



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 097 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALLANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Rune Kiltorp
Bøstrand
8540 BALLANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KILTORP RUNE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		643 800	
Sum inntekter		643 800	
Kostnader			
Lønnskostnad	6	102 403	363 979
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 400	96 400
Annen driftskostnad	6	75 178	86 989
Sum kostnader		184 981	547 368
Driftsresultat		458 819	-547 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107 624	103 723
Sum finansinntekter		107 624	103 723
Annen rentekostnad		905	2 179
Annen finanskostnad			546
Sum finanskostnader		905	2 725
Netto finans		106 719	100 998
Ordinært resultat før skattekostnad		565 538	-446 370
Skattekostnad på ordinært resultat	2	124 418	-98 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		441 120	-348 216
Årsresultat	4	441 120	-348 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		441 120	-348 216
Totalresultat		441 120	-348 216
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		441 120	-348 216
Sum overføringer og disponeringer		441 120	-348 216



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	37 800	45 200
Maskiner og anlegg	1	4	356 204
Sum varige driftsmidler		37 804	401 404
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	22 000 000	22 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	3	3 073 279	3 065 686
Sum finansielle anleggsmidler		25 073 279	25 065 686
Sum anleggsmidler		25 111 083	25 467 090
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 105	22 918
Sum fordringer		4 105	22 918
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	111 791	104 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 791	104 886
Sum omløpsmidler		115 896	127 805
SUM EIENDELER		25 226 978	25 594 895

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	155 000	155 000
Sum innskutt egenkapital		155 000	155 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	22 905 100	22 463 979
Sum opptjent egenkapital		22 905 100	22 463 979
Sum egenkapital	4	23 060 100	22 618 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	757 467	789 684
Sum avsetninger for forpliktelser		757 467	789 684
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		757 467	789 684
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 010	14 705
Betalbar skatt	2	156 635	81 427
Skyldig offentlige avgifter		-566	15 048
Annen kortsiktig gjeld		1 236 333	2 075 051
Sum kortsiktig gjeld		1 409 412	2 186 231
Sum gjeld		2 166 879	2 975 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 226 978	25 594 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 566015

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 097 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALLANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Rune Kiltorp
Bøstrand
8540 BALLANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KILTORP RUNE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 097 442
BALLANGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		643 800	
Sum inntekter		643 800	
Kostnader			
Lønnskostnad	6	102 403	363 979
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 400	96 400
Annen driftskostnad	6	75 178	86 989
Sum kostnader		184 981	547 368
Driftsresultat		458 819	-547 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107 624	103 723
Sum finansinntekter		107 624	103 723
Annen rentekostnad		905	2 179
Annen finanskostnad			546
Sum finanskostnader		905	2 725
Netto finans		106 719	100 998
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	124 418	-98 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		441 120	-348 216
Årsresultat	4	441 120	-348 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		441 120	-348 216
Totalresultat		441 120	-348 216
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		441 120	-348 216
Sum overføringer og disponeringer		441 120	-348 216



Organisasjonsnr: 971 097 442
BALLANGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	37 800	45 200
Maskiner og anlegg	1	4	356 204
Sum varige driftsmidler		37 804	401 404
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	5	22 000 000	22 000 000
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige			
fordringer	3	3 073 279	3 065 686
Sum finansielle			
anleggsmidler		25 073 279	25 065 686
Sum anleggsmidler		25 111 083	25 467 090
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		4 105	22 918
Sum fordringer		4 105	22 918
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	111 791	104 886
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		111 791	104 886
Sum omløpsmidler		115 896	127 805
SUM EIENDELER		25 226 978	25 594 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	155 000	155 000
Sum innskutt egenkapital		155 000	155 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	22 905 100	22 463 979
Sum opptjent egenkapital		22 905 100	22 463 979
Sum egenkapital	4	23 060 100	22 618 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	757 467	789 684
Sum avsetninger for forpliktelse		757 467	789 684
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		757 467	789 684
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 010	14 705
Betalbar skatt	2	156 635	81 427
Skyldig offentlige avgifter		-566	15 048
Annen kortsiktig gjeld	1	236 333	2 075 051
Sum kortsiktig gjeld		1 409 412	2 186 231
Sum gjeld		2 166 879	2 975 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 226 978	25 594 895



Organisasjonsnr: 971 097 442
BALLANGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Årsregnskap 2020

