



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 486 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 105
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Einar Hasvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		1 699 175	1 355 344
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		1 819 175	1 475 344
Kostnader			
Lønnskostnad	2	100 274	67 828
Avskrivning varige driftsmidler	3	266 700	238 500
Annen driftskostnad		621 727	652 999
Sum kostnader		988 701	959 327
Driftsresultat		830 473	516 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 340	485
Annen finansinntekt		16 747	15 895
Sum finansinntekter		18 087	16 380
Annen rentekostnad		145 977	146 013
Sum finanskostnader		145 977	146 013
Netto finans		-127 890	-129 634
Resultat før skattekostnad		702 584	386 383
Skattekostnad på ordinært resultat	4	154 568	84 968
Årsresultat	5	548 016	301 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		548 016	301 415
Totalresultat		548 016	301 415
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		350 546	325 524
Avsatt til annen egenkapital		197 470	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital			-24 109
Sum overføringer og disponeringer		548 016	301 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	4 611 000	4 822 701
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly, ol.	3		
Biler, traktor mv	3	191 000	246 000
Sum varige driftsmidler	3, 6	4 802 000	5 068 701
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		4 802 000	5 068 701
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	448 075	444 041
Andre fordringer	7	518 093	967 429
Sum fordringer	7	966 168	1 411 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 557 660	1 000 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 557 660	1 000 576
Sum omløpsmidler		2 523 828	2 412 046
SUM EIENDELER		7 325 828	7 480 747

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital,5.000 á kr 100	8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 980 002	2 782 532
Sum opptjent egenkapital		2 980 002	2 782 532
Sum egenkapital	5	3 480 002	3 282 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	179 341	196 153
Sum avsetninger for forpliktelser		179 341	196 153
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	1 397 117	1 620 641
Periodisert investeringstilskudd	7		
Annen langsiktig gjeld		240 000	360 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 637 117	1 980 641
Sum langsiktig gjeld		1 816 458	2 176 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	221 289	310 959
Betalbar skatt	4	72 507	
Skyldige offentlige avgifter/skattetrekk		16 964	15 679
Annen kortsiktig gjeld	7	1 718 608	1 694 782
Sum kortsiktig gjeld	7	2 029 368	2 021 421
Sum gjeld		3 845 827	4 198 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 325 828	7 480 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 715590

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 486 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 105
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Einar Hasvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 988 486 981
HASVOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		1 699 175	1 355 344
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		1 819 175	1 475 344
Kostnader			
Lønnskostnad	2	100 274	67 828
Avskrivning varige driftsmidler	3	266 700	238 500
Annen driftskostnad		621 727	652 999
Sum kostnader		988 701	959 327
Driftsresultat		830 473	516 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 340	485
Annen finansinntekt		16 747	15 895
Sum finansinntekter		18 087	16 380
Annen rentekostnad		145 977	146 013
Sum finanskostnader		145 977	146 013
Netto finans		-127 890	-129 634
Resultat før skattekostnad		702 584	386 383
Skattekostnad på ordinært resultat	4	154 568	84 968
Årsresultat	5	548 016	301 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		548 016	301 415
Totalresultat		548 016	301 415
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		350 546	325 524
Avsatt til annen egenkapital		197 470	
Overført fra annen egenkapital			-24 109
Sum overføringer og disponeringer		548 016	301 415



Organisasjonsnr: 988 486 981
HASVOLD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	4 611 000	4 822 701
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly, ol.	3		
Biler, traktor mv	3	191 000	246 000
Sum varige driftsmidler	3, 6	4 802 000	5 068 701
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		4 802 000	5 068 701
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	448 075	444 041
Andre fordringer	7	518 093	967 429
Sum fordringer	7	966 168	1 411 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 557 660	1 000 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 557 660	1 000 576
Sum omløpsmidler		2 523 828	2 412 046
SUM EIENDELER		7 325 828	7 480 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 5.000 å kr 100 8		500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer 8			
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 980 002	2 782 532
Sum opptjent egenkapital		2 980 002	2 782 532



