



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 767 116  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STENSGATEN 12  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jenny Mathiesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	776 148	776 148
<b>Sum inntekter</b>		<b>776 148</b>	<b>776 148</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	71 883	75 877
Annen driftskostnad	2,4,5,6	558 953	547 822
<b>Sum kostnader</b>		<b>630 837</b>	<b>623 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 312</b>	<b>152 448</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	7 160	2 075
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 160</b>	<b>2 075</b>
Annen finanskostnad	8	7 906	8 230
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 066</b>	<b>10 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-746</b>	<b>-6 155</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>144 566</b>	<b>146 294</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>144 566</b>	<b>146 294</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>160 378</b>	<b>162 754</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	58 388	74 425
Andre fordringer	11	128 625	82 777
Sum fordringer		187 013	157 202
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		637 291	523 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		637 291	523 162
Sum omløpsmidler		824 304	680 364
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>824 304</b>	<b>680 364</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	716 008	555 630
Sum opptjent egenkapital		716 008	555 630
Sum egenkapital		716 008	555 630
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 380	13 804
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld	10	105 916	110 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 296</b>	<b>124 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 296</b>	<b>124 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>824 304</b>	<b>680 364</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 512081

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 767 116  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STENSGATEN 12  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jenny Mathiesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 996 767 116  
SAMEIET STENSGATEN 12

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	776 148	776 148
<b>Sum inntekter</b>		<b>776 148</b>	<b>776 148</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	71 883	75 877
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	558 953	547 822
<b>Sum kostnader</b>		<b>630 837</b>	<b>623 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 312</b>	<b>152 448</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	7 160	2 075
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 160</b>	<b>2 075</b>
Annen finanskostnad	8	7 906	8 230
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 066</b>	<b>10 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-746</b>	<b>-6 155</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>144 566</b>	<b>146 294</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>144 566</b>	<b>146 294</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>160 378</b>	<b>162 754</b>



Organisasjonsnr: 996 767 116  
SAMEIET STENSGATEN 12

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	58 388	74 425
Andre fordringer	11	128 625	82 777
Sum fordringer		187 013	157 202
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		637 291	523 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		637 291	523 162
Sum omløpsmidler		824 304	680 364
SUM EIENDELER		824 304	680 364
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	716 008	555 630
Sum opptjent egenkapital		716 008	555 630
Sum egenkapital		716 008	555 630
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 380	13 804
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld	10	105 916	110 930
Sum kortsiktig gjeld		108 296	124 735
Sum gjeld		108 296	124 735



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

824 304

680 364



Organisasjonsnr: 996 767 116  
SAMEIET STENSGATEN 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	776 148	776 148	776 195	776 195
<b>Sum</b>		<b>776 148</b>	<b>776 148</b>	<b>776 195</b>	<b>776 195</b>
<b>Sum</b>					
		<b>776 148</b>	<b>776 148</b>	<b>776 195</b>	<b>776 195</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	63 600	57 787	64 225	67 475
Lønn og honorarer	3	71 883	75 877	71 460	71 883
Vedlikehold	4	77 774	60 580	140 000	150 000
Eksterne tjenester	5	70 949	75 662	71 200	80 600
Kabel-tv og bredbånd		93 188	95 321	96 000	67 000
Forsikring		78 465	64 643	68 895	86 300
Kommunale avgifter		119 052	114 654	120 000	136 700
Brensel og strøm		16 199	36 854	20 000	30 000
Andre driftsutgifter	6	39 726	42 321	48 000	50 500
<b>Sum</b>		<b>630 837</b>	<b>623 700</b>	<b>699 780</b>	<b>740 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 312</b>	<b>152 448</b>	<b>76 415</b>	<b>35 737</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	7 160	2 075	500	500
Andre finansposter	8	7 906	8 230	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>15 066</b>	<b>10 305</b>	<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>9</b>	<b>160 378</b>	<b>162 754</b>	<b>76 915</b>	<b>36 237</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>9</b>	<b>160 378</b>	<b>162 754</b>	<b>76 915</b>	<b>36 237</b>

399 Sameiet Stensgaten 12



## Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 324	8 686
Til gode av forretningsfører		0	195
Forskuddsbetalte kostnader	11	128 625	82 582
Avregningskonti beboere	10	56 064	65 739
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		637 291	523 162
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>824 304</b>	<b>680 364</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>824 304</b>	<b>680 364</b>

399 Sameiet Stensgaten 12



## Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		555 630	392 876
Årets resultat	9	160 378	162 754
<b>Sum egenkapital</b>		<b>716 008</b>	<b>555 630</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 323	2 542
Andre forskuddsbetalte leier	10	63 000	63 000
Gjeld til forvaltningsklient		-49	588
Leverandørgjeld		2 380	13 804
Skyldig off. myndigheter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		40 642	44 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 296</b>	<b>124 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 296</b>	<b>124 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>824 304</b>	<b>680 364</b>

