



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 730 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KURSIV EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Kalnesveien 5
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 24 038 593 | 21 759 751 |
| Annen driftsinntekt | | 361 876 | 313 520 |
| Sum inntekter | | 24 400 469 | 22 073 271 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 6 274 356 | 5 369 252 |
| Lønnskostnad | 1 | 9 807 446 | 8 787 174 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 63 073 | 67 497 |
| Annen driftskostnad | 1 | 3 398 236 | 3 770 754 |
| Sum kostnader | | 19 543 111 | 17 994 677 |
| Driftsresultat | | 4 857 359 | 4 078 594 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 109 852 | 82 219 |
| Annen finansinntekt | | | 3 435 |
| Sum finansinntekter | | 109 852 | 85 654 |
| Annen rentekostnad | | 17 276 | 5 604 |
| Sum finanskostnader | | 17 276 | 5 604 |
| Netto finans | | 92 576 | 80 050 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 949 934 | 4 158 644 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,4 | 1 135 450 | 1 071 216 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 814 484 | 3 087 428 |
| Årsresultat | | 3 814 484 | 3 087 428 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 814 484 | 3 087 428 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | 7 | 1 500 000 | |
| Ordinært utbytte | 7 | 3 000 000 | 1 500 000 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Overføringer annen egenkapital | | -685 516 | 1 587 427 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 814 484 | 3 087 427 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 55 397 | 83 005 |
| Sum varige driftsmidler | | 55 397 | 83 005 |
| Sum anleggsmidler | | 55 397 | 83 005 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 8 484 110 | 6 616 022 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 145 629 | 28 774 |
| Sum fordringer | | 8 629 739 | 6 644 796 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 3 183 626 | 3 023 510 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 183 626 | 3 023 510 |
| Sum omløpsmidler | | 11 813 365 | 9 668 306 |
| SUM EIENDELER | | 11 868 762 | 9 751 311 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7,8 | 500 000 | 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -10 666 | -10 666 |
| Sum innskutt egenkapital | | 489 334 | 489 334 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 7 | 2 858 136 | 3 543 651 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 858 136 | 3 543 651 |
| Sum egenkapital | | 3 347 470 | 4 032 985 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 4 157 |
| Leverandørgjeld | | 1 045 735 | 306 337 |
| Betalbar skatt | 3 | 1 135 450 | 1 071 216 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 315 381 | 1 317 956 |
| Utbytte | 7 | 3 000 000 | 1 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 024 726 | 1 518 660 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 521 292 | 5 718 325 |
| Sum gjeld | | 8 521 292 | 5 718 325 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 868 761 | 9 751 310 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 495806

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 730 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KURSIV EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Kalnesveien 5
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 730 112
KURSIV EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 24 038 593 | 21 759 751 |
| Annen driftsinntekt | | 361 876 | 313 520 |
| Sum inntekter | | 24 400 469 | 22 073 271 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 6 274 356 | 5 369 252 |
| Lønnskostnad | 1 | 9 807 446 | 8 787 174 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 63 073 | 67 497 |
| Annen driftskostnad | 1 | 3 398 236 | 3 770 754 |
| Sum kostnader | | 19 543 111 | 17 994 677 |
| Driftsresultat | | 4 857 359 | 4 078 594 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 109 852 | 82 219 |
| Annen finansinntekt | | | 3 435 |
| Sum finansinntekter | | 109 852 | 85 654 |
| Annen rentekostnad | | 17 276 | 5 604 |
| Sum finanskostnader | | 17 276 | 5 604 |
| Netto finans | | 92 576 | 80 050 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,4 | 1 135 450 | 1 071 216 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 814 484 | 3 087 428 |
| Årsresultat | | 3 814 484 | 3 087 428 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 814 484 | 3 087 428 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | 7 | 1 500 000 | |
| Ordinært utbytte | 7 | 3 000 000 | 1 500 000 |
| Overføringer annen egenkapital | | -685 516 | 1 587 427 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 814 484 | 3 087 427 |



