



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 272 461  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET WOLLHJØRNET  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skjelbred  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 161 665	1 731 115
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 161 665</b>	<b>1 731 115</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	116 873	140 956
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	20 724	0
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11, 12	1 769 102	2 293 908
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 906 699</b>	<b>2 434 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-745 034</b>	<b>-703 749</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		425	145
Annen finansinntekt		9 728	11 188
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 153</b>	<b>11 333</b>
Annen rentekostnad		25 883	6 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 883</b>	<b>6 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 730</b>	<b>5 133</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-760 764</b>	<b>-698 616</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-760 764</b>	<b>-698 616</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-760 763</b>	<b>-698 615</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-760 763	-698 615
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-760 763</b>	<b>-698 615</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	172 704	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>172 704</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>172 704</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		59 053	79 005
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 053</b>	<b>79 005</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		546 431	863 824
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>546 431</b>	<b>863 824</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>605 484</b>	<b>942 829</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>778 188</b>	<b>942 829</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-598 430	162 333
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-598 430</b>	<b>162 333</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>-598 430</b>	<b>162 333</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	595 000	665 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>595 000</b>	<b>665 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>595 000</b>	<b>665 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	15	206 177	80 939
Skyldige offentlige avgifter		202	3 216
Annen kortsiktig gjeld	16	575 240	31 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>781 618</b>	<b>115 496</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 376 618</b>	<b>780 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>778 188</b>	<b>942 829</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 418734

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 986 272 461  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET WOLLHJØRNET  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skjelbred  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 986 272 461  
SAMEIET WOLLHJØRNET

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 161 665	1 731 115
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 161 665</b>	<b>1 731 115</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	116 873	140 956
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	20 724	0
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	1 769 102	2 293 908
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 906 699</b>	<b>2 434 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-745 034</b>	<b>-703 749</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		425	145
Annen finansinntekt		9 728	11 188
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 153</b>	<b>11 333</b>
Annen rentekostnad		25 883	6 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 883</b>	<b>6 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 730</b>	<b>5 133</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-760 764</b>	<b>-698 616</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-760 764</b>	<b>-698 616</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-760 763</b>	<b>-698 615</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-760 763	-698 615
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-760 763</b>	<b>-698 615</b>



Organisasjonsnr: 986 272 461  
SAMEIET WOLLHJØRNET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

5	172 704	0
---	---------	---

Sum varige driftsmidler	172 704	0
-------------------------	---------	---

Sum anleggsmidler	172 704	0
-------------------	---------	---

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	59 053	79 005
Sum fordringer	59 053	79 005

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	546 431	863 824
--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	546 431	863 824
--	---------	---------

Sum omløpsmidler	605 484	942 829
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	778 188	942 829
---------------	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-598 430	162 333
Sum opptjent egenkapital	-598 430	162 333

Sum egenkapital	13	-598 430	162 333
-----------------	----	----------	---------

##### Gjeld

##### Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	595 000	665 000
Sum annen langsiktig gjeld		595 000	665 000



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>595 000</b>	<b>665 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	15	206 177	80 939
Skyldige offentlige avgifter		202	3 216
Annen kortsiktig gjeld	16	575 240	31 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>781 618</b>	<b>115 496</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 376 618</b>	<b>780 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>778 188</b>	<b>942 829</b>



