-21 18:22:10 UTC



### Fredriksen, Roger

Styremedlem

På vegne av: TVP Eiendom AS og R13 Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-4842587

IP: 195.0.xxx.xxx

2024-05-23 13:23:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q4X5G-SiCYD-0ML5C-SEO2I-C6EY-A15P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Stasjonsmester Frosts gate 18  
1830 Askim  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i R13 Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til R13 Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Trine Gulestø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TBACU-Q6EOW-SNBHY-P7JME-B4WP7-TZEKU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gulestø, Trine

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-2300465

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-24 06:49:52 UTC



Penneo Dokumentno: TBA-CU-Q6EOW-SNBHY-P7JME-B4WP7-TZEKU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>