Sum egenkapital	5	3 480 002	3 282 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	179 341	196 153
Sum avsetninger for forpliktelser		179 341	196 153
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	1 397 117	1 620 641
Periodisert investeringstilskudd	7		
Annen langsiktig gjeld		240 000	360 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 637 117	1 980 641
Sum langsiktig gjeld		1 816 458	2 176 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	221 289	310 959
Betalbar skatt	4	72 507	
Skyldige offentlige avgifter/skattetrekk		16 964	15 679
Annen kortsiktig gjeld	7	1 718 608	1 694 782
Sum kortsiktig gjeld	7	2 029 368	2 021 421
Sum gjeld		3 845 827	4 198 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 325 828	7 480 747



Organisasjonsnr: 988 486 981
HASVOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2024

Hasvold Eiendom AS

Org.nr.:988 486 981

Penneo Dokumentnøkkel: JTBC6-01YWR-LMTND-YMNSG-BLOJ0-39XHH



HASVOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP FOR 2024

	Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER			
Husleieinntekt		1 699 175	1 355 344
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum driftsinntekter		1 819 175	1 475 344
Lønnskostnad	2	100 274	67 828
Avskrivning varige driftsmidler	3	266 700	238 500
Annen driftskostnad		621 727	652 999
SUM DRIFTSKOSTNADER		988 701	959 327
DRIFTSRESULTAT		830 473	516 016
FINANSINNTEKT OG FINANSKOSTNAD			
Annen renteinntekt		1 340	485
Annen finansinntekt		16 747	15 895
Annen rentekostnad		145 977	146 013
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-127 890	-129 634
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		702 584	386 383
Skattekostnad på ordinært resultat	4	154 568	84 968
ORDINÆRT RESULTAT		548 016	301 415
ÅRSRESULTAT	5	548 016	301 415
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-197 470	0
Avsatt til konsernbidrag		-449 419	-417 339
Skattevirkning av konsernbidrag		98 873	91 815
Overført fra annen egenkapital		0	24 109
SUM OVERFØRINGER		-548 016	-301 415

Penneo Dokumentnøkkel: JTBG6-01YWR-LMTND-YMNSG-BLOJ0-39XPH

ORG.NR: 988 486 981



HASVOLD EIENDOM AS BALANSE PR. 31. DESEM BER 2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter og bygninger	3	4 611 000	4 822 701
Biler, traktor mv	3	191 000	246 000
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	3, 6	4 802 000	5 068 701
SUM ANLEGGSMIDLER		4 802 000	5 068 701
OM LØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	448 075	444 041
Andre fordringer	7	518 093	967 429
SUM FORDRINGER	7	966 168	1 411 470
BETALINGSMIDLER			
Bankinnskudd og kontanter		1 557 660	1 000 576
SUM BETALINGSMIDLER		1 557 660	1 000 576
SUM OM LØPSMIDLER		2 523 828	2 412 046
SUM EIENDELER		7 325 828	7 480 747

Penneo Dokumentnøkkel: JTBC6-01YWR-LMTND-YMNSG-BLO.0-39XHH

ORG.NR: 988 486 981



HASVOLD EIENDOM AS

BALANSE PR. 31. DESEM BER 2024

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital, 5.000 á kr 100	8	500 000	500 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 980 002	2 782 532
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		2 980 002	2 782 532
SUM EGENKAPITAL	5	3 480 002	3 282 532
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	179 341	196 153
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		179 341	196 153
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	1 397 117	1 620 641
Annen langsiktig gjeld		240 000	360 000
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		1 637 117	1 980 641
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	221 289	310 959
Betalbar skatt	4	72 507	0
Skyldige offentlige avgifter/ skattetrekk		16 964	15 679
Annen kortsiktig gjeld	7	1 718 608	1 694 782
SUM KORTSIKTIG GJELD	7	2 029 368	2 021 421
SUM GJELD		3 845 827	4 198 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 325 828	7 480 747