Organisasjonsnr: 914 730 112
KURSIV EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 55 397 | 83 005 |
| Sum varige driftsmidler | | 55 397 | 83 005 |
| Sum anleggsmidler | | 55 397 | 83 005 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 8 484 110 | 6 616 022 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 145 629 | 28 774 |
| Sum fordringer | | 8 629 739 | 6 644 796 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 6 | 3 183 626 | 3 023 510 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 183 626 | 3 023 510 |
| Sum omløpsmidler | | 11 813 365 | 9 668 306 |
| SUM EIENDELER | | 11 868 762 | 9 751 311 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7,8 | 500 000 | 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -10 666 | -10 666 |
| Sum innskutt egenkapital | | 489 334 | 489 334 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 2 858 136 | 3 543 651 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 858 136 | 3 543 651 |
| Sum egenkapital | | 3 347 470 | 4 032 985 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



| | | | |
|---------------------------------|-------------------|--|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | | 4 157 |
| Leverandørgjeld | 1 045 735 | | 306 337 |
| Betalbar skatt | 1 135 450 | | 1 071 216 |
| Skyldig offentlige avgifter | 3 135 381 | | 1 317 956 |
| Utbytte | 7 3 000 000 | | 1 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 024 726 | | 1 518 660 |
| Sum kortsiktig gjeld | 8 521 292 | | 5 718 325 |
| Sum gjeld | 8 521 292 | | 5 718 325 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 11 868 761 | | 9 751 310 |



Organisasjonsnr: 914 730 112
KURSIV EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 500.00 | 1000.00 | 500000.00 |
| | | | |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Ole Christian Amtsen | 165.00 | 33.00% | Ordinære aksjer |
| Martin Flod Stangeland | 165.00 | 33.00% | Ordinære aksjer |
| Bent Cato Kirkeng | 110.00 | 22.00% | Ordinære aksjer |
| Øvrige aksjonærer | 60.00 | 12.00% | Ordinære aksjer |
| | | | |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 500.00 | 100.00% | |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

9.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Kursiv Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 24 038 593 | 21 759 751 |
| Annen driftsinntekt | | 361 876 | 313 520 |
| Sum driftsinntekter | | 24 400 469 | 22 073 271 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 6 274 356 | 5 369 252 |
| Lønnskostnad | 1 | 9 807 446 | 8 787 174 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 63 073 | 67 497 |
| Annen driftskostnad | 1 | 3 398 236 | 3 770 754 |
| Sum driftskostnader | | 19 543 111 | 17 994 677 |
| DRIFTSRESULTAT | | 4 857 359 | 4 078 594 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 109 852 | 82 219 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 3 435 |
| Sum finansinntekter | | 109 852 | 85 654 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 17 276 | 5 604 |
| Sum finanskostnader | | 17 276 | 5 604 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 92 576 | 80 050 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 4 949 934 | 4 158 643 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,4 | 1 135 450 | 1 071 216 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 3 814 484 | 3 087 427 |
| ÅRSRESULTAT | | 3 814 484 | 3 087 427 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avsatt til ordinært utbytte | 7 | 3 000 000 | 1 500 000 |
| Tilleggsutbytte | 7 | 1 500 000 | 0 |
| Overføringer annen egenkapital | | (685 516) | 1 587 427 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 3 814 484 | 3 087 427 |

Årsregnskap for Kursiv Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 914730112



Kursiv Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|-------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 55 397 | 83 005 |
| Sum varige driftsmidler | | 55 397 | 83 005 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 55 397 | 83 005 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 8 484 110 | 6 616 022 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 145 629 | 28 774 |
| Sum fordringer | | 8 629 739 | 6 644 796 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 3 183 626 | 3 023 510 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 11 813 365 | 9 668 306 |
| SUM EIENDELER | | 11 868 762 | 9 751 311 |



Kursiv Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---------------------------------|------|-------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7,8 | 500 000 | 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | (10 666) | (10 666) |
| Sum innskutt egenkapital | | 489 334 | 489 334 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 2 858 136 | 3 543 651 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 858 136 | 3 543 651 |
| SUM EGENKAPITAL | | 3 347 470 | 4 032 985 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 4 157 |
| Leverandørgjeld | | 1 045 735 | 306 337 |
| Betalbar skatt | 3 | 1 135 450 | 1 071 216 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 315 381 | 1 317 956 |
| Utbytte | 7 | 3 000 000 | 1 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 024 726 | 1 518 660 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 8 521 292 | 5 718 325 |
| SUM GJELD | | 8 521 292 | 5 718 325 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 868 761 | 9 751 310 |

Grålum, den 2021

Martin Flod Stangeland
styreleder

Bent Cato Kirkeng
styremedlem

Ole Chr. Finpå Arntsen
styremedlem/daglig leder

Raymond Bøhn
styremedlem

Thor-Martin Frøyland
styremedlem



Kursiv Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift,

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht reglene om små foretak.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.