Ballangen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 971 097 442



RESULTATREGNSKAP

BALLANGEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		643 800	0
Sum driftsinntekter		643 800	0
Lønnskostnad	6	102 403	363 979
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 400	96 400
Annen driftskostnad	6	75 178	86 989
Sum driftskostnader		184 981	547 368
Driftsresultat		458 819	-547 368
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		107 624	103 723
Annen rentekostnad		905	2 179
Annen finanskostnad		0	546
Resultat av finansposter		106 719	100 998
Ordinært resultat før skattekostnad		565 538	-446 370
Skattekostnad på ordinært resultat	2	124 418	-98 154
Ordinært resultat		441 120	-348 216
Årsresultat	4	441 120	-348 216
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		441 120	-348 216
Sum overføringer		441 120	-348 216



BALANSE

BALLANGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	37 800	45 200
Maskiner og anlegg	1	4	356 204
Sum varige driftsmidler		37 804	401 404
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	22 000 000	22 000 000
Andre langsiktige fordringer	3	3 073 279	3 065 686
Sum finansielle anleggsmidler		25 073 279	25 065 686
Sum anleggsmidler		25 111 083	25 467 090
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		4 105	22 918
Sum fordringer		4 105	22 918
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	111 791	104 886
Sum omløpsmidler		115 896	127 805
Sum eiendeler		25 226 978	25 594 895



BALANSE

BALLANGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	155 000	155 000
Sum innskutt egenkapital		155 000	155 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	22 905 100	22 463 979
Sum opptjent egenkapital		22 905 100	22 463 979
Sum egenkapital	4	23 060 100	22 618 979
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	757 467	789 684
Sum avsetning for forpliktelser		757 467	789 684
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 010	14 705
Betalbar skatt	2	156 635	81 427
Skyldig offentlige avgifter		-566	15 048
Annen kortsiktig gjeld		1 236 333	2 075 051
Sum kortsiktig gjeld		1 409 412	2 186 231
Sum gjeld		2 166 879	2 975 915
Sum egenkapital og gjeld		25 226 978	25 594 895

19.06.2021

Styret i Ballangen Eiendom AS

KILTORP RUNE
styreleder/daglig leder

Linda Harriet Kiltorp
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	67 400	649 401	716 801
Avgang i året		623 200	623 200
Anskaffelseskost 31.12.20	67 400	26 201	93 601
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	29 600	26 197	55 797
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	29 600	26 197	55 797
Bokført verdi 31.12.20	37 800	4	37 804
Årets ordinære avskrivninger	7 400		7 400



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	156 635	81 427
Endring i utsatt skatt	-32 217	-179 581
Skattekostnad ordinært resultat	124 418	-98 154
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	565 538	-446 370
Permanente forskjeller	0	216
Endring i midlertidige forskjeller	146 438	816 278
Skattepliktig inntekt	711 976	370 124
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	156 635	81 427
Sum betalbar skatt i balansen	156 635	81 427

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 273 280	877 279	-396 001
Gevinst – og tapskonto	2 169 754	2 712 193	542 439
Sum	3 443 034	3 589 472	146 438
Grunnlag for utsatt skatt	3 443 034	3 589 472	146 438
Utsatt skatt (22 %)	757 467	789 684	32 216

Note 3 Andre langsiktige fordringer

	2020	2019
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	3 073 279	3 065 686
Sum langsiktige fordringer	3 073 279	3 065 686

Note 4 Egenkapital

Selskapet har 155 aksjer pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr. 155 000.

Selskapets aksjonærer er;

Aksjonærens navn	Antall aksjer				
Rune Kiltorp (styreleder/daglig leder)	155				
	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	155 000	0	0	22 463 979	22 618 979
Pr 01.01.2020	155 000	0	0	22 463 979	22 618 979



Årets resultat				441 120	441 120
Pr 31.12.2020	155 000	0	0	22 905 100	23 060 100

Note 5 Aksjer i tilknyttet selskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Kubera AS	22,70 %	22 000 000	1 807 298	61 956 328
Totalt	22,70	22 000 000	1 807 298	61 956 328

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	84 618	333 523
Arbeidsgiveravgift	4 762	18 768
Pensjonskostnader	12 750	12 683
Andre ytelser	273	-995
Sum	102 403	363 979

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 11 250. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 33.



Til generalforsamlingen i Ballangen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ballangen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 441 120. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Harstad, 28. juni 2021

ES Revisjon AS

Sture Hansen

Statsautorisert revisor