Oslo 31.12.22

Styret i Sameiet Stensgaten 12

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jon Magnus Moen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jenny Mathiesen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Niclas Kristiansen  
Styremedlem

399 Sameiet Stensgaten 12



## Noter 399 Sameiet Stensgaten 12

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	776 148	776 148	776 195	776 195
<b>Sum</b>	<b>776 148</b>	<b>776 148</b>	<b>776 195</b>	<b>776 195</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	6 125	0	5 625	6 125
Forretningsførerhonorar	55 884	55 884	56 600	59 700
Annen regnskapsførsel	1 591	1 903	2 000	1 650
<b>Sum</b>	<b>63 600</b>	<b>57 787</b>	<b>64 225</b>	<b>67 475</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	63 000	61 500	63 000	63 000
Arbeidsgiveravgift	8 883	9 377	8 460	8 883
Andre godtgjørelser	0	5 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>71 883</b>	<b>75 877</b>	<b>71 460</b>	<b>71 883</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



## Noter 399 Sameiet Stensgaten 12

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6604 Vedlikehold vinduer	37 938	0	0	0
6606 Vedlikehold oppganger	0	14 250	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	21 411	11 809	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	140 000	150 000
6617 Vedlikehold uteområder	417	398	0	0
6620 Vedlikehold fellesvarmeanlegg/fyrkjele	0	34 123	0	0
6622 Vedlikehold balkonger	1 826	0	0	0
6632 Brannsikring	16 183	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>77 774</b>	<b>60 580</b>	<b>140 000</b>	<b>150 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	1 358	6 845	0	0
6760 Vaktmestertjenester	18 814	16 163	20 000	21 800
6761 Renholdstjenester	50 778	52 654	50 000	53 800
6763 Ekstra renovasjon	0	0	1 200	5 000
<b>Sum</b>	<b>70 949</b>	<b>75 662</b>	<b>71 200</b>	<b>80 600</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6811 Skjema ligningsoppgaver	8 600	7 000	8 500	8 500
6825 Kopiering	1 384	1 264	0	0
6940 Porto	1 810	1 956	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	3 090	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 872	3 142	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	340	644	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	1 169	6 847	0	0
7790 Andre driftskostnader	228	0	22 000	22 000
7791 Nøkler, låser og skilt	1 588	110	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	0	907	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	18 296	17 361	17 500	20 000
<b>Sum</b>	<b>39 726</b>	<b>42 321</b>	<b>48 000</b>	<b>50 500</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	6 857	51	500	500
8080 Renteinntekt felleskostnader	303	2 024	0	0
<b>Sum</b>	<b>7 160</b>	<b>2 075</b>	<b>500</b>	<b>500</b>

Noter 399 Sameiet Stensgaten 12 Orgnr: 996767116



## Noter 399 Sameiet Stensgaten 12

### Note 8 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Utbytte forsikring	7 906	8 230	0	0
<b>Sum</b>	<b>7 906</b>	<b>8 230</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>555 630</b>	<b>392 876</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	160 378	162 754
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>160 378</b>	<b>162 754</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>716 008</b>	<b>555 630</b>

### Note 10 - Avregningskonti

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1591 Utlegg energiregnskap	56 064	65 739
2979 A konto innbetaling energi	63 000	63 000
<b>Sum</b>	<b>-6 936</b>	<b>2 739</b>

Brenselperiode er fra juli forrige år til juni inneværende år.

### Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	66 969	16 448
1742 Forskuddsbetalt forsikring	61 656	66 134
<b>Sum</b>	<b>128 625</b>	<b>82 582</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Stensgaten 12.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Stensgaten 12**

Styreleder	Jon Magnus Moen (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Jenny Mathiesen (sign.)	23.02.2023
Styremedlem	Niclas Kristiansen (sign.)	27.02.2023



Sameiet Stensgaten 12 – Revisjonsberetning 2022

Til årsmøtet i  
Sameiet Stensgaten 12

## Uavhengig revisors beretning for år 2022

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Stensgaten 12 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 160 378. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:  
8397.05.05914

Organisasjonsnr:  
975 800 679 MVA



Sameiet Stensgaten 12 – Revisjonsberetning 2022

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. februar 2023  
**Alpha Revisjon AS**

Bjørn Kristian Kallasten  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening  
Bankgiro: 8397.05.05914  
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Kallasten, Bjørn Kristian**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

27.02.2023 16.29.11

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Sameiet Stensgaten 12 – Revisjonsberetning 2022

Til årsmøtet i  
Sameiet Stensgaten 12

## Uavhengig revisors beretning for år 2022

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Stensgaten 12 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 160 378. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:  
8397.05.05914

Organisasjonsnr:  
975 800 679 MVA



Sameiet Stensgaten 12 – Revisjonsberetning 2022

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. februar 2023  
**Alpha Revisjon AS**

Bjørn Kristian Kallasten  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening  
Bankgiro: 8397.05.05914  
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Kallasten, Bjørn Kristian**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.02.2023 16.29.11

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.