



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 773 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEGLEREN FOR NYE BOLIGER AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Arild Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 548 353	3 862 798
Annen driftsinntekt		2 193	616
Sum inntekter		5 550 546	3 863 414
Kostnader			
Varekostnad		792 345	475 953
Lønnskostnad	2	1 010 280	793 258
Ordinære avskrivninger		7 352	6 131
Annen driftskostnad		879 853	501 339
Sum kostnader		2 689 829	1 776 680
Driftsresultat		2 860 717	2 086 734
Annen rentekostnad		120	17 548
Sum finanskostnader		120	17 548
Netto finans		-120	-17 548
Ordinært resultat før skattekostnad		2 860 597	2 069 186
Skattekostnad på resultat		632 684	455 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 227 913	1 613 745
Årsresultat	3	2 227 913	1 613 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 227 913	1 613 745
Totalresultat		2 227 913	1 613 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		13 860	5 620
Sum varige driftsmidler		13 860	5 620
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		13 160	13 160
Sum finansielle anleggsmidler		13 160	13 160
Sum anleggsmidler		27 020	18 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		428 140	770
Andre kortsiktige fordringer		384 955	2 226 143
Sum fordringer		813 094	2 226 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 889 247	774 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 889 247	774 174
Sum omløpsmidler		3 702 341	3 001 088
SUM EIENDELER		3 729 360	3 019 868
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		900 000	1 622 858
Sum opptjent egenkapital		900 000	1 622 858
Sum egenkapital	3	1 000 000	1 722 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		648	1 236
Sum avsetninger for forpliktelser		648	1 236
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		648	1 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		248 456	162 721
Betalbar skatt		633 272	456 790
Skyldig offentlige avgifter		64 209	293 865
Utbytte		1 350 770	
Annen kortsiktig gjeld		432 005	382 398
Sum kortsiktig gjeld		2 728 712	1 295 774
Sum gjeld		2 729 360	1 297 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 729 360	3 019 868



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 356918

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 773 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEGLEREN FOR NYE BOLIGER AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Arild Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Organisasjonsnr: 924 773 413
MEGLEREN FOR NYE BOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 548 353	3 862 798
Annen driftsinntekt		2 193	616
Sum inntekter		5 550 546	3 863 414
Kostnader			
Varekostnad		792 345	475 953
Lønnskostnad	2	1 010 280	793 258
Ordinære avskrivninger		7 352	6 131
Annen driftskostnad		879 853	501 339
Sum kostnader		2 689 829	1 776 680
Driftsresultat		2 860 717	2 086 734
Annen rentekostnad		120	17 548
Sum finanskostnader		120	17 548
Netto finans		-120	-17 548
Ordinært resultat før skattekostnad		2 860 597	2 069 186
Skattekostnad på resultat		632 684	455 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 227 913	1 613 745
Årsresultat	3	2 227 913	1 613 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 227 913	1 613 745
Totalresultat		2 227 913	1 613 745



Organisasjonsnr: 924 773 413
MEGLEREN FOR NYE BOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		13 860	5 620
Sum varige driftsmidler		13 860	5 620
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		13 160	13 160
Sum finansielle anleggsmidler		13 160	13 160
Sum anleggsmidler		27 020	18 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		428 140	770
Andre kortsiktige fordringer		384 955	2 226 143
Sum fordringer		813 094	2 226 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 889 247	774 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 889 247	774 174
Sum omløpsmidler		3 702 341	3 001 088
SUM EIENDELER		3 729 360	3 019 868
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		900 000	1 622 858
Sum opptjent egenkapital		900 000	1 622 858



Sum egenkapital	3	1 000 000	1 722 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		648	1 236
Sum avsetninger for forpliktelser		648	1 236
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		648	1 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		248 456	162 721
Betalbar skatt		633 272	456 790
Skyldig offentlige avgifter		64 209	293 865
Utbytte		1 350 770	
Annen kortsiktig gjeld		432 005	382 398
Sum kortsiktig gjeld		2 728 712	1 295 774
Sum gjeld		2 729 360	1 297 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 729 360	3 019 868