Organisasjonsnr: 986 272 461  
SAMEIET WOLLHJØRNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Sameiet Wollhjørnet - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 045 800	1 651 382	1 045 824	1 192 692
Andre inntekter	2	115 865	79 733	94 848	94 848
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 161 665</b>	<b>1 731 115</b>	<b>1 140 672</b>	<b>1 287 540</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	26 873	49 956	41 215	41 215
Styrehonorar	4	90 000	91 000	90 000	90 000
Avskrivninger	5	20 724	0	0	0
Revisjonshonorar	6	3 850	4 400	7 000	4 000
Honorar forretningsfører		55 728	53 844	55 726	57 342
Vedlikehold	7	1 276 413	1 708 110	632 000	476 000
Kjøp av tjenester	8	168 370	206 866	166 800	187 800
Tv/bredbånd		97 320	97 247	97 344	97 344
Forsikringer	9	97 044	137 065	98 550	118 782
Kommunale avgifter	10	2 571	4 619	5 000	5 000
Strøm og annen energi	11	55 583	61 642	75 000	75 000
Andre driftskostnader	12	12 223	20 115	20 000	20 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 906 698</b>	<b>2 434 863</b>	<b>1 288 635</b>	<b>1 172 483</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-745 033</b>	<b>-703 748</b>	<b>-147 963</b>	<b>115 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		425	145	0	0
Andre finansinntekter		9 728	11 188	0	0
Rentekostnader		25 883	6 200	27 300	34 650
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-15 730</b>	<b>5 133</b>	<b>-27 300</b>	<b>-34 650</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-760 763</b>	<b>-698 615</b>	<b>-175 263</b>	<b>80 407</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		-760 763	-698 615	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>760 763</b>	<b>698 615</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 824 Sameiet Wollhjørnet org.nr. 986272461



**Balanse - Sameiet Wollhjørnet - 2022-12**

	Note	Ar 2022	Ar 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler	5	172 704	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>172 704</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Erstatningsmessige skader		51 276	79 005
Andre fordringer		7 777	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		546 431	862 624
Innestående på særvilkår - skattetrekk		0	1 200
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>605 484</b>	<b>942 829</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>778 188</b>	<b>942 829</b>

klientnr. 824 Sameiet Wollhjørnet org.nr. 986272461



## Balanse - Sameiet Wollhjørnet - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-598 430	162 333
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>-598 430</b>	<b>162 333</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	14	595 000	665 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>595 000</b>	<b>665 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 533	11 914
Gjeld til forretningsfører		400	0
Leverandørgjeld	15	206 177	80 939
Skyldig off. myndigheter		202	3 216
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 430	4 290
Påløpne renter		0	118
Annen kortsiktig gjeld	16	568 877	15 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>781 618</b>	<b>115 496</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 376 618</b>	<b>780 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>778 188</b>	<b>942 829</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Morten Skjelbred  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Marcus Jørgensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristian Hermann  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Ivar Gunnholt  
Styremedlem

klientnr. 824 Sameiet Wollhjørnet org.nr. 986272461



## Noter Sameiet Wollhjørnet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	945 564
3663 Renter og avdrag	100 236
<b>Sum</b>	<b>1 045 800</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	År 2022
3622 Strømforbruk elbil	21 017
3630 Internett / Bredbånd	94 848
<b>Sum</b>	<b>115 865</b>

### Note 3 - Personalkostnader

	År 2022
5137 Andre lønnskostnader	10 000
5150 Opptjente feriepenger	1 430
5390 Andre oppgavepliktige ytelser	1 000
5400 Arbeidsgiveravgift	14 241
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	202
<b>Sum</b>	<b>26 873</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.

### Note 4 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	90 000
<b>Sum</b>	<b>90 000</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



## Noter Sameiet Wollhjørnet

### Note 5 - Anleggsmidler

	Infrastruktur ELbil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	193 428
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	193 428
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	20 724
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	172 704
Årets avskrivninger :	20 724
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

### Note 6 - Revisjonshonorar

	År 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 850
<b>Sum</b>	<b>3 850</b>

### Note 7 - Vedlikehold

	År 2022
6601 Vedlikehold bygg	1 303
6603 Vedlikehold elektro	4 472
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	56 941
6607 Vedlikehold garasjer	40 939
6615 Drift vedlikehold ventilasjonsanl.	107 163
6616 Drift vedlikehold heis	32 866
6619 Dugnadskostnader	995
6640 Periodisk vedlikehold	1 031 735
<b>Sum</b>	<b>1 276 413</b>

6615 Vedlikehold ventilasjon; i tillegg til servicearbeid er det gjort innvendig kanalrens og filterbytte  
6640 Periodisk vedlikehold gjelder diverse vedlikehold i sameiet; Rens takrenner, nye vinduer, uteområder, diverse utbedringer og tømrer/maler arbeid.



