



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 065 131  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOAVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: 4818 FÆRVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LANDBØ REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 495 928	1 420 434
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 495 928</b>	<b>1 420 434</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		255 041	255 042
Annen driftskostnad		129 447	153 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>384 488</b>	<b>408 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 111 440</b>	<b>1 011 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 345	1 155
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 345</b>	<b>1 155</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		47 786	37 938
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 786</b>	<b>37 938</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 441</b>	<b>-36 783</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 075 999</b>	<b>975 184</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		264 353	240 213
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>811 646</b>	<b>734 971</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>811 646</b>	<b>734 971</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			735 000
Konsernbidrag		937 252	
Udekket tap		-22 922	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-102 684	-29
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>811 646</b>	<b>734 971</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 410 164	2 665 204
Sum varige driftsmidler		2 410 164	2 665 204
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 410 164	2 665 204
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 746	4 438
Sum fordringer		4 746	4 438
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		739 486	1 109 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		739 486	1 109 190
Sum omløpsmidler		744 232	1 113 628
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 154 396</b>	<b>3 778 832</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		910 650	910 650
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>910 650</b>	<b>910 650</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			102 684
Udekket tap		22 922	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 922</b>	<b>102 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>887 728</b>	<b>1 013 334</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 005 108	1 722 321
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 005 108</b>	<b>1 722 321</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 005 108</b>	<b>1 722 321</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 004	17 269
Betalbar skatt			240 213
Skyldige offentlige avgifter		58 951	50 696
Utbytte	3		735 000
Kortsiktig konserngjeld		1 201 605	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 261 560</b>	<b>1 043 178</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 266 668</b>	<b>2 765 499</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 154 396</b>	<b>3 778 833</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 315293

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 065 131  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOAVEIEN 4 AS  
4818 FÆRVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LANDBØ REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 065 131  
STOAVEIEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 495 928	1 420 434
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 495 928</b>	<b>1 420 434</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		255 041	255 042
Annen driftskostnad		129 447	153 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>384 488</b>	<b>408 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 111 440</b>	<b>1 011 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 345	1 155
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 345</b>	<b>1 155</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		47 786	37 938
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 786</b>	<b>37 938</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 441</b>	<b>-36 783</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 075 999</b>	<b>975 184</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		264 353	240 213
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>811 646</b>	<b>734 971</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>811 646</b>	<b>734 971</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			735 000
Konsernbidrag		937 252	
Udekket tap		-22 922	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-102 684	-29
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>811 646</b>	<b>734 971</b>



Organisasjonsnr: 929 065 131  
STOAVEIEN 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 410 164	2 665 204
Sum varige driftsmidler		2 410 164	2 665 204

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		2 410 164	2 665 204
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		4 746	4 438
Sum fordringer		4 746	4 438

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		739 486	1 109 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		739 486	1 109 190

Sum omløpsmidler		744 232	1 113 628
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		3 154 396	3 778 832
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		910 650	910 650
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		910 650	910 650

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		102 684
Udekket tap	22 922	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-22 922</b>	<b>102 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>887 728</b>	<b>1 013 334</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	3 1 005 108	1 722 321
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 005 108</b>	<b>1 722 321</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 005 108</b>	<b>1 722 321</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 004	17 269
Betalbar skatt		240 213
Skyldige offentlige avgifter	58 951	50 696
Utbytte	3 735 000	
Kortsiktig konserngjeld	1 201 605	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 261 560</b>	<b>1 043 178</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 266 668</b>	<b>2 765 499</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 154 396</b>	<b>3 778 833</b>



Organisasjonsnr: 929 065 131  
STOAVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

**Annen langsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
1005108.00 1722321.00

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

Pantstillelse Beløp



<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
	11000000.00

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Stoaveien 4 AS er 100% eid av ABP AS (mor). Langsiktig konserngjeld i regnskapet er til ABP AS. Selskapet har i 2022 avgitt et konsernbidrag til ABP AS på kr 1.201.605,- I tillegg har ABP AS tatt opp et konsernlån der Stoaveien 4 AS har stilt sikkerhet for inntil kr 11.000.000,-

**Note****Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

**Mer om fordringer****Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

**Mer om finansielle instrumenter****Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:****Medlemmer av:****Mer om lån og sikkerhetsstillelse**