Organisasjonsnr: 924 773 413
MEGLEREN FOR NYE BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
for
Megleren For Nye Boliger AS

Org.nr 924 773 413

Pemso Dokumentnøkkel: B64H0-PVEEA-18Y8C-ZZWN3-1EC6C-DG14G



Resultatregnskap Meglere For Nye Boliger AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		5 548 353	3 862 798
Annen driftsinntekt		2 193	616
Sum driftsinntekter		5 550 546	3 863 414
Varekostnad		792 345	475 953
Lønnskostnad	2	1 010 280	793 258
Ordinære avskrivninger		7 352	6 131
Annen driftskostnad		879 853	501 339
Sum driftskostnader		2 689 829	1 776 680
Driftsresultat		2 860 717	2 086 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		120	17 548
Resultat av finansposter		-120	-17 548
Resultat før skattekostnad		2 860 597	2 069 186
Skattekostnad på resultat		632 684	455 441
Årsresultat	3	2 227 913	1 613 745

Pemneo Dokumentnøkkel: B64H0-PVEEA-18Y8C-ZZWN3-1EC6C-DG14G



Balanse

Megleren For Nye Boliger AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		13 860	5 620
Sum varige driftsmidler		13 860	5 620
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		13 160	13 160
Sum finansielle anleggsmidler		13 160	13 160
Sum anleggsmidler		27 020	18 780
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		428 140	770
Andre kortsiktige fordringer		384 955	2 226 143
Sum fordringer		813 094	2 226 914
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 889 247	774 174
Sum omløpsmidler		3 702 341	3 001 088
Sum eiendeler		3 729 360	3 019 868

Pemso Dokumentnøkkel: B64H0-PVEEA-18Y8C-ZZWN3-1EC6C-DG14G



Balanse

Megleren For Nye Boliger AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		900 000	1 622 858
Sum opptjent egenkapital		900 000	1 622 858
Sum egenkapital	3	1 000 000	1 722 858
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		648	1 236
Sum avsetning for forpliktelser		648	1 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		248 456	162 721
Betalbar skatt		633 272	456 790
Skyldig offentlige avgifter		64 209	293 865
Utbytte		1 350 770	0
Annen kortsiktig gjeld		432 005	382 398
Sum kortsiktig gjeld		2 728 712	1 295 774
Sum gjeld		2 729 360	1 297 010
Sum egenkapital og gjeld		3 729 360	3 019 868

Stavanger, 21.03.2024

Rune Nesvik Larsen
styreleder

Espen Arild Eide
styremedlem/daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: B64H0-PVEEA-18Y8C-ZZWN3-1EC6C-DG14G



Noter 2023

Megleren For Nye Boliger AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 2 Antall årsverk

	2023	2022
Antall årsverk	1	1

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	100 000	1 622 858	1 722 858
Årets resultat		2 227 913	2 227 913
Utbytte		-1 350 770	-1 350 770
Tilleggsutbytte		-1 600 000	-1 600 000
Egenkapital 31.12	100 000	900 000	1 000 000

Pemneo Dokumentnøkkel: B64H0-PVEEA-18Y8C-ZZWN3-1EC6C-DG14G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Nesvik Larsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2091636

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-23 15:47:42 UTC



Espen Arild Eide

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-2356876

IP: 2.15.xxx.xxx

2024-03-25 06:48:13 UTC



Espen Arild Eide

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2356876

IP: 2.15.xxx.xxx

2024-03-25 06:48:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B64H0-PVEEA-18Y8Q-ZZWN3-1EC6C-DG14G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i
Megleren For Nye Boliger AS

Forus Revisjon AS

Maskinveien 28, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Megleren For Nye Boliger AS som viser et overskudd på kr 2 227 913. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 21. mars 2024

Forus Revisjon AS

Eivind Stavenes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Stavenes

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-2391331

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-03-25 07:24:48 UTC



Penneo DokumentID: 5N78K-WMSL8-VCMQJ-DYBDY-UDJVG-BGEET

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>