



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 290 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NINA EILEEN AS  
Forretningsadresse: Gjertrudvegen 4  
5353 STRAUME

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Eileen Ytre-Eide Askeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	32 706	23 532
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 706</b>	<b>23 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 706</b>	<b>-23 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	642 861	857 145
Annen finansinntekt		714	4 274
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	709	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>644 283</b>	<b>861 419</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			676
Annen finanskostnad	3		637
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 313</b>
<b>Netto finans</b>		<b>644 283</b>	<b>860 106</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>611 577</b>	<b>836 574</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>611 577</b>	<b>836 574</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>611 577</b>	<b>836 574</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>611 577</b>	<b>836 574</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		611 577	836 574
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>611 577</b>	<b>836 574</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 076 342	3 076 342
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	114 600	114 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>3 190 942</b>	<b>3 190 942</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	8 176 312	8 176 312
Investeringer i aksjer og andeler		10 391	9 682
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 186 703</b>	<b>8 185 994</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 377 645</b>	<b>11 376 936</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2, 3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 534	73 665
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>84 534</b>	<b>73 665</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>84 533</b>	<b>73 665</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 462 178</b>	<b>11 450 601</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		7 697 000	7 697 000
Overkurs		772	772
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 697 772</b>	<b>7 697 772</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 534 113	2 922 536
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 534 113</b>	<b>2 922 536</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>11 231 885</b>	<b>10 620 308</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		421	421
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		229 873	829 873
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>230 294</b>	<b>830 294</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>230 294</b>	<b>830 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 462 178</b>	<b>11 450 601</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 478852

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 290 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NINA EILEEN AS  
Forretningsadresse: Gjertrudvegen 4  
5353 STRAUME

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Eileen Ytre-Eide Askeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 290 712  
NINA EILEEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	32 706	23 532
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 706</b>	<b>23 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 706</b>	<b>-23 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	642 861	857 145
Annen finansinntekt		714	4 274
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	709	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>644 283</b>	<b>861 419</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			676
Annen finanskostnad	3		637
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 313</b>
<b>Netto finans</b>		<b>644 283</b>	<b>860 106</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>611 577</b>	<b>836 574</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>611 577</b>	<b>836 574</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>611 577</b>	<b>836 574</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>611 577</b>	<b>836 574</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		611 577	836 574
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>611 577</b>	<b>836 574</b>



Organisasjonsnr: 820 290 712  
NINA EILEEN AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 076 342	3 076 342
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	114 600	114 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>3 190 942</b>	<b>3 190 942</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	8 176 312	8 176 312
Investeringer i aksjer og andeler		10 391	9 682
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 186 703</b>	<b>8 185 994</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 377 645</b>	<b>11 376 936</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2, 3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		84 534	73 665
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>84 534</b>	<b>73 665</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>84 533</b>	<b>73 665</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 462 178</b>	<b>11 450 601</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		7 697 000	7 697 000
Overkurs		772	772
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 697 772</b>	<b>7 697 772</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 534 113	2 922 536
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 534 113</b>	<b>2 922 536</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>11 231 885</b>	<b>10 620 308</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		421	421
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		229 873	829 873
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>230 294</b>	<b>830 294</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>230 294</b>	<b>830 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 462 178</b>	<b>11 450 601</b>



Organisasjonsnr: 820 290 712  
NINA EILEEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP

## 2024

### Nina Eileen AS

Organisasjonsnummer: 820 290 712



<b>Resultatregnskap</b>			
Nina Eileen AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad	1	<u>32 706</u>	<u>23 532</u>
Sum driftskostnader		<u><b>32 706</b></u>	<u><b>23 532</b></u>
Driftsresultat		<u><b>-32 706</b></u>	<u><b>-23 532</b></u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	642 861	857 145
Annen finansinntekt		714	4 274
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	709	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	676
Annen finanskostnad	3	0	637
Resultat av finansposter		<u><b>644 283</b></u>	<u><b>860 106</b></u>
Resultat før skattekostnad	4	<u>611 577</u>	<u>836 574</u>
Resultat		<u><b>611 577</b></u>	<u><b>836 574</b></u>
Årsresultat	5	<u><b>611 577</b></u>	<u><b>836 574</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		<u>611 577</u>	<u>836 574</u>
Sum overføringer		<u><b>611 577</b></u>	<u><b>836 574</b></u>



<b>Balanse</b>			
Nina Eileen AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 076 342	3 076 342
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	114 600	114 600
Sum varige driftsmidler	6	<u>3 190 942</u>	<u>3 190 942</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	8 176 312	8 176 312
Investeringer i aksjer og andeler		10 391	9 682
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 186 703</u>	<u>8 185 994</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 377 645</u>	<u>11 376 936</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 534	73 665
Sum omløpsmidler		<u>84 533</u>	<u>73 665</u>
Sum eiendeler		<u>11 462 178</u>	<u>11 450 601</u>





## Nina Eileen AS

### Noter til årsregnskapet 2024

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### **Aksjer og andeler i tilknyttet selskap**

Investeringer i tilknyttet selskap balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er av forbigående karakter.

#### **Andre markedsbaserte omløpsmidler**

Markedsbaserte omløpsmidler som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Nina Eileen AS

### Noter til årsregnskapet 2024

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

##### Ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

##### Lån til aksjonær og nærstående

Selskapet har ikke ytt lån til aksjonær eller annen nærstående pr 31.12.2024.

#### Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Anleggsgartne rmester Askeland AS	Øygarden	42,9%	42,9%	5 103 540	6 352 843	222 247
Idrettsveien 128 AS	Øygarden	42,9%	42,9%	2 497 772	3 534 757	804 429
Youexplore Science And Exploration	Øygarden	40,0%	40,0%	515 000	244 292	-30 699
<b>Sum</b>				<b>8 116 312</b>	<b>10 131 892</b>	<b>995 977</b>

#### Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Årets verdiendring
Omløpsmidler	10 358	10 391	709



## Nina Eileen AS

### Noter til årsregnskapet 2024

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	611 577	836 574
Permanente forskjeller	-624 262	-830 744
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 830
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-12 685</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-147 728	-135 042	12 685
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	147 728	135 042	-12 685
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 01.01.2024	7 697 000	772	2 922 536	10 620 308
Årets resultat			611 577	611 577
<b>Egenkapital pr 31.12.2024</b>	<b>7 697 000</b>	<b>772</b>	<b>3 534 113</b>	<b>11 231 885</b>



## Nina Eileen AS

### Noter til årsregnskapet 2024

#### Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 076 342	114 600	3 190 942
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>3 076 342</b>	<b>114 600</b>	<b>3 190 942</b>
= Bokført verdi 31.12.24	<b>3 076 342</b>	<b>114 600</b>	<b>3 190 942</b>