



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 633 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKSÅ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Strandgate 42
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Lunden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 197 767 | 164 608 |
| Leieinntekter | | 1 100 470 | 1 017 548 |
| Sum inntekter | | 1 298 237 | 1 182 156 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 227 167 | 239 271 |
| Annen driftskostnad | | 365 820 | 308 905 |
| Sum kostnader | | 592 987 | 548 176 |
| Driftsresultat | | 705 250 | 633 980 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | -19 775 |
| Sum finansinntekter | | 0 | -19 775 |
| Annen rentekostnad | | 216 351 | 222 483 |
| Sum finanskostnader | | 216 351 | 222 483 |
| Netto finans | | -216 351 | -242 258 |
| Resultat før skattekostnad | | 488 899 | 391 722 |
| Skattekostnad | | 107 925 | 86 093 |
| Årsresultat | | 380 974 | 305 629 |
| Annen egenkapital | | 380 974 | 305 629 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 6 220 098 | 6 447 265 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 220 098 | 6 447 265 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 6 220 098 | 6 447 265 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 495 | 2 043 |
| Sum fordringer | | 5 495 | 2 043 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 322 884 | 250 220 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 322 884 | 250 220 |
| Sum omløpsmidler | | 328 379 | 252 263 |
| SUM EIENDELER | | 6 548 477 | 6 699 529 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 846 736 | 2 465 762 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 846 736 | 2 465 762 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 2 946 736 | 2 565 762 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 113 008 | 127 710 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 113 008 | 127 710 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 975 488 | 3 318 832 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 975 488 | 3 318 832 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 374 | 0 |
| Betalbar skatt | | 122 627 | 80 754 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 384 243 | 603 699 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 2 771 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 513 244 | 687 224 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 3 601 741 | 4 133 766 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 548 477 | 6 699 529 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 361863

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 984 633 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKSÅ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Strandgate 42
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rolf Lunden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 633 696
EIKSÅ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 197 767 | 164 608 |
| Leieinntekter | | 1 100 470 | 1 017 548 |
| Sum inntekter | | 1 298 237 | 1 182 156 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 227 167 | 239 271 |
| Annen driftskostnad | | 365 820 | 308 905 |
| Sum kostnader | | 592 987 | 548 176 |
| Driftsresultat | | 705 250 | 633 980 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | -19 775 |
| Sum finansinntekter | | 0 | -19 775 |
| Annen rentekostnad | | 216 351 | 222 483 |
| Sum finanskostnader | | 216 351 | 222 483 |
| Netto finans | | -216 351 | -242 258 |
| Resultat før skattekostnad | | 488 899 | 391 722 |
| Skattekostnad | | 107 925 | 86 093 |
| Årsresultat | | 380 974 | 305 629 |
| Annen egenkapital | | 380 974 | 305 629 |



Organisasjonsnr: 984 633 696
EIKSÅ EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 6 220 098 | 6 447 265 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 220 098 | 6 447 265 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 6 220 098 | 6 447 265 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 495 | 2 043 |
| Sum fordringer | | 5 495 | 2 043 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 322 884 | 250 220 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 322 884 | 250 220 |
| Sum omløpsmidler | | 328 379 | 252 263 |
| SUM EIENDELER | | 6 548 477 | 6 699 529 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 846 736 | 2 465 762 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | 2 846 736 | 2 465 762 |
| Sum egenkapital | 2 946 736 | 2 565 762 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 113 008 | 127 710 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | 113 008 | 127 710 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 975 488 | 3 318 832 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 2 975 488 | 3 318 832 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 6 374 | 0 |
| Betalbar skatt | 122 627 | 80 754 |
| Kortsiktig konserngjeld | 384 243 | 603 699 |
| Annen kortsiktig gjeld | 0 | 2 771 |
| Sum kortsiktig gjeld | 513 244 | 687 224 |
| Sum gjeld | 3 601 741 | 4 133 766 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 6 548 477 | 6 699 529 |



Organisasjonsnr: 984 633 696
EIKSÅ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 10195117.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 10195117.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3975019.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 6220098.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 227167.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
EIKSÅ EIENDOM AS
984633696
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



EIKSA EIENDOM AS
984 633 696

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 197 767 | 164 608 |
| Leieinntekter | | 1 100 470 | 1 017 548 |
| Sum driftsinntekter | | 1 298 237 | 1 182 156 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -227 167 | -239 271 |
| Annen driftskostnad | | -365 820 | -308 905 |
| Sum driftskostnader | | -592 987 | -548 176 |
| Driftsresultat | | 705 250 | 633 980 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | -19 775 |
| Sum finansinntekter | | 0 | -19 775 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -216 351 | -222 483 |
| Sum finanskostnader | | -216 351 | -222 483 |
| Netto finans | | -216 351 | -242 258 |
| Resultat før skattekostnad | | 488 899 | 391 722 |
| Skattekostnad | | -107 925 | -86 093 |
| Årsresultat | | 380 974 | 305 629 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 380 974 | 305 629 |
| Sum overføringer | | 380 974 | 305 629 |



EIKSA EIENDOM AS
984 633 696

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 6 220 098 | 6 447 265 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 220 098 | 6 447 265 |
| Sum anleggsmidler | | 6 220 098 | 6 447 265 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 495 | 2 043 |
| Sum fordringer | | 5 495 | 2 043 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 322 884 | 250 220 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 322 884 | 250 220 |
| Sum omløpsmidler | | 328 379 | 252 263 |
| SUM EIENDELER | | 6 548 477 | 6 699 529 |



EIKSA EIENDOM AS
984 633 696

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 846 736 | 2 465 762 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 846 736 | 2 465 762 |
| Sum egenkapital | | 2 946 736 | 2 565 762 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 113 008 | 127 710 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 113 008 | 127 710 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 975 488 | 3 318 832 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 975 488 | 3 318 832 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 374 | 0 |
| Betalbar skatt | | 122 627 | 80 754 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 384 243 | 603 699 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 2 771 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 513 244 | 687 224 |
| Sum gjeld | | 3 601 741 | 4 133 766 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 548 477 | 6 699 529 |

KRISTIANSAND S, 30.03.2026

Kawa Alzahawi
styrets leder / daglig leder



EIKSA EIENDOM AS
984 633 696

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 10 195 117 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 10 195 117 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -3 975 019 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 6 220 098 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 227 167 |



EIKSA EIENDOM AS
984 633 696

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.