Dokka, 22.07.2025
Styret i Hasvold Eiendom AS

Karl Einar Hasvold
styreleder/daglig leder

Karl Robert Hasvold
styremedlem

Reidun Sveen
styremedlem

ORG.NR: 988 486 981

Penneo Dokumentnøkkel: JTBC6-01YWR-LMTND-YMNSG-BLOJ0-39XHH



HASVOLD EIENDOM AS

988 486 981

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettøført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. . Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	90 898	61 573
Arbeidsgiveravgift	9 376	6 255
Sum	100 274	67 828

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,20 årsverk.

Penneo Dokumentnøkkel: JTBG6-01YWR-LMTND-YMNSG-BLO.0-39XHH



HASVOLD EIENDOM AS

988 486 981

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Biler, traktor mv	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 371 588	275 000	7 646 588
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 371 588	275 000	7 646 588
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 760 588	84 000	2 844 588
= Bokført verdi 31.12.24	4 611 000	191 000	4 802 000
Årets ordinære avskrivninger	211 700	55 000	266 700
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	171 380	91 815
Endring i utsatt skatt	-16 812	-6 847
Skattekostnad ordinært resultat	154 568	84 968
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	702 584	386 383
Permanente forskjeller	0	-165
Endring i midlertidige forskjeller	76 418	31 121
Avgitt konsernbidrag	-449 419	-417 339
Skattepliktig inntekt	329 582	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	171 379	91 815
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-98 872	-91 815
Sum betalbar skatt i balansen	72 507	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	815 187	891 605	76 418
Sum	815 187	891 605	76 418
Grunnlag for utsatt skatt	815 187	891 605	76 418
Utsatt skatt (22 %)	179 341	196 153	16 812

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: JTBC6-01YWR-LMTND-YMNSG-BLO.0-39XHH



HASVOLD EIENDOM AS

988 486 981

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	0	0	2 782 532	3 282 532
Årets resultat				548 016	548 016
Konsernbidrag avgitt				-350 546	-350 546
Pr 31.12.2024	500 000	0	0	2 980 002	3 480 002

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 397 117	1 620 641
Langsiktig gjeld til oljeselskap	240 000	360 000
Sum	1 637 117	1 980 641
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bygg med tomt	4 611 000	4 822 701
Sum	4 611 000	4 822 701

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Dokka Bilpleie AS	233 220	660 109
Sum	233 220	660 109
Gjeld		
Hasvold Holding AS	1 247 463	1 262 807
Sum	1 247 463	1 262 807

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HASVOLD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	100,0	500 000
Sum	5 000		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HASVOLD HOLDING AS	5 000	100,0	100,0

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: JTBC6-01YWR-LMTND-YMNSG-BLOJ0-39XHH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hasvold, Einar

Styrets leder

På vegne av: Hasvold Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-995500

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-26 11:56:01 UTC



Hasvold, Karl Robert

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1092089

IP: 85.165.xxx.xxx

2025-07-26 12:05:35 UTC



Sveen, Reidun

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2392280

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-26 12:59:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JTBC6-01YWR-LMTND-YMNSG-BLOJ0-39XHH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i Hasvold Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hasvold Eiendom AS som viser et overskudd på kr 548 016. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnr.økkef: 07R93-YMNPm-L1TQK-HAJ4Y-P56Y9-UFW5M



Side 2
Hasvold Eiendom AS
Uavhengig revisors beretning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 28.07.2025

RRO AS

Øyvind Steien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steien, Øyvind

Statsautorisert revisor

På vegne av: RRO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2762059

IP: 193.214.xxx.xxx

2025-07-28 06:57:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 07R93-YMNPML1TQK-HAJ4Y-P56Y9-UFWSM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.