## Noter Sameiet Wollhjørnet

### Note 8 - Kjøp av tjenester

	År 2022
6720 Juridisk rådgivning	6 126
6731 HMS Plan	1 800
6780 Snøbrøyting og strøing	45 450
6783 Renholdstjenester	83 527
6784 Plenklipp, stell av utearealer	31 468
<b>Sum</b>	<b>168 370</b>

### Note 9 - Forsikring

	År 2022
7501 Huseier-fullverdi	97 044
<b>Sum</b>	<b>97 044</b>

### Note 10 - Kommunale avgifter

	År 2022
7762 Vannavgift/avløp	2 571
<b>Sum</b>	<b>2 571</b>

### Note 11 - Strøm og annen energi

	År 2022
6200 Elektrisk energi	55 583
<b>Sum</b>	<b>55 583</b>

### Note 12 - Andre driftskostnader

	År 2022
6500 Verktøy og redskaper	974
6598 Lyspærer og sikringer	2 188
6900 Telekommunikasjon	1 726
6940 Porto og distribusjonskostnader	1 181
7000 Drivstoff	307
7420 Gaver og tilskudd	600
7460 Andre kontingenter	2 650
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 400
7790 Andre kostnader	198
<b>Sum</b>	<b>12 223</b>

Klientnr. 824 Sameiet Wollhjørnet org.nr. 986272461



## Noter Sameiet Wollhjørnet

### Note 13 - Egenkapital

	År 2022	År 2021
Oppjent egenkapital	-598 430	162 333
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>-598 430</b>	<b>162 333</b>

Egenkapitalen er negativ på grunn av nødvendig vedlikehold i sameiet som er finansiert via låneopptak. Det forventes at egenkapitalen vil være negativ i noen år fremover.

### Note 14 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS - ikke standard</b>
Formål:	Vedlikehold
Lånenummer:	<b>16364665060</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.30 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2031
Opprinnelig lånebeløp:	700 000
Lånesaldo 01.01:	665 000
Avdrag i perioden:	70 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>595 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	245 000

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364665060	2	23 509	47 018
	2	20 596	41 192
	6	18 100	108 600
	6	15 187	91 122
	13	14 979	194 727
	10	11 234	112 340

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

### Note 15 - Leverandørgjeld

	År 2022
2400 Leverandørgjeld	206 177
<b>Sum</b>	<b>206 177</b>

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.



Noter Sameiet Wollhjørnet

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2022
2900 Forskudd fra kunder	50
2990 Annen kortsiktig gjeld	562 135
2998 Periodisering	6 692
<b>Sum</b>	<b>568 877</b>

2990 Annen kortsiktig gjeld; Overdagelse og arealoverføring av del av eiendom Gnr.237 Bnr.23 Torp Invest AS kjøper andel av tomt, summen likedeles mellom sameiet og G & R Eiendom AS. Sistnevnte eier seksjon 41 som består av 6 p-plasser og en bod. Sameiet har kjøpt og selger videre P-plassene til 6 sameiere. Siden sameierne eier andel av fellesarealet i forhold til sin sameiebrøk aktiveres ikke kjøpet i balansen, men føres mot annen inntekt, når oppgjøret kommer. Inntill det er på plass føres dette som annen kortsiktig gjeld. Statur per i dag; venter på oppgjør fra klientkontoen til Svensson Nøkleby når det er gjort opp.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Wollhjørnet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Wollhjørnet**

Styreleder	Morten Skjelbred (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Kristian Hermann (sign.)	12.02.2023
Styremedlem	Marcus Jørgensen (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Knut Ivar Gunnholt (sign.)	27.02.2023



Til årsmøte i  
Sameiet Wollhjørnet

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Wollhjørnet's årsregnskap som viser et underskudd på kr 760.763. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



 Østlandske Revisorer AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 28.februar 2023

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor