



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 881 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELHUS BYGG & EIENDOM- PROSJEKTER AS
Forretningsadresse: Vassfjellvegen 80
7228 KVÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Sjøberg Drøyvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 372 850	9 966 864
Sum inntekter		5 372 850	9 966 864
Kostnader			
Varekostnad		4 395 839	8 515 173
Annen driftskostnad	1	50 200	79 785
Sum kostnader		4 446 040	8 594 958
Driftsresultat		926 810	1 371 906
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		367 000	3 929
Sum finanskostnader		367 000	3 929
Netto finans		-367 000	-3 929
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	123 309	300 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		436 502	1 067 022
Årsresultat		436 502	1 067 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		436 502	1 067 022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			3 530
Overføringer annen egenkapital	3	436 502	1 063 492
Sum overføringer og disponeringer		436 502	1 067 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 284 274	4 767 885
Sum varer		7 284 274	4 767 885
Fordringer			
Kundefordringer		5 372 850	100 000
Sum fordringer		5 372 850	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242 592	209 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 592	209 249
Sum omløpsmidler		12 899 716	5 077 134
SUM EIENDELER		12 899 716	5 077 134
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 499 994	1 063 492
Sum opptjent egenkapital		1 499 994	1 063 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 524 424	1 087 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		129 481	6 172
Sum avsetninger for forpliktelser		129 481	6 172
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	679 375	676 669
Sum annen langsiktig gjeld		679 375	676 669
Sum langsiktig gjeld		808 856	682 841
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 341 917	2 865 000
Leverandørgjeld		569 156	128 327
Betalbar skatt			293 787
Kortsiktig konserngjeld		655 364	14 534
Annen kortsiktig gjeld			4 723
Sum kortsiktig gjeld		10 566 436	3 306 371
Sum gjeld		11 375 292	3 989 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 899 716	5 077 134



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 735138

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 881 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELHUS BYGG & EIENDOM- PROSJEKTER AS
Forretningsadresse: Vassfjellvegen 80
7228 KVÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Søberg Drøyvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 881 143
MELHUS BYGG & EIENDOM- PROSJEKTER
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 372 850	9 966 864
Sum inntekter		5 372 850	9 966 864
Kostnader			
Varekostnad		4 395 839	8 515 173
Annen driftskostnad	1	50 200	79 785
Sum kostnader		4 446 040	8 594 958
Driftsresultat		926 810	1 371 906
Annen rentekostnad		367 000	3 929
Sum finanskostnader		367 000	3 929
Netto finans		-367 000	-3 929
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	123 309	300 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		436 502	1 067 022
Årsresultat		436 502	1 067 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		436 502	1 067 022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			3 530
Overføringer annen egenkapital	3	436 502	1 063 492
Sum overføringer og disponeringer		436 502	1 067 022



Organisasjonsnr: 924 881 143
MELHUS BYGG & EIENDOM- PROSJEKTER
AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 7 284 274 4 767 885

Sum varer 7 284 274 4 767 885

Fordringer

Kundefordringer 5 372 850 100 000

Sum fordringer 5 372 850 100 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 242 592 209 249

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 242 592 209 249

Sum omløpsmidler 12 899 716 5 077 134

SUM EIENDELER 12 899 716 5 077 134

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 3 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 499 994 1 063 492

Sum opptjent egenkapital 1 499 994 1 063 492

Sum egenkapital 1 524 424 1 087 922

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 129 481 6 172

Sum avsetninger for
forpliktelse 129 481 6 172

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	4	679 375	676 669
Sum annen langsiktig gjeld		679 375	676 669
Sum langsiktig gjeld		808 856	682 841
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	9 341 917	2 865 000
Leverandørgjeld		569 156	128 327
Betalbar skatt			293 787
Kortsiktig konserngjeld		655 364	14 534
Annen kortsiktig gjeld			4 723
Sum kortsiktig gjeld		10 566 436	3 306 371
Sum gjeld		11 375 292	3 989 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 899 716	5 077 134



Organisasjonsnr: 924 881 143
MELHUS BYGG & EIENDOM- PROSJEKTER
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Melhus Bygg & Eiendom Prosjekter AS**

Organisasjonsnr. 924881143

Utarbeidet av:

Hegle Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Orkdalsveien 28
7300 ORKANGER
Organisasjonsnr. 968267000



Melhus Bygg & Eiendom Prosjekter AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 372 850	9 966 864
Sum driftsinntekter		5 372 850	9 966 864
Driftskostnader			
Varekostnad		4 395 839	8 515 173
Annen driftskostnad	1	50 201	79 785
Sum driftskostnader		4 446 040	8 594 958
DRIFTSRESULTAT		926 811	1 371 906
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		367 000	3 929
Sum finanskostnader		367 000	3 929
NETTO FINANSPOSTER		(367 000)	(3 929)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		559 811	1 367 977
Skattekostnad	2	123 309	300 955
ÅRSRESULTAT		436 502	1 067 022
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	436 502	1 063 492
Fremføring av udekket tap		0	3 530
SUM OVERF. OG DISP.		436 502	1 067 022

Årsregnskap for Melhus Bygg & Eiendom Prosjekter AS

Organisasjonsnr. 924881143



Melhus Bygg & Eiendom Prosjekter AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer		7 284 274	4 767 885
Fordringer			
Kundefordringer		5 372 850	100 000
Sum fordringer		5 372 850	100 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242 592	209 249
SUM OMLØPSMIDLER		12 899 716	5 077 134
SUM EIENDELER		12 899 716	5 077 134
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 499 994	1 063 492
Sum opptjent egenkapital		1 499 994	1 063 492
SUM EGENKAPITAL		1 524 424	1 087 922
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		129 481	6 172
Sum avsetning for forpliktelser		129 481	6 172
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	679 375	676 669
Sum annen langsiktig gjeld		679 375	676 669
SUM LANGSIKTIG GJELD		808 856	682 841
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 341 917	2 865 000
Leverandørgjeld		569 156	128 327
Betalbar skatt		0	293 787
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		655 364	14 534
Annen kortsiktig gjeld		0	4 723
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 566 436	3 306 371
SUM GJELD		11 375 292	3 989 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 899 716	5 077 134

Melhus 11.10.2023

Styrets leder	Styremedlem	Styremedlem/Daglig leder
Kristian Moe	Lars Åsrønning	Halvor Søberg Drøyvoll



Melhus Bygg & Eiendom Prosjekter AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Melhus Bygg & Eiendom Prosjekter AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	28 501	27 664
Totalt	28 501	27 664

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	559 811
+ Permanente og andre forskjeller	687
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 056 413
= Inntekt	-495 915

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	123 309
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	123 309
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Tilvirkningskontrakter	977 011	0
+ Varebeholdning	0	28 055
+ Utestående fordringer	107 457	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	495 915	0
= Grunnlag utsatt skatt	588 553	28 055
Utsatt skatt	129 481	6 172



Melhus Bygg & Eiendom Prosjekter AS

Noter 2022

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	1 057 922	1 087 922
+Fra årets resultat			436 502	436 502
Pr 31.12.	30 000	0	1 494 424	1 524 424

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har byggelån i Sparebank 1 SMN
Saldo pr. 31.12.2021 er kr. 9 341 917
Melhus Bygg & Eiendom AS er medlånetaker.

Selskapet har lån fra aksjonærene på kr. 679 375
Bregnede renter for 2022 er kr. 2 706
Avtalt rentesats er 0,40
Lånene betales tilbake når selskapet går med overskudd.



**Årsregnskap 2022
for
Melhus Bygg & Eiendom Prosjekter AS**

Organisasjonsnr. 924881143

Utarbeidet av:

Hegle Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Orkdalsveien 28
7300 ORKANGER
Organisasjonsnr. 968267000



Melhus Bygg & Eiendom Prosjekter AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 372 850	9 966 864
Sum driftsinntekter		5 372 850	9 966 864
Driftskostnader			
Varekostnad		4 395 839	8 515 173
Annen driftskostnad	1	50 201	79 785
Sum driftskostnader		4 446 040	8 594 958
DRIFTSRESULTAT		926 811	1 371 906
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		367 000	3 929
Sum finanskostnader		367 000	3 929
NETTO FINANSPOSTER		(367 000)	(3 929)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		559 811	1 367 977
Skattekostnad	2	123 309	300 955
ÅRSRESULTAT		436 502	1 067 022
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	436 502	1 063 492
Fremføring av udekket tap		0	3 530
SUM OVERF. OG DISP.		436 502	1 067 022



Melhus Bygg & Eiendom Prosjekter AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer		7 284 274	4 767 885
Fordringer			
Kundefordringer		5 372 850	100 000
Sum fordringer		5 372 850	100 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242 592	209 249
SUM OMLØPSMIDLER		12 899 716	5 077 134
SUM EIENDELER		12 899 716	5 077 134
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 499 994	1 063 492
Sum opptjent egenkapital		1 499 994	1 063 492
SUM EGENKAPITAL		1 524 424	1 087 922
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		129 481	6 172
Sum avsetning for forpliktelser		129 481	6 172
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	679 375	676 669
Sum annen langsiktig gjeld		679 375	676 669
SUM LANGSIKTIG GJELD		808 856	682 841
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 341 917	2 865 000
Leverandørgjeld		569 156	128 327
Betalbar skatt		0	293 787
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		655 364	14 534
Annen kortsiktig gjeld		0	4 723
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 566 436	3 306 371
SUM GJELD		11 375 292	3 989 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 899 716	5 077 134

Melhus 11.10.2023

Styrets leder

Styremedlem

Styremedlem

Kristian Moe

Lars Åsrønning

Halvor Søberg Drøyvoll

Årsregnskap for Melhus Bygg & Eiendom Prosjekter AS

Organisasjonsnr. 924881143



Melhus Bygg & Eiendom Prosjekter AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for Melhus Bygg & Eiendom Prosjekter AS

Organisasjonsnr. 924881143



Melhus Bygg & Eiendom Prosjekter AS

Noter 2022**Note 1 - Annen driftskostnad**

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	28 501	27 664
Totalt	28 501	27 664

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Skattekostnad**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	559 811
+ Permanente og andre forskjeller	687
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 056 413
= Inntekt	-495 915

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	123 309
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	123 309
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Tilvirkningskontrakter	977 011	0
+ Varebeholdning	0	28 055
+ Utestående fordringer	107 457	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	495 915	0
= Grunnlag utsatt skatt	588 553	28 055
Utsatt skatt	129 481	6 172

Noter for Melhus Bygg & Eiendom Prosjekter AS

Organisasjonsnr. 924881143



Melhus Bygg & Eiendom Prosjekter AS

Noter 2022

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	1 057 922	1 087 922
+Fra årets resultat			436 502	436 502
Pr 31.12.	30 000	0	1 494 424	1 524 424

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har byggelån i Sparebank 1 SMN
Saldo pr. 31.12.2021 er kr. 9 341 917
Melhus Bygg & Eiendom AS er medlånetaker.

Selskapet har lån fra aksjonærene på kr. 679 375
Beregnete renter for 2022 er kr. 2 706
Avtalt rentesats er 0,40
Lånene betales tilbake når selskapet går med overskudd.

Noter for Melhus Bygg & Eiendom Prosjekter AS

Organisasjonsnr. 924881143

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Kristian Moe

84d4ea91-8fb2-4425-986a-067f3866372f - 2023-10-11 15:22:11 UTC +03:00
BankID - 6f571509-2319-4204-90ef-fd4c77a383a7 - NO

Halvor Søberg Drøyvoll

9d41ce46-c707-4bbb-851e-270ed32f2b0a - 2023-10-11 15:46:40 UTC +03:00
BankID - a1775ff4-b23a-49eb-ac82-1515ac1f6b03 - NO

Lars Åsrønning

8aa5ecb9-900e-43c0-99ce-7a0be86eaab3 - 2023-10-12 08:13:38 UTC +03:00
BankID - cebf3c9a-043d-40b4-81aa-a56f402e0b71 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b3656f01-a2e4-468b-b2a0-0d2d3f1188e9>

 **visma sign**
www.vismasign.com



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Melhus Bygg & Eiendom-Prosjekter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Melhus Bygg & Eiendom-Prosjekter AS som viser et overskudd på kr 436 502. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim

Org. nr.: 990 455 376 MVA

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim , 12. oktober 2023

E.K. Revisjon AS

Ingebrigt Eidsmo

Statsautorisert revisor