Kursiv Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 9 årsverk i regnskapsåret.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år | I fjor |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 8 083 154 | 7 282 210 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 087 946 | 1 045 532 |
| Pensjonskostnader | 110 077 | 95 940 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 526 269 | 363 492 |
| Totalt | 9 807 446 | 8 787 174 |

Selskapet er pliktig til og etablere obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert en tilfredsstillende ordning.

Ytelser til ledende personer og revisor

| | |
|--------------------|---------|
| Daglig leder : | |
| Fast lønn | 743.926 |
| Feriepenger | 75.874 |
| LØNN | 819.800 |
| Annen godtgjørelse | 103.392 |
| SUM | 923.192 |

Pensjonsforpliktelse daglig leder

Samlet godtgjørelse til styret kr 0
Oppgitt lønn til styremedlemmer omfatter kun styrehonorar.

Det foreligger ikke andre ytelser til daglig leder og styrets leder.

Revisjonshonorar, som består av:

| | |
|----------------------------|--------|
| Revisjon | 64 800 |
| Samlet honorar til revisor | 64 800 |



Kursiv Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm. |
|----------------------------|--|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 362 221 |
| + Tilgang | 35 465 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 397 686 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 279 216 |
| + Ordinære avskrivninger | 63 073 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 342 289 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 55 397 |
| Prosentats for ord.avskr | 20-33 |

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| Resultat før skattekostnader | 4 949 934 |
| + Permanente og andre forskjeller | 93 877 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 117 323 |
| = Inntekt | 5 161 134 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|------------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 1 135 450 |
| = Sum betalbar skatt | 1 135 450 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 1 135 450 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|---------------------------------------|------------------|
| Sum betalbar skatt | 1 135 450 |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 1 135 450 |



Kursiv Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 4 - Utsatt skatt/utskatt skattefordel

Utsatt skatt/utskatt skattefordel

| | 2020 | 2019 |
|---|-------------------|-----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -66 083 | -37 948 |
| + Utestående fordringer | -583 417 | -583 417 |
| - Andre avsetninger for forpliktelser | 405 202 | 316 013 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -1 054 701 | -937 378 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 1 054 701 | 937 378 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 1 054 701 | 937 378 |
| Utsatt skattefordel | 232 034 | 206 223 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 1 054 701 | 937 377 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 232 034 | 206 223 |
| Bokført utsatt skattefordel | 0 | 0 |

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er bokført til pålydende verdi med fradrag for påregnelig tap. Det er ingen av selskapets fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har factoringavtale med Nordea Finans Norge AS, som sikkerhet er følgende sikkerhet stilt:

Avhending i sikringsøyemed av enkle krav kr 6.000.000

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 506 214 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 539 775.

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Inntestående på klientkonto er kr. 62.582.166,64. Klientansvaret på kr 62.582.166,64.



Kursiv Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 7 - Selskapskapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 500 000 | 0 | 3 532 985 | 4 032 986 |
| +Fra årets resultat | | | 3 814 484 | 3 814 484 |
| -Avsatt utbytte | | | -3 000 000 | -3 000 000 |
| -Tilleggsutbytte | | | -1 500 000 | -1 500 000 |
| Pr 31.12. | 500 000 | 0 | 2 847 470 | 3 347 470 |

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 6 aksjonærer. Følgende 3 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn | Antall | Eierandel |
|------------------------|--------|-----------|
| Ole Christian Arntsen | 165 | 33,00 % |
| Martin Flod Stangeland | 165 | 33,00 % |
| Bent Cato Kirkeng | 110 | 22,00 % |

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

| | Antall | Eierandel |
|---------------------|--------|-----------|
| Daglig leder | 165 | 33,00 % |
| Medlemmer av styret | 480 | 96,00 % |



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kursiv Eiendomsmegling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kursiv Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturerne i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" = sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-24 10:48:07Z



Penneo Dokumentnr: 677N1_GSDW0_EKAED_9EH5Z_AHQQF-EEEP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er last og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020
for
Kursiv Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 914730112